#### LES FICHES DECOUVERTES MMH

#### Bâtisseur et Acteur de l'Habitat

Qualité de logements et services certifiés



### Vieillissement & Handicap









#### Près de 20% des locataires de mmH sont âgés de 65 ans et plus

Les adaptations sont réalisées sur mesure en lien avec l'usager et le corps médical

Réaliser des douches extra-plates, poser des barres de maintien dans les salles de bains et les toilettes, installer des volets roulants électriques, motoriser des portes d'accès aux immeubles, matérialiser des places de parking aux abords des immeubles, revêtement antidérapant dans le logement...

## mmH diversifie ses produits et ses missions pour répondre aux enjeux

L'accélération du vieillissement de la population a des conséquences directes sur la stratégie patrimoniale, la gestion locative et les services de proximité d'un gestionnaire de logements. meurthe & moselle Habitat diversifie son offre de produits et de services pour répondre à des populations séniors ou présentant un handicap.

- 5% des constructions neuves livrées par mmH bénéficient d'adaptations spécifiques
  - Allant au-delà de la loi Handicap du 11 février 2005
- mmH réalise chaque année à sa charge une soixantaine d'aménagements à la demande de locataires

Un dispositif interne à l'organisme instruit les besoins d'adaptations techniques

- Une équipe dédiée à mmH pour informer, accompagner et conseiller Un interlocuteur unique en agence proche du lieu de vie
- mmH développe des partenariats avec les acteurs de la gérontologie, du handicap et de la santé

En lien avec les communes, les intercommunalités

mmH partage ses expériences au niveau local et national...

Référent cité par le Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées. Création d'une base de données au côté de l'UeS, ARELOR et des autres bailleurs lorrains. Participation aux propositions de Loi relatives à l'Adaptation de la Société au Vieillissement aux côtés de l'USH...

#### Pour vivre en autonomie durablement

## Les solutions résidentielles proposées aux personnes âgées

# Des résidences destinées prioritairement aux personnes âgées

Avec des adaptations spécifiques



J'ai vendu ma maison pour être locataire d'un pavillon plus petit et de plain-pied



#### Des résidences accompagnées

- Une initiative du Conseil Général en lien avec le CAPS, la Carsat Nord-Est et mmH
- Une formule adaptée aux + de 60 ans : personnes âgées, autonomes, seules ou accompagnées
- Un nouveau concept qui conjugue qualité, confort, convivialité, services personnalisés, sécurité



Résidence Emilie du Châtelet - Cirey-sur-Vezouze 1<sup>ère</sup> résidence accompagnée pour séniors imaginée avec des services intégrés

Le pavillon T2 de 55 m² à partir de 428€ toutes charges comprises

> La présence jour et nuit d'un accompagnant

Un espace commun réservé aux activités et à l'animation

Après Cirey-sur-Vezouze, 5 autres modes d'habiter seront programmés sur les cinq autres territoires du département. Prochaine livraison à Villerupt en 2016.

## Des foyers pour personnes âgées

mmH est aussi propriétaire de six FPA totalisant 372 logements



Je me sens moins seul. Il y a toujours quelqu'un à qui parler et une solidarité entre voisins





Contact : Nathalie Guerchoux 03 83 17 56 80 / 06 19 19 10 83 nguerchoux@mmhabitat.fr

1ère entreprise publique d'habitat social du département, mmH gère près de 14 000 logements implantés sur plus de 180 communes. Avec près de 230 collaborateurs et 8 agences de proximité, mmH attache une grande importance à la qualité des services apportés à la clientèle.

1<sup>er</sup> organisme d'habitat social lorrain certifié Qualibail, l'entreprise offre une garantie de service au travers de 13 engagements clairs et concrets en matière de confort, sécurité, accueil, conseil et information.

Fort d'une stratégie patrimoniale et énergétique ambitieuse pour produire, rénover et favoriser l'accession à la propriété, mmH participe avec dynamisme, au côté du Conseil Général, à l'aménagement du territoire départemental tout en préservant l'environnement.

Par un rythme soutenu de 250 logements livrés par an, l'organisme répond au besoin des collectivités pour favoriser le logement pour tous. En injectant environ 70 millions d'euros chaque année par ses travaux d'investissement et de maintenance. mmH contribue au développement de l'économie locale et de l'emploi.

Votre satisfaction est notre priorité

ENGAGEMENT DE SERVICE

QUALIBAIL

REF. 113

AFNOR CERTIFICATION