Fabrice Garland 25.11.15

L'amélioration de la performance énergétique
Un levier pour la montée en gamme
des logements et le confort des résidents

Alors que la France accueille cette année un grand rendez-vous mondial sur le climat et que les réductions des émissions de gaz à effet de serre sont essentielles pour lutter contre le réchauffement de la planète, le secteur du logement est une des cibles prioritaires du Grenelle de l'environnement.
En France, le bâtiment représente 40% de la consommation d'énergie et 25% des émissions de gaz à effet de serre. Les logements sociaux sont déjà plus économes en énergie de 30% en comparaison aux autres logements. Mais il est nécessaire d'aller plus loin.
Une politique volontariste a été menée par mmH depuis plusieurs années pour contribuer aux économies d'énergies : entretien du patrimoine, grosses réparations, réhabilitations lourdes, constructions neuves…. Les locataires sont aussi encouragés à maîtriser leurs consommations d'énergie (eau, électricité, chauffage,..) par le biais d'actions de prévention et d'information éco-citoyenne.

mmH, avec un parc immobilier de 13 500 logements répartis sur près de 180 communes du département 54, s'est doté d'une stratégie patrimoniale ambitieuse, répondant aux enjeux du développement durable pour une meilleure qualité de vie et une réduction des charges locatives

>en livrant des logements neufs répondant à une offre nouvelle diversifiée et adaptée aux besoins de la société :

- par une lutte contre la précarité énergétique et les inégalités sociales
- alliant performance et qualité d'usages bien au-delà de la réglementation thermique 2012
- en associant la qualité des matériaux, les modes constructifs optimisés et la maîtrise des coûts d'opération
- en construisant des ensembles résidentiels reconnus par les meilleurs labels (bientôt 2 nouveaux ensembles résidentiels certifiés Passivhaus)

800 logements sont actuellement en cours de chantier ou d'étude, soit un rythme annuel moyen de 200 logements.

>en mettant en œuvre des opérations de renouvellement urbain (ANRU et hors zones ANRU)

Pour mémoire, le parc existant de mmH a connu depuis 10 ans une phase de rénovation importante, notamment dans le cadre des projets de requalification urbaine :
7 quartiers et 117 m€ ont été mobilisés dans :

- l'agglomération nancéienne à Laxou, Maxéville (Champ-le-Boeuf), Tomblaine (Coeur de Ville), Jarville là Malgrange (La Californie) et Vandoeuvre (Vand'Est)
- le Pays Haut à Villerupt (Riesa)
- le Val de Lorraine à Champigneulles (Mouettes) et Pont-à-Mousson (Procheville)

D'autres opérations de rénovation urbaine sont prévues (y compris études PNRU 2) à Longwy (Voltaire), Liverdun (Rond Chêne), Vandoeuvre (Vand'Est), Laxou (Provinces),…

>en lançant un programme de remise à niveau du patrimoine et d'amélioration de sa performance énergétique à hauteur de 65 millions d'euros investis dans l'économie locale, l'insertion et l'emploi

Près de 4000 logements traités dans le cadre du Grenelle d'ici 2020. L'objectif est de générer des économies d'énergie pour amener 60% des immeubles concernés à un niveau de performance équivalent au classement C, soit une consommation maximale en énergie primaire inférieure à 150kWh/m²EP.an, et 40 % pour le reste des immeubles vers un niveau de performance BBC Effinergie Rénovation(étiquette C en DPE : 104 kWh/m²EP.an)

Pour certains de ces immeubles, l'opération d'amélioration énergétique sera couplée à des travaux de réhabilitation dans les logements ou les parties communes, à des travaux de mise en conformité sécurité incendie ou d'accessibilité handicapés

Parmi les 4000 logements, 529 ont été déjà traités (Grenelle 1). 2339 logements sont engagés dont 1850 programmés sur 3 ans en procédure de 'dialogue compétitif', permettant d'obtenir plusieurs solutions techniques pour une même problématique dans un coût maîtrisé. Les 4 lots sont détaillés ci-après.

Un premier lot de 447 logements pour un montant de travaux variant de 12 à 20 millions d'euros (selon incidence amiante).

