

> la lettre des résidents de meurthe & moselle HABITAT



A Jarville, Vandœuvre, Champigneulle, Pont à Mousson et Jœuf

## mmH et l'ASNL unis autour du Fair-Play



- Un grand rendez-vous sportif, citoyen et ludique  
Ouvert aux garçons et filles de 8 à 14 ans
- Un Village Citoyen pour valoriser le respect, le civisme et le développement durable
- 6 tournois, 1200 participants et 22 joueurs de l'ASNL
- Une Grande Finale au stade Marcel Picot le 16 mai

### Les rendez-vous sur le terrain

Inscriptions auprès de votre agence mmH

**JARVILLE, 28 mars, terrain synthétique de la Californie**  
avec Jarville Jeune Football

**VANDŒUVRE, 4 avril, Parc des sports**  
avec l'US Vandœuvre Foot

**CHAMPIGNEULLES, 11 avril, stade du Malnoy**  
avec le RC Champigneulle et la CCBP

**PONT A MOUSSON, 25 avril, stade de l'île d'Esch**  
avec l'Entente Sportive PAM-Norroy-Vandières

Nouvelle étape  
2012

**JŒUF, 9 mai, complexe sportif Platini**  
avec l'ES Jœuf Football

DECOUVREZ AU DOS DE CETTE LETTRE :

- ▶ Le métier de gardien d'immeubles
- ▶ Des annonces de maisons et appartements à vendre

## Le sport c'est la vie !

### Vos agences de proximité

- JARVILLE-TOMBLAINE 2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville 03 83 58 45 85
- LAXOU-MAXEVILLE 1, rue du Madon à Maxéville 03 83 95 84 84
- VANDŒUVRE 1, allée Marken 03 83 58 49 50
- CHAMPIGNEULLES bassin de POMPEY résidence Montcalm 1, rue de Brest à Champigneulle 03 83 38 00 38
- PONT-A-MOUSSON résidence Lannes - Le Breuil avenue Edmond Michelet 03 83 80 44 70
- BRIEY 15 bis, rue de Lorraine 03 82 20 39 00
- LONGWY résidence Turenne 6, rue Molière 03 82 25 92 00

## TEMOIGNAGES

# Gardien d'immeubles à mmH



**Fethi-Philippe HAMADOUCHE, est l'un des 30 gardiens d'immeubles chez mmH. Il vit sur son lieu de travail où il exerce son métier depuis 8 ans dans le quartier des Mouettes à Champigneulle. Ce métier illustre à meurthe & moselle HABITAT l'importance accordée à la notion de proximité et de services.**

**Vos missions sont-elles bien connues par les locataires ?** **F-P.H.** La plus connue, c'est le nettoyage régulier des entrées et des montées d'escaliers. C'est ce que je fais tous les matins pour les halls et une fois par semaine, les montées, pour un total de 90 logements.

**C'est une attente forte des habitants ?** **F-P.H.** Oui. L'entrée de l'immeuble, c'est un peu comme la carte de visite du locataire. Il souhaite qu'elle soit nickel, pour lui, et les personnes qui lui rendent visite. Il y a parfois du non-respect mais globalement, les locataires sont attachés à l'entrée comme à leur logement.

**Vous avez d'autres tâches ?** **F-P.H.** Oui. La petite maintenance, l'information et la médiation.

**En quoi consistent-elles ?** **F-P.H.** Je suis en permanence sur le terrain et donc facilement accessible par les locataires. Je fais remonter les dysfonctionnements techniques ou tout autre problème rencontré par les résidents auprès du chargé de secteur pour trouver des solutions.

**Que se passe-t-il quand un locataire vous rencontre pour évoquer un problème de voisinage ?** **F-P.H.** La proximité de l'agence sur le quartier permet de traiter dans les meilleurs délais ce genre de problème qui se règle le plus souvent par la discussion.

