

lettre

> la lettre des résidents de meurthe & moselle **HABITAT**

LONGWY

meurthe & moselle **HABITAT** rénove le quartier Voltaire



Construit de 1956 à 1968 et ayant bénéficié d'aménagements au fil des ans, le quartier Voltaire va connaître une importante transformation. Les premiers travaux ont débuté il y a quelques semaines. Ils conduiront à modifier profondément les lieux aux cours des mois et années à venir au bénéfice d'un meilleur confort et d'un nouveau cadre de vie pour ses habitants :

- des logements plus confortables et économes en énergie
- des espaces agréables dans les parties communes
- des façades et des halls embellis
- de nouvelles constructions sur le quartier
- des démolitions (immeubles Baudelaire et Voltaire)

Par le passé, des travaux ont déjà été réalisés par meurthe & moselle HABITAT : isolation des façades et réfection de l'électricité de certains immeubles. Des parkings ont été également réaménagés. Ces travaux nécessitent d'être complétés et confortés aujourd'hui. Le quartier Voltaire fait l'objet d'une requalification dont l'objectif est de le dynamiser, le valoriser, de manière durable, en intervenant sur sa principale composante : l'habitat.

Ce projet ambitieux est conduit par meurthe & moselle HABITAT en partenariat avec l'Etat, la Ville de Longwy et le conseil général pour le volet insertion sociale et professionnelle.



Le quartier Voltaire dans les années 60



Opération réalisée avec le soutien
du conseil général





Rousseau



Lamartine



Musset



Vigny



Le Nôtre

2012-2016 : 547 logements concernés par les travaux

Des travaux prévus
dès 2012



Le détail des travaux par immeuble et par année vous est indiqué ci-dessous.

■ Des logements plus confortables et économes en énergie

Les fenêtres et porte palières seront remplacées. La salle de bains sera entièrement rénovées (remplacement des équipements, réfection des sols et peintures...).

L'installation électrique de chaque appartement sera mise aux normes actuelles.

■ Des espaces agréables dans les parties communes

Chaque hall d'entrée et cage d'escaliers feront l'objet d'une mise en valeur (remplacement des portes, boîtes aux lettres, revêtements des sols et murs, luminaires...)

immeubles	Rousseau	Lamartine	Musset	Vigny	Le Nôtre	Mansard	Poussin	Rigaud	Turenne	Lulli
Remplacement des portes palières	2012	2012	2016	2016					2015	2015
Mise en conformité électricité des logements	2012/13	2012/13			2015	2015	2014		2015	2015
Réfection complète des salles de bain	2012/13	2012/13	2016	2016	2015	2015	2014	2014		2015
Remplacement des fenêtres	2012	2012			2015	2015	2014	2014	2015	2015
Peinture des cages escaliers	2012	2012	2016	2016	2015	2015	2014	2014		2015
Mise en conformité électricité des communs	2012	2012			2015	2015	2014	2014		2015
Travaux d'amélioration énergétique			2016	2016	2015	2015	2014	2014	2015	2015
Travaux suite diagnostic incendie	2012	2012	2016	2016	2015	2015	2014	2014	2015	2015
Embellissement des façades	2012/13	2012/13	2016	2016	2015	2015	2014	2014	2015	2015
Traitement des halls d'entrées	2012	2012	2016	2016	2015	2015	2014	2014		2015



