

> la lettre des résidents de meurthe & moselle HABITAT

au dos :  
Prestataires  
& Contacts Utiles  
Réparation gratuite  
en cas de fuite  
d'eau !

## meurthe & moselle HABITAT et vous à qui s'adresser ?

Le chargé de secteur est votre interlocuteur privilégié. Pour connaître ses coordonnées et les sites sous sa responsabilité, repérez votre commune à l'aide de la carte.

Autour de Laurent DUHAUT, responsable du territoire Centre, nos équipes s'emploient à vous satisfaire au travers d'une organisation proche de vous !



### Votre agence

■ Vous accueille de 8h à 12h30 et de 13h30 à 17h30

■ Vous accompagne et simplifie vos démarches tout au long de votre séjour, de votre entrée dans le logement jusqu'à votre départ

■ Répond à vos demandes courantes en matière de :

- gestion locative : loyer, charges, APL, échange de logement, préavis...

- problèmes de voisinage, de travaux, de propreté...

■ Prend en charge l'entretien et la maintenance des immeubles

■ Veille au maintien de la propreté et du cadre de vie.

#### Agence de Pont-à-Mousson

Résidence Lannes - Le Breuil -  
avenue Edmond Michelet  
03 83 80 44 70



**Pascal GEORGES**  
chargé de secteur

Pont à Mousson (Champ de Mars, Ecuireuil, Jonquilles, Marguerites, Procheville et rue des Fossés), Belleville, Blénod, Dieulouard, Domèvre en Haye, Noviant aux Prés

03 83 80 44 78  
pgeorges@mmhabitat.fr



**Patrick NOISSETTE**  
chargé de secteur

Pont à Mousson (Breuil, Bois le Prêtre, Parterre, Pré la Tour), Jeandelaincourt, Nomeny, Pagny sur Moselle, Thiaucourt-Regniéville

03 83 80 44 77  
pnoisette@mmhabitat.fr

#### Agence du bassin de Pompey

Résidence Montcalm, 1 rue de Brest  
à Champigneulles  
03 83 38 00 38



**Jean-Marie BECKER**  
chargé de secteur  
Champigneulles  
03 83 38 45 57  
jmbecker@mmhabitat.fr



**Eric WEBLEY**  
chargé de secteur  
Custines, Eulmont, Frouard, Lay St Christophe, Liverdun, Pompey, Saizerais  
03 83 38 45 55  
ewebley@mmhabitat.fr



**Laurent DUHAUT**  
responsable  
Territoire Centre



**Florence ALESSANDRINI**  
responsable agence  
Bassin de Pompey  
falessandrini@mmhabitat.fr



**Virginie GIRARD**  
responsable agence  
Pont à Mousson  
vgirard@mmhabitat.fr

# Informations & Contacts utiles

VOTRE AGENCE  
DE PROXIMITÉ

**Votre contrat  
MULTIPRESTATION :  
un avantage mmH  
qui simplifie la vie !**

Vous bénéficiez d'un contrat pour l'entretien de votre chaudière, votre chauffe-bain, la robinetterie, le ramonage des conduits de fumées. **Un seul rendez-vous** pour la visite d'entretien annuel, une sécurité renforcée, des économies d'énergies et des demandes de dépannages pris en compte 24h/24 toute l'année.

**Pour une demande ou un échange de logement**



**agence de Pont à Mousson**  
Annabelle AVRIL  
conseillère commerciale  
03 83 80 44 72  
aavril@mmhabitat.fr



**agence du bassin de Pompey**  
Aurélie DUBOIS  
conseillère commerciale  
03 83 38 00 42  
adubois@mmhabitat.fr

**Vie de quartier**  
Un agent de prévention et de médiation est à votre service. Sa mission est de favoriser les contacts avec les habitants et les partenaires. Il peut rappeler, quand il le faut, les règles de bon voisinage. Présent sur le terrain, il contribue à prévenir les situations à risques et favoriser le bien-vivre ensemble.



**Christian LECLERC**  
agent de prévention et de médiation sur le secteur de Pont-à-Mousson  
03 83 80 44 83  
cleclerc@mmhabitat.fr

lettre d'informations des résidents de meurthe & moselle HABITAT

Directeur de la publication : Jean-Paul CRUCIANI, directeur général.  
Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : mmH.  
Impression : Atelier Lorrain. Tirage : 6000 exemplaires. ISSN 1772-9122.  
Dépôt légal n°1593 mmH 33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 - meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy  
Impression sur papier PEFC / 10-31-1260 par des ateliers certifiés PEFC / 1-013



**SITE INTERNET**  
**mmhabitat.fr**



## Des prestataires à votre service à contacter directement



**ANTENNES TV COLLECTIVES / RESEAU CABLE**  
**NUMERICABLE 39 90** de 8h à 22h, 7j/7 (prix d'une communication locale)



**CHAUDIERE INDIVIDUELLE SOLAIRE ENERLOR 03 83 57 47 90**  
pour les communes de Dieulouard (rue Gully) et Champigneulle (résidence Alain Colas et résidences Florence Arthaud)

**MULTIPRESTATION** dont chaudière non solaire  
**MUST 03 82 20 79 83**

Plus tôt sera l'intervention, plus faible sera votre dépense d'eau. Parce que vous bénéficiez d'un contrat d'entretien inclus dans vos charges, dès une fuite d'eau repérée, contactez le prestataire ci-dessus.



