

Le Président,  
Laurent RIGHI,  
Le Directeur Général,  
Jean-Paul CRUCIANI,  
Les membres du Conseil  
d'Administration,  
L'équipe de Direction  
et le personnel  
de mmH

vous présentent leurs  
meilleurs vœux pour  
la nouvelle année

**Agence de Laxou-Maxéville**  
1 rue du Madon à Maxéville 03 83 95 84 84



**Jean-Pierre BOYET**  
chargé de secteur  
Essey-lès-Nancy, Maxéville  
(Seille)  
03 83 95 84 71  
jpboyet@mmhabitat.fr



**Emilie PELGRIN**  
chargée de secteur  
Maxéville (Madon,  
Rabodeau, Blette)  
Saint-Max, Seichamps  
03 83 95 84 77  
epelgrin@mmhabitat.fr



**Marine COLIN**  
chargée de secteur  
Laxou (Meuse, Le Patio, Tour  
Franche Comté, M. Piant, 8 mai 1945)  
Maxéville (Cadières, Clos des  
Moines, Domaine de la Forêt, Haut  
des Vignes, Les Maraichers)  
03 83 95 84 78  
mcolin@mmhabitat.fr



**Alexandra GEORGES**  
chargée de secteur  
Champenoux, Laxou  
(tour Mortagne et 2 à 22 Moselotte),  
Malzéville, Maxéville (Terroin)  
Velaine-sous-Amance  
03 83 95 84 79  
ageorges@mmhabitat.fr

## Votre agence

- Vous accueille de 8h à 12h30 et de 13h30 à 17h30
- Vous accompagne et simplifie vos démarches tout au long de votre séjour, de votre entrée dans le logement jusqu'à votre départ
- Répond à vos demandes courantes en matière de :
  - gestion locative : loyer, charges, APL, échange de logement, préavis...
  - problèmes de voisinage, de travaux, de propreté...
- Prend en charge l'entretien et la maintenance des immeubles
- Veille au maintien de la propreté et du cadre de vie.

au dos :

Vos prestataires  
& contacts utiles  
Nos offres  
de ventes



**François MOLINERO**  
responsable Territoire Sud



**Elise MANSION**  
responsable agence  
Laxou-Maxéville  
emansion@mmhabitat.fr



**Christelle LARUE**  
responsable agence  
Vandœuvre  
clarue@mmhabitat.fr



**Christophe DETHOREY**  
responsable agence  
Jarville-Tomblaine  
cdethorey@mmhabitat.fr

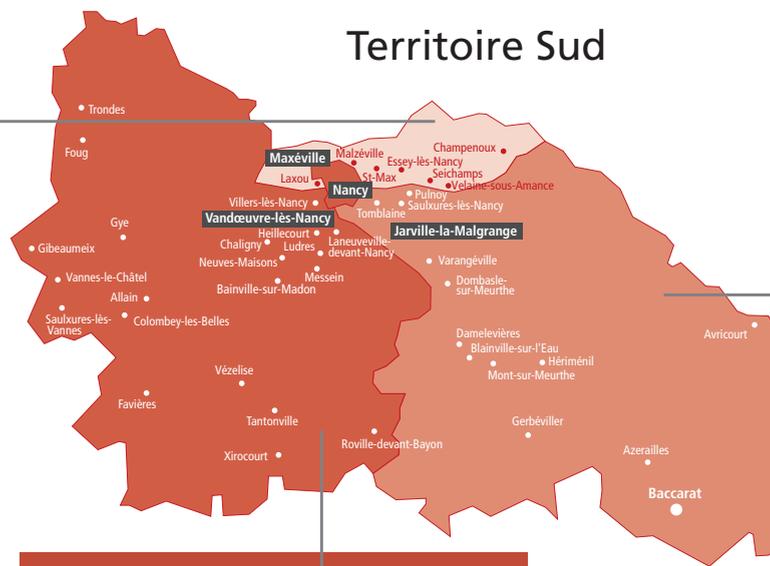
# lettre °61

> la lettre des résidents de meurthe & moselle HABITAT

## meurthe & moselle HABITAT et vous à qui s'adresser ?

**Nouvelle organisation à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015** Pour mieux vous satisfaire, nous avons réorganisé le découpage géographique rattaché aux agences. Pour certains d'entre vous, votre interlocuteur privilégié, le chargé de secteur, a changé. Pour connaître ses coordonnées, repérez votre commune à l'aide de la carte.

Autour de François MOLINERO, responsable du territoire Sud, nos équipes s'emploient à apporter le meilleur d'eux-mêmes au travers d'une organisation proche de vous !