## Maisons & appartements à vendre

Offres exclusivement réservées aux locataires de meurthe & moselle HABITAT

### APPARTEMENTS

**Baccarat centre**, rue de Glonville, résidence Lilas, T2 rdc à 33 000€ CLASSE ENERGIE G, T3 à 40 000€ CLASSE ENERGIE E, T4 à 46 000€ CLASSE ENERGIE F

**Champigneulle** résidence Champlain, rue de Lorient, T2, chauffage individuel au gaz, 42 500€ CLASSE ENERGIE E

**Damelevières** résidence Georges de la Tour, dans petite résidence, proche commodités, T3, 47 300€ CLASSE ENERGIE E

**Jarny** secteur Droitaumont, résidence le coin du bois, T1bis de 35m<sup>2</sup> à 35 000€, T2 d'environ 46m<sup>2</sup> à 48 000€ CLASSE ENERGIE F

**Tomblaine** (bientôt disponible) rue Jules Guesde, chauffage individuel au gaz, T3 à 51 000€ et T4 à 60 000€ CLASSE ENERGIE D

**Maxéville** (bientôt disponible) rue du Haut des Vignes, T3 en 4<sup>ème</sup> étage à 43 000€ CLASSE ENERGIE E

**Maxéville** (bientôt disponible) quartier Champ le Bœuf, 5 rue du Terroin, deux T3 à 48 000€ CLASSE ENERGIE D

**Pont à Mousson** avenue de l'Europe, proche commerces et autoroute, résidence les Pervenches, T4 à 59 400€ CLASSE ENERGIE en cours d'établissement, T5 de 100m<sup>2</sup> à 77 000€ CLASSE ENERGIE D

**Vandœuvre** (bientôt disponible) 3 allée de Bréda, T4 chauffage collectif, ascenseur, 57 000€ CLASSE ENERGIE C

### MAISONS

**Colombey les Belles** Clos d'Aleine, proche des axes autoroutiers, pavillon T6 de 107m<sup>2</sup>, avec garage et jardin, 93 500€ CLASSE ENERGIE E

**Favières** pavillon T5 avec garage et jardin, 91m<sup>2</sup>, 74 800€ CLASSE ENERGIE E

**Gerbaviller** allée du Xaintois/Vermois, pavillons T4, 92m<sup>2</sup> avec garage et jardin, 84 700€ CLASSE ENERGIE F

**Gibeauville** rue du Timois, pavillon T4, 80m<sup>2</sup>, avec garage et grand jardin, 100 000€ CLASSE ENERGIE E

**Gye** pavillon T5 à ossature bois, avec garage et jardin, 101m<sup>2</sup>, 106 000€ CLASSE ENERGIE E

**Thiaucourt-Régniville** proche Pont à Mousson, 15 rue Carnot, immeuble composé actuellement de 2 maisons, avec entrées indépendantes (90 et 117m<sup>2</sup>), à rénover complètement, 137 000€ CLASSE ENERGIE E

**Tucquegnieux** rue de Varsovie, maison dans cité minière, T3 (SH de 84m<sup>2</sup>) sur parcelle de 187 m<sup>2</sup>, petits travaux à prévoir, 69 000€ CLASSE ENERGIE F

### Pour tout renseignement, contactez :

Alfred de PABLO chargé de mission vente, 03 83 17 56 67 [adepablo@mmhabitat.fr](mailto:adepablo@mmhabitat.fr)

Hélène L'HOTE assistante de gestion mmH Syndic, 03 83 17 56 68 [hilote@mmhabitat.fr](mailto:hilote@mmhabitat.fr)

Agence commerciale du Grand Nancy, 16 rue de Serre NANCY (près de la gare)

## Changement

Le quartier des Mouettes a connu d'importants travaux de réhabilitation ces dernières années.

**F-P.H.** Oui. Une tour a été démolie, une résidence construite et des dizaines de logements réhabilités.

**Qu'est-ce qui a changé ?**

**F-P.H.** Le quartier dans son ensemble! Ca ne ressemble plus à une cité HLM. Les façades ont été refaites et les espaces verts prennent formes. Une petite résidence est en construction à la place de la tour démolie.

**Comment réagissent les habitants ?**

**F-P.H.** Je pense qu'ils sont satisfaits du confort des logements. Avec l'arrivée du printemps, l'environnement extérieur va avoir un nouveau visage. Tout devrait être terminé l'an prochain.



Maxéville, 5 rue du Terroin



Jarny, résidence Le Coin du Bois

lettre d'informations des résidents de meurthe & moselle HABITAT  
Directeur de la publication : Jean-Paul CRUCIANI, directeur général. Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : mmH. Impression : Atelier Lorrain. Tirage : 14500 exemplaires. ISSN 1772-9122. Dépôt légal n°1593 mmH 33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 - meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy

Impression sur papier PEFC / 10-31-1260  
par des ateliers certifiés PEFC / 1-013



+ d'infos > [www.mmhabitat.fr](http://www.mmhabitat.fr)