

> la lettre des résidents de meurthe & moselle HABITAT



meurthe & moselle HABITAT et l'ASNL coorganisent les Trophées du Fair Play pour la 4^{ème} année consécutive



- **Un grand rendez-vous sportif, citoyen et ludique**
Ouvert aux garçons et filles de 8 à 14 ans
- **Avec un Village Citoyen pour valoriser le respect, le civisme et le développement durable**
- **A travers 6 tournois, 1000 participants et 22 joueurs de l'ASNL**
- **et une Grande Finale au stade Marcel Picot le 25 mai**
en présence de Reynald LEMAITRE, Youssouf HADJI, Paul ALO'O EFOULOU

Les rendez-vous sur le terrain

30 mars, Jarville, terrain synthétique de la Californie

avec Jarville Jeune Football en présence de Julien FERET, Michael CHRETIEN, Djamel BAKAR, Jordan LOTIES

6 avril, Vandœuvre-lès-Nancy, Parc des sports

avec l'US Vandœuvre Foot en présence de André LUIZ, Benjamin GAVANON, Damien GREGORINI, Aatif CHAHECHOUHE

13 avril, Pont-à-Mousson, stade de l'île d'Esch

avec l'Entente Sportive PAM-Norroy-Vandières en présence de Jonathan BRISON, Landry N'GUEMO, Alfred N'DIAYE, Joël SAMI

4 mai, Champigneulle, stade du Malnoy

avec le RC Champigneulle en présence de Bakaye TRAORE, Marama VAHIRUA, Gennaro BRACIGLIANO, Rémi PILLOT

18 mai, Lunéville, stade des Frères Hecker (face à Trailor)

avec l'USBL et l'OPH de Lunéville en présence de Alexandre CUVILLIER, Pascal BERENQUER, Samba DIAKITE

Inscriptions
auprès de votre agence mmH

Le sport c'est la vie !



Vos agences de proximité

- JARVILLE-TOMBLAINE 2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville 03 83 58 45 85
- LAXOU-MAXEVILLE 1, rue du Madon à Maxéville 03 83 95 84 84
- VANDŒUVRE 1, allée Marken 03 83 58 49 50
- CHAMPIGNEULLES bassin de POMPEY résidence Montcalm 1, rue de Brest à Champigneulle 03 83 38 00 38
- PONT-A-MOUSSON résidence Lannes - Le Breuil avenue Edmond Michelet 03 83 80 44 70
- BRIEY 15 bis, rue de Lorraine 03 82 20 39 00
- LONGWY résidence Turenne 6, rue Molière 03 82 25 92 00

mmH et l'accession à la propriété

Un achat en toute sécurité

Depuis 5 ans, meurthe & moselle HABITAT offre à ses locataires la possibilité d'accéder à la propriété en développant une activité nouvelle : la vente HLM. L'objectif est de vous permettre de poursuivre un parcours résidentiel en devenant propriétaire.

À ce jour, près de 200 logements ont été vendus. Le succès de cette opération a été obtenu grâce à une politique de prix très ajustée, mais aussi à l'accompagnement et la sécurisation qui caractérisent la vente hlm :

- Garantie de rachat et de relogement offertes par mmH, sous conditions
- Garantie de partenaires financiers de qualité : le Crédit Immobilier de France et PROCIVIS (LOGEFI)
- Garantie d'une gestion rationnelle de la copropriété par mmH Syndic



Un syndic responsable

meurthe & moselle HABITAT a développé une branche d'activité « syndic » afin de préserver le confort de ses nouveaux « copropriétaires » et aussi des locataires.

Un exemple : un couple avec un enfant, bénéficiant de revenus mensuels de 1300 €, a pu acheter son logement de T3 vendu 39 600 € pour 275 €/mois*. Soit pour un montant identique à son loyer hors charges.

* exemple de remboursements pour un financement total, sans apport personnel, frais de notaire « réduits » inclus, sur une durée de 20 ans, taux d'intérêt assurance comprise de 4,5%.



Dès 2011, meurthe & moselle HABITAT poursuivra sa politique de développement de la vente. Le nombre d'immeubles en vente devrait doubler sur l'ensemble du département dans les prochaines années. Vous trouverez ci-dessous la liste des maisons et appartements disponibles.

Maisons & appartements à vendre

Offres exclusivement réservées aux locataires de meurthe & moselle HABITAT

Territoire Sud

Baccarat centre, rue de Glonville, résidence Lilas appartements T4, 46 000 € CLASSE ENERGIE D

Badonviller pavillon T4 mitoyen avec jardin, 3 chambres, garage, 66 000 € CLASSE ENERGIE F

Colombey les Belles Clos d'Aleine, pavillon T5 (91m²) avec garage et jardin, 81 400 € CLASSE ENERGIE F

Damelevières résidence Georges de la Tour, dans petite résidence, proche commodités, appartements T3, 47 300 € CLASSE ENERGIE E

Favières pavillon T5 (91m²) avec garage et jardin, sur terrain de 168m², 74 800 € CLASSE ENERGIE F

Gerbéviller allée du Xaintois/Vermois, pavillons T4 (SH de 92m²) avec garage et jardin, 84 700 € CLASSE ENERGIE F

Gibeumeix rue du Timois, pavillon T4 (80m²) avec garage et grand jardin, 100 000 € CLASSE ENERGIE E

Vézelize 2, impasse du Cul Brulé, maisonnette de ville triplex avec cave, à rénover entièrement, 30 000 € CLASSE ENERGIE D

Territoire Nord

Jarny secteur Droitaumont, résidence le coin du bois, T1bis de 35m², 35 000 € CLASSE ENERGIE F

Longwy Haut, résidence Verlaine, rue Albert Thomas, grand appartement T4, 82 000 € CLASSE ENERGIE F

Tucquegnieux rue de Varsovie, maison dans cité minière, T3 (SH de 84m²) sur parcelle de 187 m², petits travaux à prévoir, 69 000 € CLASSE ENERGIE F

Territoire Centre

Champigneulles résidence Champlain, rue de Lorient, appartement T2, 42 500 € CLASSE ENERGIE D

Pont à Mousson avenue de l'Europe, résidence les Pervenches, appartements T3, 48 400 € CLASSE ENERGIE E

Thiaucourt-Régniéville 15 rue Carnot, proche Pont à Mousson, immeuble composé actuellement de 2 maisons, avec entrées indépendantes (117m² et 90m²), à rénover complètement, 137 000€ CLASSE ENERGIE E

Pour tout
renseignement,
contactez :

Alfred de PABLO
chargé de mission vente
03 83 17 56 67
adepablo@mmhabitat.fr

Hélène L'HOTE
assistante de gestion mmH Syndic
03 83 17 56 68
hlhote@mmhabitat.fr

Agence commerciale
du Grand Nancy
16 rue de Serre NANCY
(près de la gare)

