



UNION EUROPÉENNE

Fonds Européen de Développement Régional

mmH, acteur de la transition énergétique avec le soutien de l'Union Européenne

Depuis plusieurs années, nous nous efforçons de limiter l'empreinte environnementale de nos immeubles. **L'amélioration de la performance énergétique est une des priorités de meurthe & moselle HABITAT.** Source d'économies et de confort pour les résidents, elle participe à la montée en gamme des logements et permet de lutter contre la précarité énergétique. Cette politique volontariste a permis d'améliorer considérablement le confort des résidents du parc existant à travers d'importants travaux de rénovation énergétique entrepris avec le soutien de l'Union Européenne, notamment dans le cadre des Programmes opérationnels FEDER-FSE Lorraine et Massif des Vosges 2014-2020 et FEDER – FSE + - FJT 2021-2027.

Avec des consommations énergétiques réduites de 30 à 40 % et près de 40 % des logements réhabilités d'un niveau BBC Rénovation, mmH s'affirme comme un véritable acteur de la transition énergétique.



2 661 logements concernés sur le département 54 pour 30,38 millions d'euros HT de travaux énergétiques éligibles, dont 8,967 millions d'euros d'aides de l'Union Européenne au 31.12.2025

Voici un aperçu de ce qui a été entrepris dans le cadre du Grenelle et cofinancé par l'Union européenne.



Selon les sites et leur niveau d'origine en matière d'isolation ou d'équipement, les travaux portent d'une manière générale sur :

- l'isolation extérieure
- le remplacement de menuiseries extérieures
- l'amélioration des systèmes de ventilation
- l'isolation des toitures et des terrasses

Mais aussi sur des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine :

- sécurité incendie dans les parties communes des immeubles
- amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers
- traitement des abords extérieurs

> en 2025

Les résidences concernées

Longuyon et Villerupt, réhabilitation de 130 logements

Montant des travaux énergétiques éligibles : 1,882 M€ - montant de l'aide européenne : 0,500 M€

→ Réhabilitation de 50 logements collectifs à Longuyon

Montant des travaux énergétiques éligibles : 0,724 M€ - montant de l'aide européenne : 0,192 M€

Les bâtiments concernés

BAT Myosotis et Violette, rue James Grunenwald – 32 logements

BAT Pervenches, rue du Bois des Sergents – 18 logements

→ Réhabilitation de 60 logements collectifs à Villerupt

Montant des travaux énergétiques éligibles : 1,158 M€ - montant de l'aide européenne : 0,308 M€

Les bâtiments concernés

BAT Lebrun, rue du 8 mai 1945 – 40 logements

BAT A et B rue Anatole France – 40 logements

Groupement en charge de la réalisation BOUYGUES BATIMENT NORD EST

Architecte : HETRE ARCHITECTURE – HBI CABINET HENRI BRUGNONI

Bureau d'études : I2EF et CS2L INGENIERIE

AMO Financière : S2E

Bureau de contrôle : APAVE INFRASTRUCTURE

Coordination de sécurité : BECS INFRASTRUCTURES

> en 2024

Les résidences concernées

Tombelaine, résidence La Strada, allée Isabella Andréini

Construction de 20 logements passifs

Montant des travaux énergétiques éligibles : 1,8 M€

montant de l'aide européenne : 0,965 M€

Entreprise Générale en charge de la réalisation : DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Architecte : ATELIER VAGABOND ARCHITECTES

Bureau d'études : ADAM STRUCTURE, BET LOUVET, ITEC INGENIERIE

Bureau de contrôle : BTP CONSULTANT

Coordination de sécurité : BECS



Frouard et Dombasle-sur-Meurthe, réhabilitation de 150 logements

Montant des travaux énergétiques éligibles : 2,100 M€ - montant de l'aide européenne : 0,675 M€

Frouard : 10, 12, 14 et 16 rue Anatole France – 100 logements (résidences Frères Lumières, Louis Daquin, Jean Renoir et René Clair)

