

la

mmH • DECEMBRE 2015

lettre

> la lettre des résidents de meurthe & moselle **HABITAT**

QUARTIER VOLTAIRE A LONGWY

Bientôt une seconde étape de travaux au bénéfice des habitants



meurthe & moselle HABITAT a terminé en 2013 une première tranche de travaux d'amélioration du confort des résidents des immeubles Rousseau et Lamartine.

En partenariat avec la commune de Longwy, la transformation du quartier Voltaire se poursuivra à partir de cette année et jusqu'en 2018. A terme, vos appartements seront plus économes en énergie et confortables. Les façades et les halls seront aussi embellis.

Nous avons le plaisir de vous communiquer sur la page suivante une actualisation des travaux qui seront engagés et les périodes d'intervention. Sont concernés les immeubles Musset, Vigny, Le Nôtre, Mansard, Poussin, Rigaud, Lulli et Turenne.

Vous avez été invités dernièrement à assister à une rencontre pour vous présenter le projet. Vous trouverez au dos les détails des travaux.



La première phase de travaux a concerné les habitants des immeubles Lamartine et Rousseau



Vous souhaitez disposer de renseignements ?

Aurélie MOREL, chargée de secteur, est à votre disposition au 03 82 25 92 00 ou par courriel amorel@mmhabitat.fr

La suite au dos →

SECONDE TRANCHE

Les travaux d'amélioration du confort des logements



Vigny Musset

2018

- Révision des portes palières
- Réfection complète des salles de bains*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées
- Remplacement des chaudières

DES CHARGES LOCATIVES MIEUX MAÎTRISÉES



Poussin

2015-2016

- Mise en conformité électricité des logements*
- Réfection complète des salles de bains*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Mise en conformité électricité des communs
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées

UN QUARTIER TRANSFORMÉ

2016-2017

- Remplacement des portes palières
- Mise en conformité électricité des logements*
- Remplacement des fenêtres
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades



Beaudelaire



Voltaire

2016 Démolitions 2018



Rigaud

2015-2016

- Réfection complète des salles de bains*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Mise en conformité électricité des communs
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées

DES FACADES ET DES HALLS EMBELLIS



Mansard et Le Nôtre

Lulli

2016-2017

- Remplacement des portes palières pour Lulli
- Mise en conformité électricité des logements*
- Réfection complète des salles de bains*
- Remplacement des fenêtres
- Peinture des cages escaliers
- Mise en conformité électricité des communs
- Travaux d'amélioration énergétique
- Travaux suite diagnostic incendie
- Embellissement des façades
- Traitement des halls d'entrées
- Ajout de balcons pour Lulli



Turenne

*travaux conditionnés par l'absence d'amiante

Opérations de constructions neuves en cours

Site Baudelaire : 40 logements collectifs en 2018

Site Voltaire : 40 logements collectifs en 2020