Financement : fonds propres de mmH à hauteur en moyenne de 10%, prêts (90%) de type P.A.M. (Prêt Amélioration Réhabilitation) ou Eco-prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations et Fonds européen de développement régional (FEDER)

Selon les sites et leur niveau d'origine en matière d'isolation ou d'équipement, les travaux portent d'une manière générale sur :

- l'isolation extérieure
- le remplacement de menuiseries extérieures
- l'amélioration des systèmes de ventilation
- l'isolation des toitures et des terrasses

Mais aussi sur des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine :

- sécurité incendie dans les parties communes des immeubles
- amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers
- traitement des abords extérieurs

Parmi les sites concernés, celui de Seichamps

- Seichamps

  square Emile Gallé, rues des Fléoles et des Lupins, 9 résidences construites en 1980 et 1981, 132 logements. Passage étiquette énergétique de E à C (BBC Effinergie Rénovation104 kWh/m²EP.an), soit une économie énergétique théorique de 40%. 4 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 5%. Démarrage des travaux : juillet 2015, fin en mai 2016

  Nature des travaux : isolation thermique extérieure des façades, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire par un système hygroréglable, réfection des toitures (surtoiture) avec le remplacement des fenêtres de toit.

  Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers, traitement des abords extérieurs avec la création de jardins privatifs

L'amélioration de la performance énergétique est une des priorités de meurthe & moselle HABITAT. Source d'économies et de confort pour les résidents, elle participe à la montée en gamme des logements et améliore l'attractivité dans un environnement concurrentiel.
La stratégie de l'entreprise en matière de développement durable s'illustre également à travers des actions diverses comme la cession de Certificats d'Economie d'Energie (depuis 2009), démarche volontaire en faveur de la réduction de la consommation énergétique par des investissements sur les constructions neuves ou existantes, la mise en place avec les collectivités locales de containers enterrés pour la collecte sélective des ordures ménagères, l'expérimentation de la gestion différenciée (ou raisonnée durable) des espaces extérieurs, ou et depuis de nombreuses années la généralisation des compteurs d'eau individuels pour une meilleure maîtrise des consommations.

Suite des sites concernés par le lot 1 et détails des 3 autres lots

- Blainville sur l'Eau

.impasse de la Meurthe, 4 résidences (Merisier, Châtaignier, Peuplier et Erable), 64 logements. Passage en niveau BBC Effinergie Rénovation, étiquette C en DPE.1,4 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 5%.

Nature des travaux : isolation thermique extérieure des façades, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire par un système hygroréglable, isolation des combles, et pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers

.rue Joliot Curie, 2 résidences (Les Pervenches A et B), 16 logements. Passage étiquette énergétique allant de D à E à C (BBC effinergie Rénovation). 173 700 € de travaux (montant sans incidence amiante), pas d'augmentation des loyers

Nature des travaux précises : isolation partielle des halls extérieurs, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire par un système ventilation mécanique de type hygroréglable, raccordement de l'eau chaude sanitaire sur chaque chaudière individuelle et pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : remplacement des portes palières, travaux de sécurité incendie comprenant la pose de lanterneaux de désenfumage avec asservissement, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite

- Dombasle sur Meurthe

.rue Jeanne d'Arc, 2 résidences (les Bleuets et les Chardons), 59 logements. Passage en niveau étiquette énergétique C. 1,6 M€ de travaux, augmentation des loyers de 5%

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire, et isolation des murs des cages d'escaliers pour le bâtiment Chardons.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : remplacement des portes palières, réfection et isolation des toitures terrasses, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, rraitement et amélioration des halls d'entrées

.rue Jeanne d'Arc, 2 résidences (les Violettes et les Pervenches), 38 logements. Passage étiquette énergétique de D, E et F à C (BBC effinergie Rénovation)

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, amélioration de la ventilation sanitaire et pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : remplacement des portes palières, révision des toitures, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers

- Laneuveville devant Nancy

.rue de l'Etang, 3 résidences (les Sapins, les Charmes et les Mélèzes), 42 logements. Passage en niveau étiquette énergétique C. 959 000 € de travaux, augmentation des loyers de 3%

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire, réfection et isolation des toitures terrasses.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : mise en sécurité des installations électriques, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers

- Tomblaine

rue de la Paix, 10 résidences, 88 logements. Passage en niveau étiquette énergétique C. 3,5 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), pas d'augmentation des loyers

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire, isolation des combles et pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées

- *Enfin 8 logements adaptés* (Nancy, Laneuveville, Malzéville, Saulxures, Tomblaine et Vandoeuvre). 254 600 € de travaux (montant sans incidence amiante)

Un second lot de 506 logements pour un montant de travaux variant de 9,7 M€ à 10,5 M€ (selon incidence amiante).

