

# lettre

> la lettre des résidents de meurthe & moselle **HABITAT** 

#### **QUARTIER VOLTAIRE A LONGWY**

### Bientôt une seconde étape de travaux au bénéfice des habitants



meurthe & moselle HABITAT a terminé en 2013 une première tranche de travaux d'amélioration du confort des résidents des immeubles Rousseau et Lamartine.

En partenariat avec la commune de Longwy, la transformation du quartier Voltaire se poursuivra à partir de cette année et jusqu'en 2018. A terme, vos appartements seront plus économes en énergie et confortables. Les façades et les halls seront aussi embellis.

Nous avons le plaisir de vous communiquer sur la page suivante une actualisation des travaux qui seront engagés et les périodes d'intervention. Sont concernés les immeubles Musset, Vigny, Le Nôtre, Mansard, Poussin, Rigaud, Lulli et Turenne.

Vous avez été invités dernièrement à assister à une rencontre pour vous présenter le projet. Vous trouverez au dos les détails des travaux.





# Vous souhaitez disposer de renseignements ?

Aurélie MOREL, chargée de secteur, est à votre disposition au 03 82 25 92 00 ou par courriel amorel@mmhabitat.fr





#### SECONDE TRANCHE

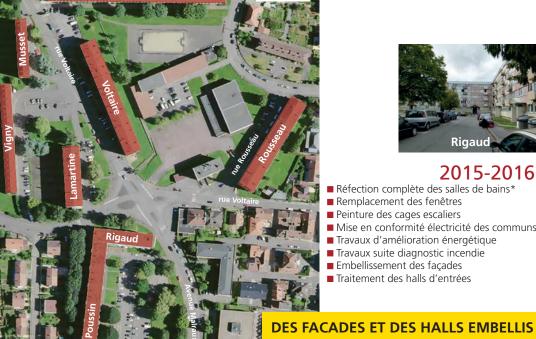
## Les travaux d'amélioration du confort des logements



2018

- Révision des portes palières
- Réfection complète des salles de bains\*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des facades
- Traitement des halls d'entrées
- Remplacement des chaudières

#### **DES CHARGES LOCATIVES MIEUX MAÎTRISÉES**







**2016** Démolitions **2018** 



#### 2015-2016

- Réfection complète des salles de bains\*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Mise en conformité électricité des communs
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées

#### 2015-2016

Poussin

- Mise en conformité électricité des logements\*
- Réfection complète des salles de bains\*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Mise en conformité électricité des communs
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées

#### **UN QUARTIER TRANSFORMÉ**

#### 2016-2017

- Remplacement des portes palières
- Mise en conformité électricité des logements\*
- Remplacement des fenêtres
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades



\*travaux conditionnés par l'absence d'amiante

#### 2016-2017

- Remplacement des portes palières pour Lulli
- Mise en conformité électricité des logements\*
- Réfection complète des salles de bains\*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers

Mansard et Le Nôtre

- Mise en conformité électricité des communs
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées ■ Ajout de balcons pour Lulli

#### Opérations de constructions neuves en cours

Site Baudelaire: 40 logements collectifs en 2018 Site Voltaire : 40 logements collectifs en 2020