**Agence Jarville-Tomblaine**  
2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville 03 83 58 45 85

**Denis RETTEL**  
chargé de secteur  
Dombasle,  
Jarville (rues Bizet, n° impairs  
Delibes, Gounod et résidences  
Les Mélodies), Varangéville



03 83 58 10 32  
drettel@mmhabitat.fr

**Cédric DIDIERJEAN**  
chargé de secteur  
Avricourt, Azerailles,  
Baccarat, Badonviller,  
Cirey-sur-Vezouze,  
Tomblaine (rues Diderot,  
Robespierre, Guesde,  
résidences La Roselière,  
Les Terrasses de la Meurthe,  
Marenchène et cité Fruhinsholz)



03 83 58 45 87  
cdidierjean@mmhabitat.fr

**Laurence ANDRE**  
chargée de secteur  
Jarville (rues Pasteur, République,  
Varry, résidences Pré Fontenier,  
Fonteno Park, Les Symphonies),  
Pulnoy, Saulxures-lès-Nancy,  
Tomblaine (avenue de la Paix, rue  
Desmoullins, résidences Les Hauts de  
Tomblaine, Abimpré et 4 Saisons)



03 83 58 10 35  
laandre@mmhabitat.fr

**Agence Vandœuvre**  
1, allée de Marken à Vandœuvre 03 83 58 49 50



**Patrick DAHM**  
chargé de secteur  
Foug, Gondreville, Trondes,  
Vandœuvre (Hollande -sauf 2/4-,  
rue du Tonneau et résidence Bella Vista),  
Velaine-en-Haye, Villers-lès-Nancy (Clairfieu)



**Thierry RANBOUR**  
chargé de secteur  
Allain, Colombey-les-Belles, Saulxures-  
lès-Vannes, Vandœuvre (9-11-13  
Amsterdam, Flandres, Jonquilles, 1 Marken)  
Vannes-le-Châtel, Villers-lès-Nancy  
(avenue de Brabois, bld Cattenoz/rue du Lt  
Schmitt, rue de la Carrière, résidences Suffren,  
Plein Soleil, villas de Phébus, Clos de la  
Carrière et Les Vignes)



**Jean-Paul VO**  
chargé de secteur  
Bainville-sur-Madon, Chaligny,  
Favières, Messein, Neuves-Maisons,  
Tantonville, Vandœuvre (2-4 Hollande,  
2-3 Marken), Vézelize, Xirocourt



**Ophélie BORGNOTTI**  
chargée de secteur  
Heillecourt, Laneuveville, Ludres,  
Nancy, Roville-dvt-Bayon, Vandœuvre  
(1-3-5-7 Amsterdam, Breda, Haarlem)



**Séverine DESCHAMPS**  
chargée de secteur  
Blainville-sur-l'Eau,  
Damelevières, Gerbéviller,  
Hériménil, Jarville (rues Rameau,  
n° pairs Délibes, Lalo et résidence  
Saint-Saëns), Mont-sur-Meurthe



**UNE URGENCE ? 03 83 93 33 89.** Ce numéro est disponible en semaine en dehors des horaires d'ouverture entre 12H30-13H30 et 17h30-8h, les week-ends et jours fériés, 365 jours par an. A contacter uniquement pour des problèmes liés à la sécurité des biens et des personnes.

VOTRE AGENCE  
DE PROXIMITÉ

**Votre contrat  
MULTIPRESTATION :  
un avantage mmH  
qui simplifie la vie !**

Vous bénéficiez d'un contrat pour l'entretien de votre chaudière, votre chauffe-bain, la robinetterie, le ramonage des conduits de fumées. **Un seul rendez-vous** pour la visite d'entretien annuel, une sécurité renforcée, des économies d'énergies et des demandes de dépannages pris en compte 24h/24 toute l'année.

**Pour une demande ou  
un échange de logement**

Agence commerciale  
du Grand Nancy  
16, rue de Serre  
03 83 17 56 57

**Vie de quartier**

Un agent de prévention et de médiation est à votre service. Sa mission est de favoriser les contacts avec les habitants et les partenaires. Il peut rappeler, quand il le faut, les règles de bon voisinage. Présent sur le terrain, il contribue à prévenir les situations à risques et favoriser le bien-vivre ensemble.