Financement pour tous les sites : fonds propres à hauteur de 10% + prêts (90%) de type PAM ou ECO PRET de la Caisse des Dépôts et Consignations et Fonds européen de développement régional (FEDER)

Les sites concernés

- Champigneulles - 242 Logements au total

.Les Fourasses - allées des Bouleaux, des Sapins et des Fourasses, 51 logements. 800 500 € de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 2 et 4 %. Passage en niveau étiquette énergétique C

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, révision des menuiseries extérieures, amélioration de la ventilation sanitaire et pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : mise en sécurité des installations électriques, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées, aménagements de jardins privatifs pour les logements situés en RdC

.Guynemer et Mermoz - rue Louis Bougual et rue de Frouard, 70 logements. 5 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 3 %, passage en niveau étiquette énergétique C

Nature des travaux précises : réfection et isolation thermique des toitures terrasses, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, amélioration de la ventilation sanitaire.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : mise en sécurité des installations électriques, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, rénovation en peinture des façades, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers, aménagements de jardins privatifs pour les logements situés en RdC

.Saint Exupéry et Blériot - Place Antoine Trampitsch et rue de Nancy, 42 logements. 932 200€ de travaux (montant sans incidence amiante), pas d'augmentation des loyers pour résidence Blériot et **3 %** pour résidence Saint Exupéry. Passage en niveau étiquette énergétique C

Nature des travaux précises : remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, remplacement des installations individuelles de chauffage et amélioration de la ventilation sanitaire.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : mise en sécurité des installations électriques, remplacement des équipements sanitaires, rénovation en peinture des façades, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers, extension du hall d'entrée du bâtiment Saint Exupery, création de sas dans le hall d'entrée du bâtiment Blériot

.Rousseau, Diderot, Zola, Voltaire - allée des Philosophes, 79 logements. 1,4 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 3 %. Passage en niveau étiquette énergétique C

Nature des travaux précises : amélioration de la ventilation sanitaire, isolation des parois donnant sur des locaux non chauffés, isolation des plafonds en caves et pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : mise en sécurité des installations électriques, remplacement des équipements sanitaires, rénovation en peinture des façades, remplacement des portes palières, pose de volets roulants en cuisines et salles de bains dans la résidence Rousseau, réfection des toitures terrasses, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées

- <u>Custines, 35 logements</u>

Résidences rue Maurice Barrès et avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. 830 000 € de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 6 %. Passage en niveau BBC Effinergie Rénovation, étiquette C en DPE

Nature des travaux précises : révision des menuiseries extérieures, remplacement des menuiseries extérieures donnant sur les loggias, remplacement des chaudières, pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage, amélioration de la ventilation sanitaire et réfection des toitures terrasses avec isolation.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : rénovation en peinture des façades, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées, extension des balcons

- <u>Frouard - 229 logements concernés au total</u>

.résidences Jacob, Desnos - avenue de la Libération et rue Anatole France: 40 logements. 406 200€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 3 %. Passage en niveau étiquette C

Nature des travaux précises : remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage et amélioration de la ventilation sanitaire.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : rénovation en peinture des façades, remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées

.Montesquieu, Voltaire, Rousseau, Diderot - rue Emile Zola et avenue de la Libération : 104 logements. 2,1 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 5 %. Passage en niveau BBC Effinergie Rénovation, étiquette C en DPE

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, révision des menuiseries extérieures, remplacement des radiateurs de chauffage avec robinetteries thermostatiques, amélioration de la ventilation sanitaire, réfection et isolation des toitures terrasses, isolation des parois donnant sur des locaux non chauffés et isolation des conduites de chauffage.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées

.résidences Eluard, Camus - rue Emile Zola, 60 logements. 1,1 M€ de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 5 %. Passage en niveau BBC Effinergie Rénovation, étiquette C en DPE

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure des façades, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, pose de robinetteries thermostatiques sur les radiateurs de chauffage et amélioration de la ventilation sanitaire.
Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : rénovation en peinture des pignons, remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles
Amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées

.résidences Romain Roland – avenue de la Libération : 25 logements. 570 000 € de travaux (montant sans incidence amiante), augmentation des loyers de 5 %. Passage en niveau étiquette C

Nature des travaux précises : isolation thermique extérieure de la façade Nord, remplacement des menuiseries extérieures par de nouvelles fenêtres et volets en PVC, remplacement des installations de chauffage avec chaudières gaz à condensation, amélioration de la ventilation sanitaire et isolation des combles.

Mais aussi des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : rénovation en peinture de la façade Sud et des pignons, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, traitement et amélioration des halls d'entrées

Un 3ème lot de 422 logements sur le quartier Voltaire à Longwy **pour un montant de travaux de 9 M€ (hors incidence amiante et variantes).**

Financement : prêts de type PAM et ECO PRET, des subventions ainsi qu'un apport de fonds propres de mmH à hauteur de 10% et Fonds européen de développement régional (FEDER)

Passage étiquette énergétique de E à *Niveau BBC Effinergie Rénovation*
8 résidences bénéficiaires : Musset, Vigny, Le Notre, Mansard, Poussin, Rigaud, Turenne, Lulli

Nature des travaux précises : selon les sites et leur niveau d'origine en matière d'isolation ou d'équipement, les travaux portent d'une manière générale sur : l'isolation extérieure, le remplacement de menuiseries extérieures, l'amélioration des systèmes de ventilation, l'isolation des toitures et des terrasses.

