

MENACES SUR LE LOGEMENT SOCIAL**Le Président de mmH informe les locataires**

Les mesures gouvernementales annoncées ces jours derniers m'incitent à vous informer sur les graves menaces qui pèsent sur le logement social ! Concrètement, le gouvernement souhaite baisser les APL d'au moins 50 € par mois et demande aux bailleurs sociaux de diminuer les loyers d'un montant équivalent.

Les sommes investies habituellement dans des travaux d'entretien, de maintenance, de réhabilitation et de construction de logements seront remises en question !

Avec ce désengagement de l'Etat, mmH estime à plus de 5 millions d'euros par an la perte de moyens financiers. Pour illustrer cette somme, cela représente :

- la moitié des dépenses consacrées chaque année à la maintenance des immeubles et des logements
- ou bien encore l'équivalent des travaux de réhabilitation énergétique de plus de 300 logements par an

Très rapidement, les collectivités, l'économie locale et le secteur du bâtiment subiront les graves conséquences de ce coup de frein brutal dans nos activités.

Le mouvement Hlm se mobilise pour faire reculer le gouvernement.

Des mesures injustes et inefficaces

Sachez qu'aux côtés de Lionel Mahuet, directeur général de mmH et de ses salariés, nous déployons toute notre énergie pour que ne soit pas remis en cause le logement social.

Parce que nous ne souhaitons pas que les locataires soient pénalisés, que la qualité de nos services soit diminuée, nous nous mobilisons contre cette mesure en appelant tous nos partenaires à en faire autant.

Si vous le souhaitez, vous pouvez signer deux pétitions nationales

- via notre page Facebook (*Meurthe-et-Moselle Habitat*)
- sur notre site internet www.mmhabitat.fr
- le site 'Sauvons le logement social' (<https://www.change.org/p/personne-sauvons-le-logement-social>)
- et sur vivelapl.org

Principaux chiffres clés 2017 de l'activité de mmH

660 logements en cours d'études et de travaux, 1000 logements réhabilités et 53 millions d'euros investis dans l'économie locale



Mathieu KLEIN
Président de mmH
Président du Conseil départemental 54

Au dos de cette lettre, communiqué des représentants des locataires au conseil d'administration de mmH →

Communiqué des représentants des locataires au conseil d'administration



Suite à l'annonce du gouvernement et devant la gravité de celle-ci, nous représentants des locataires au Conseil d'Administration de meurthe & moselle HABITAT, avons choisi de nous exprimer d'une seule et même voix.

Le gouvernement nous annonce une baisse du loyer, pour les locataires qui bénéficient de l'APL (et seulement eux).

Nous, administrateurs-locataires, pourrions être satisfaits de cela. En effet, qui ne rêve pas de payer moins de loyer ?

Mais la réalité sera tout autre car les APL baisseront aussi.

Et si notre Office perçoit moins de loyers, ce sera moins d'argent pour :

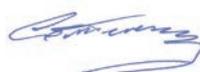
- de nouvelles constructions,
- des travaux d'entretien,
- de l'entretien,
- du personnel de proximité.

Au final, c'est la qualité de vie des locataires, notre qualité de vie à tous, qui se dégradera au quotidien.

Nous dénonçons et refusons le programme prévu par le gouvernement. Le gouvernement veut faire des économies (et elles sont peut-être nécessaires), mais elles ne doivent pas se faire sur le dos des locataires HLM, sur le dos des plus fragiles économiquement.

Nous continuerons, pendant cette période qui s'annonce difficile, à vous représenter au Conseil d'Administration de mmH, à défendre vos intérêts, les intérêts de l'ensemble des locataires.

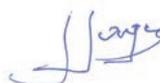



Gabriel CONTARINI
Confédération Générale du Logement




Michel HISLEN
Association des Locataires Indépendants




Joseph JAGER
Consommation Logement Cadre de Vie




Viviane SUSSET
Consommation Logement Cadre de Vie