**Karim CHEBLI**  
agent de prévention  
et de médiation  
agence de Jarville-Tomblaine  
03 83 58 47 86  
kchebli@mmhabitat.fr



**Willy HAYE**  
agent de prévention  
et de médiation  
agence de Laxou-Maxéville  
03 83 95 84 82  
whaye@mmhabitat.fr



**Delphine NESTER**  
agent de prévention  
et de médiation  
agence de Vandœuvre  
03 83 58 49 69  
dnester@mmhabitat.fr

lettre d'informations des résidents  
de meurthe & moselle HABITAT

Directeur de la publication : Jean-Paul CRUCIANI, directeur général.  
Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : mmH.  
Impression : La Nancéenne d'Impression. Tirage : 9000 exemplaires.  
ISSN 1772-9122. Dépôt légal n°1593. mmH 33, boulevard de la Mothe  
BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 - meurthe & moselle  
HABITAT est un Office Public de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy



SITE INTERNET  
**mmhabitat.fr**



# Informations & Contacts utiles

## Des prestataires à votre service à contacter directement



**ANTENNES TV COLLECTIVES / RESEAU CABLE**  
**NUMERICABLE 39 90** de 8h à 22h, 7j/7  
(prix d'une communication locale)



**CHAUFFAGE COLLECTIF SOLAIRE**  
**ENERLOR 03 83 57 47 90**  
Pour les résidences Plein Soleil à Villers-lès-Nancy et les Jardins de Viridis à Essey-lès-Nancy

**NOUVEAU  
N° DE TÉLÉPHONE**

**MULTIPRESTATION** dont chaudière non solaire  
**MUST** au **03 83 50 80 70**

**Une fuite d'eau chez vous ! La réparation est gratuite.**  
Plus tôt sera l'intervention, plus faible sera votre dépense d'eau. Parce que vous bénéficiez d'un contrat d'entretien inclus dans vos charges, dès une fuite d'eau repérée, contactez le prestataire ci-dessus.



**CHAUDIERE INDIVIDUELLE SOLAIRE**  
**ENERLOR 03 83 57 47 90**



**PORTE DE GARAGE COLLECTIF BARRIERES AUTOMATIQUES**  
**MULTITECH'S 06 07 39 16 87**



**ASCENSEURS**  
**OTIS 0 800 24 24 07**  
numéro d'appel gratuit à partir d'un poste fixe

**En cas de panne d'ascenseur, ayez le bon réflexe !**  
Pensez à prévenir l'ascensoriste. N'attendez pas que quelqu'un le fasse à votre place !



**DECHETTERIE**  
Contactez votre mairie ou la communauté de communes sauf si vous résidez dans l'agglomération nancéenne : Maison de la Propreté au **03 83 17 17 07**



**CHAUFFAGE COLLECTIF**  
**IDEX 03 83 95 70 80**  
Sauf pour l'eau chaude et le chauffage des immeubles de Vandœuvre **SEEV 0 811 902 424**



**APPELS D'URGENCE**  
**Gaz : N° d'urgence de GrDF 0 800 47 33 33**  
(appel gratuit depuis un poste fixe)  
**Samu : 15 / Police : 17 / Pompiers : 18**

## Loyer

Si vous rencontrez des difficultés dans le paiement de votre loyer, vous pouvez prendre contact avec notre service Recouvrement au numéro de téléphone suivant : 03 83 17 55 04

## Maisons & appartements à vendre

Vous êtes locataire de meurthe & moselle HABITAT, voici des offres qui vous sont exclusivement réservées à des tarifs préférentiels.

Pour tout renseignement, contactez : Alfred de PABLO au 03 83 17 56 67 (adepablo@mmhabitat.fr), Mélanie COLSON au 03 83 17 56 81 (mcolson@mmhabitat.fr) ou en vous rendant à l'agence commerciale du Grand Nancy, 16 rue de Serre à Nancy (près de la gare)



**Gerbéviller**  
**99 000 et 103 000€**

2 pavillons avec jardin et garage. A 99 000€ T5 rue du Xaintois. CLASSE ENERGIE F  
A 103 000€ le T4 à ossature bois de 101 m² situé rue du Toulois. CLASSE ENERGIE E



**Jarville**  
rue Charles Gounod  
**28 000 et 72 000€**

28 000€ cet appartement T1 bis de 33m² dans copropriété de 30 lots, charges annuelles de copropriété estimées à 900€, CLASSE ENERGIE D  
Cet autre appartement T5 de 89m² à 72 000€ dans copropriété de 30 lots, charges annuelles de copropriété estimées à 1920€, CLASSE ENERGIE D



**Pont à Mousson**  
avenue Edmond Michelet  
**45 800€**

T2 de 50m² dans copropriété de 18 lots. Charges annuelles de copropriété estimées à 1812€ (chauffage et eau compris). CLASSE ENERGIE C



**Laxou**  
rue du 8 mai 1945  
**48 000€**

Ce T4 de 72m² dans copropriété de 30 lots Charges annuelles de copropriété : 1080€ CLASSE ENERGIE D

Maisons & appartements proposés en partenariat avec