Dombasle-sur-Meurthe : 6, 8 rue Fanny et rue du 14 septembre – 50 logements (bâtiments Rubis, Diamant et Emeraude)

Groupement en charge de la réalisation : DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Architecte : NM ARCHITECTES

Bureau d'études : ITEC

AMO Financière : S2E

Bureau de contrôle : QUALICONSULT

Coordination de sécurité : SOCOTEC



Herserange, réhabilitation de 188 logements et 8 résidences

Montant des travaux énergétiques éligibles : 1,678 M€ - montant de l'aide européenne : 0,846 M€

avenue du Luxembourg – 48 logements (résidences A et B (31, 33, 35, 37, 39 et 41)

avenue de la Concorde – 140 logements (résidences A, C, D, E, F et G (n°1, 1bis, 3, 3bis, 5, 5bis, 7bis, 9, 9bis, 11, 11bis, 13bis, 23 et 25)

Groupement en charge de la réalisation : BOUYGUES Bâtiment Nord Est

Architecte : ATELIER DU REMPART

Bureau d'études : Génie TEC et DM INGENIERIE

AMO Financière : S2E

Bureau de contrôle : QUALICONSULT

Coordination de sécurité : BUREAU VERITAS



Laxou, réhabilitation de 44 logements et 2 résidences

Montant des travaux énergétiques éligibles : 0,520 M€ - montant de l'aide européenne : 0,198 M€

52bis rue Marius Piant – 20 logements

52ter rue Marius Piant – 24 logements

Groupement en charge de la réalisation :

RABOT DUTILLEUL Construction

Architecte : PRECONCEPT ARCHITECTES

Bureau d'études : FISCHER

AMO Financière : S2E

Bureau de contrôle : QUALICONSULT

Coordination de sécurité : BECS INFRASTRUCTURES



> en 2022

Rénovation énergétique de **144 logements**

Montant des travaux énergétiques éligibles : 1,565 M€ - montant de l'aide européenne : 0,220 M€

Les résidences concernées

Joeuf : 85-87-89 boulevard Clémenceau et 110-112 rue de Franchepré

Dieulouard : 1 à 7 rond-point des Chauffours

Vézelise : 1 et 4 rue du Haut de Barmont et 12A-12B rue du Haut de Barmont « Les Chalets »

Groupement en charge de la réalisation : EIFFAGE CONSTRUCTION GRAND EST

Architecte : ATELIER DU REMPART

Bureau d'études : S2E

Bureau de contrôle : SOCOTEC

Coordination de sécurité : DEKRA INDUSTRIAL



> A cela s'ajoutent...

Parc immobilier de mmH situé sur le Territoire Sud

rénovation énergétique de **399 logements**

montant des travaux énergétiques éligibles : 3,9 M€ HT - montant de l'aide européenne : 1,134 M€

Les résidences concernées

Blainville sur l'Eau impasse de la Meurthe, 4 résidences (Merisier, Châtaignier, Peuplier et Erable)

Dombasle sur Meurthe rue Jeanne d'Arc, 4 résidences (les Bleuets, les Chardons, les Violettes et les Pervenches)

Laneuveville devant Nancy rue de l'Etang, 3 résidences (les Sapins, les Charmes et les Mélèzes)

Seichamps square E. Gallé, rue des Lupins, rue des Fléoles, 9 résidences

Groupement en charge de la réalisation : Demathieu et Bard

Entreprise : Demathieu et Bard Construction

Architecte : JCS Architectes-Néo DOMUS DESIGN

Bureau d'études : BET 2C – BET EGIS

Assistance à maîtrise d'ouvrage : S2E

Bureau de contrôle : APAVE ALSACIENNE

Coordination de sécurité : ACE BTP



Parc immobilier de mmH situé sur le Territoire Centre

rénovation énergétique de **587 logements**

montant des travaux énergétiques éligibles : 5,308 M€ HT - montant de l'aide européenne : 0,899 M€

Les résidences concernées

Champigneulles rue Louis Bousval, résidence Guynemer ; rue de Frouard, résidence Mermoz ; place Antoine Tramitsch, résidence Saint Exupéry ; rue de Nancy, résidence Blériot ; allée des Philosophes, résidences Zola et Voltaire

Custines rue Maurice Barrès et avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 3 résidences

Frouard avenue de la Libération, résidences Rolland et Diderot ; rue Emile Zola, résidences Montesquieu, Voltaire, Rousseau, Eluard et Camus

325 logements

-montant des travaux éligibles : 3,136 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 0,544 M€



Champigneulles 2-4 Allée des Sapins

48 logements

-montant des travaux énergétiques éligibles : 0,471 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 0,165 M€



Maxéville 53 bis rue Lafayette résidences Les Cadières

174 logements

-Montant des travaux éligibles 1,187 M€ HT

-Montant de l'aide européenne : 0,151 M€



Pont-à-Mousson rue Bois le Prêtre, résidences Chandonneret et Rossignol

40 logements

-montant des travaux énergétiques éligibles : 0,514 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 0,40 M€



Entreprise en charge de la réalisation Groupe 1000 Lorraine

Architecte : ATELIER CREATION ARCHITECTURE

Bureau d'études : EOLE INGENIERIE

Assistance à maîtrise d'ouvrage : S2E

Bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIAL

Coordination de sécurité : SATM

Parc immobilier de mmH situé sur le Territoire Nord

rénovation énergétique de **999 logements**

montant des travaux énergétiques éligibles : 11,627 M€ - montant de l'aide européenne : 3,530 M€

Les résidences concernées

Longwy quartier Voltaire, allée Alfred de Musset, résidence de Musset, allée Florian, résidence Vigny, avenue A. Malraux, résidences Le Nôtre Lulli Poussin et Mansart, rue Molière, résidence Turenne

422 logements

-montant des travaux énergétiques éligibles : 3,747 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 1,312 M€

Groupe en charge de la réalisation GTM HALLE

Entreprise : GTM HALLE

Architectes : ATELIER CREATION, METZ ATELIER DESIGN

Bureau d'études : EOLE INGIERNERIE

Assistance à maîtrise d'ouvrage : S2E

Bureau de contrôle : APAVE

Coordination de sécurité : ACE BTP



Longlaville 2-4 et 1 à 7 rue Jean Jaurès résidences A et B et 2 à 8 rue Jules Guesde, résidence C et D

100 logements

-montant des travaux énergétiques éligibles :

1,255 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 0,152 M€

Groupe en charge de la réalisation GTM HALLE

Entreprise : GTM HALLE

Architecte : NM Architecte

Bureau d'études : S2E

Bureau de contrôle : DEKRA

Coordination de sécurité : SATM



Briey 1-3 rue Kennedy, résidence Kaukenne, rue A de Briey, résidences Ravel-Mozart-Berlioz-Debussy

Thil 2-3 rue Sainte Barbe, résidence Croizat

Jarny rue J.J. Rousseau, résidence Groditz, rue des Ecoles, résidences Linkenheim B et C

Pont-à-Mousson résidences J. Lamour, J Callot, Isabey, Bergeronnette, Mésanges, Lannes, Marmont, Oudinot, Bretagne et Provence

373 logements

-montant des travaux énergétiques éligibles : 5,369 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 1,879 M€

Groupe en charge de la réalisation EIFFAGE Construction Lorraine

Entreprise : EIFFAGE Construction Lorraine

Architecte : DRAW - CASTRONOVO

Bureau d'études : S2E

Bureau de contrôle : DEKRA INSTRUSTRIAL

Coordination de sécurité : SOCOTEC



Homécourt rue du 8 mai 1945, résidences Monnet, Courbet, Buffet, Le Lorrain, Rembrandt, Fragonard et Renoir

104 logements

-montant des travaux énergétiques éligibles : 1,256 M€ HT

-montant de l'aide européenne : 0,187M€



Entreprise : BOUYGUES Bâtiment Nord Est

Architecte : TOCK Benjamin

Bureau d'études : S2E

Bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIAL

Coordination de sécurité : SATM