Mais aussi sur des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : réfection des sanitaires, réfection des installations électriques, remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers

Et enfin un 4ème lot de 475 logements **pour un montant de travaux de 9, 4 M€ (hors incidence amiante et variantes).**

Financement : prêts de type PAM et ECO PRET, des subventions ainsi qu'un apport de fonds propres de mmH à hauteur de 10% et Fonds européen de développement régional (FEDER)

- <u>Les sites concernés : 23 résidences situées sur 4 communes</u>

  .Briey : 5 résidences - 80 logements

  La Kaukenne : 20 logements (objectif : étiquette C) ; Ravel : 12 logements (objectif Niveau BBC Effinergie Rénovation) ; Mozart : 14 logements (objectif : étiquette C) ; Berlioz : 18 logements (objectif : étiquette C) ; Debussy: 16 logements (objectif : étiquette C)

  .Jarny : 5 résidences - 98 logements

  Rimbaud : 24 logements (objectif : étiquette C) ;Erckmann & Chatrian : 24 logements (objectif : étiquette C) ;Groditz : 20 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation) ;Linkenheim A : 12 logements (objectif : étiquette C) ; Linkenheim B : 18 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation)

  .Pont à Mousson : 12 résidences - 277 logements

  Lamour : 15 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation) ; Callot : 32 logements (objectif : étiquette C) ; Isabey : 24 logements (objectif : étiquette C) ; Bergeronnettes : 30 logements (objectif : étiquette C) ; Mésanges : 20 logements (objectif : étiquette C) ; Lannes : 18 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation) ; Marmont : 30 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation) ; Oudinot : 30 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation) ; Bretagne : 8 logements (objectif : étiquette C) ; Provence : 16 logements (Niveau BBC Effinergie Rénovation) ; Savoie C, D, E, F : 40 logements (objectif : étiquette C) ; Savoie A et B : 14 logements (objectif : étiquette C)

  .Thil : une résidence – 20 logements

  Croizat : 20 logements (objectif : étiquette C)

  Nature des travaux : selon les sites et leur niveau d'origine en matière d'isolation ou d'équipement, les travaux portent d'une manière générale sur : l'isolation extérieure et/ou le renforcement de l'isolation intérieure, le remplacement de menuiseries extérieures et des volets roulants, l'amélioration des systèmes de ventilation, l'isolation des toitures et des terrasses, le remplacement des chaudières et/ou des radiateurs, le remplacement des portes palières de logement.

  Mais aussi sur des travaux visant le confort, la sécurité des résidents et l'attractivité de ce patrimoine : réfection des sanitaires, réfection des installations électriques, remplacement des portes palières, divers travaux de sécurité incendie dans les parties communes des immeubles, traitement et amélioration des halls d'entrées et cages d'escaliers, traitement et aménagement des espaces extérieurs

489 logements supplémentaires réhabilités

mmH est aussi amené à engager des travaux sur deux quartiers d'habitat : Les Cadières à Maxéville et Clairlieu à Villers lès Nancy. La décision a été prise de ne pas se contenter d'une rénovation classique : les travaux permettront de relever le niveau de performance énergétique des logements pour diminuer les charges locatives et augmenter ainsi le confort des résidants. Ces opérations amélioreront également leur attractivité commerciale. Travaux financés par un prêt CDC et par des fonds propres de mmH.

.Maxéville – Les Cadières 53 bis rue Lafayette – 174 logements
4,3 M€, soit près de 25 000 euros par logement. Objectif performance énergétique : BBC rénovation.

*Nature des travaux : r*ésidentialisation des espaces extérieurs avec création d'emplacements de stationnement, améliorations et valorisations des entrées et des cages d'escaliers, réhabilitation qualitative des salles de bains, remplacement des menuiseries extérieures et des fermetures, remplacement des portes palières, révision et entretien d'un ensemble d'ouvrages comme les façades, les toitures, les terrasses et les abords.

.Villers lès Nancy – quartier de Clairlieu – 8 résidences et 315 logements
6 et 8 rue Saint Bernard, 120 boulevard Vallonnières, 1 et 7 rue des Chalades, 5-7 et 11 boulevard Valtriche. 4,7 M€. Objectif performance énergétique : étiquette C.

Nature des travaux : traitement des façades existantes, embellissement du hall d'entrée, mise aux normes handicapés de la porte d'entrée, contrôle d'accès, amélioration des communs, amélioration des espaces extérieurs, remplacement des fenêtres et portes palières, mise en sécurité des installations électriques