**PORTE DE GARAGE COLLECTIF BARRIERES AUTOMATIQUES**  
**MULTITECH 06 07 39 16 87**



**ASCENSEURS**  
**OTIS 0 800 24 24 07**  
numéro d'appel gratuit à partir d'un poste fixe

En cas de panne d'ascenseur, ayez le bon réflexe ! Pensez à prévenir l'ascensoriste. N'attendez pas que quelqu'un le fasse à votre place !



**DECHETTERIE**  
Contactez votre mairie ou la Communauté de Communes.



**CHAUFFAGE COLLECTIF**  
**IDEX 03 83 95 70 80**



**APPELS D'URGENCE**  
**Gaz : N° d'urgence de GrDF 0 800 47 33 33** (appel gratuit depuis un poste fixe)  
**Samu : 15 / Police : 17 / Pompiers : 18**

## Loyer

Si vous rencontrez des difficultés dans le paiement de votre loyer, vous pouvez prendre contact avec notre service Recouvrement au numéro de téléphone suivant : 03 83 17 55 04

## Maisons & appartements à vendre

Vous êtes locataire de meurthe & moselle HABITAT, voici des offres qui vous sont exclusivement réservées à des tarifs préférentiels.

Pour tout renseignement, contactez : Alfred de PABLO au 03 83 17 56 67 (adeablo@mmhabitat.fr), Benjamin BOULANGER au 03 83 17 56 82 (bboulanger@mmhabitat.fr) ou en vous rendant à l'agence commerciale du Grand Nancy, 16 rue de Serre à Nancy (près de la gare)

**Thil** 47 250 € €  
Cité Sors, pavillon T4, environ 57 m², à rénover, CLASSE ENERGIE F

**Piennes** 41 850 €  
rue Michel Rondet, pavillon T5, environ 78 m², à rénover, CLASSE ENERGIE : absence de système de chauffage

**Longwy** 82 000 €  
résidence Verlaine, rue Albert Thomas, appartement T4 CLASSE ENERGIE D

**Thiaucourt-Regniéville** 99 000 €  
15 rue Carnot, proche Pont à Mousson, immeuble à rénover, composé de 2 maisons avec entrées indépendantes (117 et 90 m²) CLASSE ENERGIE E

**Malzéville** 73 000 €  
Avenue Thiers, maison de ville T4, 53 m², CLASSE ENERGIE G

**Tucquegnieux** 63 000 €  
Rue de Varsovie, dans cité minière, maison T3 de 84m², sur parcelle de 187 m², petits travaux à prévoir CLASSE ENERGIE F

**Pont à Mousson** à partir de 30 800 €  
résidence les Pervenches, avenue de l'Europe, proche centre commercial appartements T1bis à 30 800 €, T4 à 56 000 € et T5 à 77 000 € CLASSE ENERGIE E

**Gibeauveix** dans le Toulous 100 000 €  
rue du Timois, pavillon de type 4, 80m² avec garage et grand jardin CLASSE ENERGIE E

**Jarny** 35 000 €  
résidence le Coin du Bois, quartier Droitaumont, appartement T1bis CLASSE ENERGIE F

**Tucquegnieux** 43 200 € €  
Maison mitoyenne de 103 m², composée de 2 appartements T3 superposés, rue de Batignani, à rénover, CLASSE ENERGIE : absence de système de chauffage

**Damelevières** 26 400 et 47 300 €  
Immeuble Georges de la Tour, dans petite résidence, proche commodités, appartements T1bis et T3 CLASSE ENERGIE E

**Gerbéviller** 84 700 € €  
Allée du Vermois, pavillon T4 de 92m², avec garage et jardin, CLASSE ENERGIE F

**Vandœuvre** 57 000 €  
Allée de Bréda, appartement T4, CLASSE ENERGIE D

**Tomblaine** Rue Jules Guesde, dans petite copropriété de 4 étages, l'appartement T4, 60 000 €, CLASSE ENERGIE E, le T5 à 66 750 € CLASSE ENERGIE D

**Coyviller** 99 000 €  
Grand rue, maison de village T7 à rénover, 139 m², DPE en cours

**Baccarat centre** à partir de 33 000 €  
Rue de Glonville, appartement T2 à 33 000 €, T3 à 41 400 € et T4 à 46 000 € CLASSE ENERGIE E