Mansard



Poussin



Rigaud



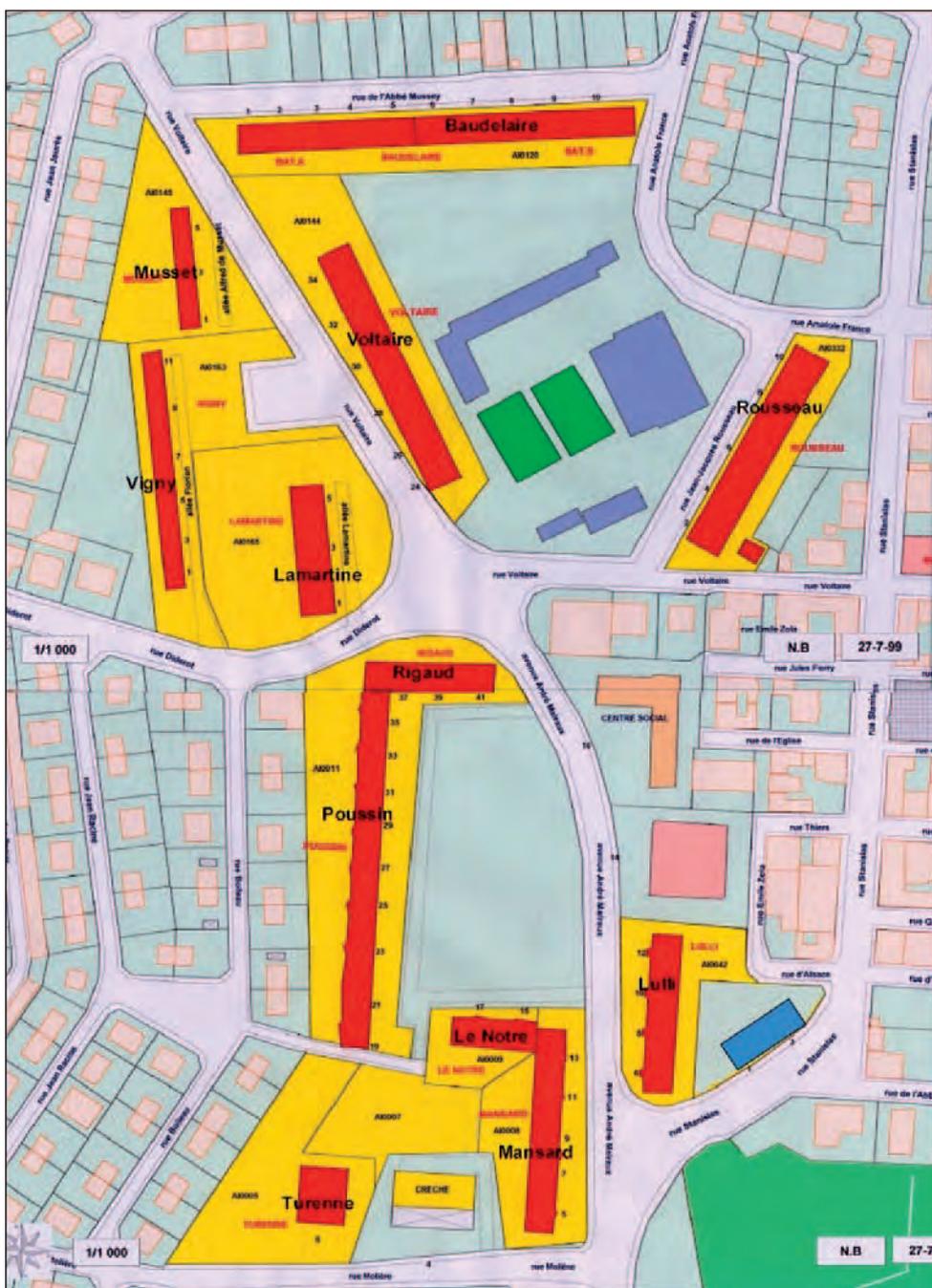
Turenne



Lulli

■ Des façades et des halls embellis

L'embellissement généralisé des façades est prévu pour les dix immeubles du quartier Voltaire. Au-delà de l'attrait esthétique donné au bâti, les travaux renforceront l'isolation thermique et phonique. Les résidents des immeubles Rousseau et Lamartine seront les premiers concernés, en 2014 pour les locataires des immeubles Poussin et Rigaud, 2015 et 2016 pour les 6 autres immeubles.



**11,5 millions
d'euros de
travaux**

Pour un meilleur confort
et des charges locatives
maîtrisées
et

**30 millions
d'euros pour
les opérations
de construction
et de démolition**

Le renouveau du quartier....

De nouvelles constructions

Pour transformer la physionomie du quartier Voltaire, l'immeuble Baudelaire, totalisant 100 logements, sera démoli en 2014 ainsi que l'immeuble Voltaire en 2015. Sur ces emplacements, 80 nouveaux logements seront mis en location.

Cette nouvelle offre proposée sur le quartier permettra de répondre aux souhaits de relogement des locataires de ces deux immeubles prévus à la démolition.

108 autres sont et seront réalisés hors du quartier Voltaire et se décomposent ainsi : la résidence Bel Arbre et ses 28 appartements (labellisés Très Haute Performance Energétique) a été mise en location début 2012. Une seconde résidence sera livrée début 2014 à proximité pour le même nombre de logements.



Construction labellisée THPE

Résidence Bel Arbre. Architecte : Mansy SARL

Au 132 de la rue de Metz (maison des Syndicats), 20 logements sortiront de terre fin 2013.



Construction labellisée THPE Habitat & Environnement

Cabinet Graffite Architecture

Enfin, toujours à Longwy, 32 appartements seront réalisés rue Raymond Poincaré (liaison Longwy Bas-Mont Saint Martin).



Label Habitat & Environnement

Architecte : B2H

Relogement accompagné

meurthe & moselle HABITAT préparera et anticipera la phase de relogement avant le démarrage de la démolition des logements. Chaque famille concernée bénéficiera d'un accompagnement personnalisé avec l'aide d'un interlocuteur unique. Des propositions de relogement seront faites en adéquation avec leurs besoins. Un guide d'information sera remis et récapitulera les engagements de mmH. Tout sera donc mis en œuvre pour simplifier et faciliter la démarche des locataires.

mmH prendra en charge :

- le déménagement avec l'appui d'une société spécialisée
- les frais liés au déménagement (ouverture des compteurs EDF, GDF, téléphone, changement d'adresse...)



contact :
Nathalie MICHEL
Conseillère commerciale
03 82 25 92 08
nmichel@mmhabitat.fr



Recrutement de demandeurs d'emploi

Des travaux bénéficieront d'un recrutement de demandeurs d'emplois avec formation qualifiante en collaboration avec le conseil général.

Pour tous renseignements...

Vous serez régulièrement informé de l'évolution des travaux. Vous pouvez aussi contacter votre agence de proximité.



Aurélien MOREL
Chargée de secteur
03 82 25 92 00
amorel@mmhabitat.fr

Mémo

Permanence d'urgence mmH
03 83 93 33 89

à utiliser uniquement pour les urgences de nuit, week-end et jours fériés

site internet : mmhabitat.fr

Lettre spéciale d'informations des résidents de meurthe & moselle HABITAT
Document non contractuel réalisé à titre d'information. Directeur de la publication : Jean-Paul CRUCIANI, directeur général. Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : cabinets d'architectures mentionnés sur les illustrations, meurthe & moselle HABITAT. Impression : Atelier Lorrain. Tirage : 1000 exemplaires. Dépôt légal en cours meurthe & moselle HABITAT 33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy.