

> la lettre des résidents de meurthe & moselle HABITAT

DECOUVREZ AU DOS DE CETTE LETTRE

▶ Le vidéo-gardiennage arrive à mmH

▶ Des offres de maisons et appartements pour devenir propriétaire



A Jarville, Vandœuvre, Jœuf, Champigneulles et Pont à Mousson

mmH et l'ASNL unis autour du Fair-Play



■ Un grand rendez-vous sportif, citoyen et ludique
Ouvert aux garçons et filles de 8 à 14 ans

■ Un Village Citoyen pour valoriser le respect, le civisme et le développement durable

■ 6 tournois, 1200 participants et la présence des joueurs de l'ASNL

■ Une Grande Finale au stade Marcel Picot le 15 mai

Les rendez-vous sur le terrain

Inscriptions auprès de votre agence mmH

VANDŒUVRE, 20 mars au Parc des sports
avec l'US Vandœuvre Foot

JARVILLE, 27 mars sur le terrain synthétique de la Californie
avec Jarville Jeune Football

JŒUF, 10 avril au complexe sportif Michel Platini
avec l'ES Jœuf Football

CHAMPIGNEULLES, 17 avril au stade du Malnoy
avec le RC Champigneulles et la CCBP

PONT-A-MOUSSON, 24 avril au stade de l'île d'Esch
avec l'Entente Sportive PAM-Norroy-Vandières

Le sport c'est la vie !

Vos agences de proximité

- JARVILLE-TOMBLAINE 2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville 03 83 58 45 85
- LAXOU-MAXEVILLE 1, rue du Madon à Maxéville 03 83 95 84 84
- VANDŒUVRE 1, allée Marken 03 83 58 49 50
- Bassin de POMPEY résidence Montcalm 1, rue de Brest à Champigneulles 03 83 38 00 38
- PONT-A-MOUSSON résidence Lannes - Le Breuil avenue Edmond Michelet 03 83 80 44 70
- BRIEY 15 bis, rue de Lorraine 03 82 20 39 00
- LONGWY résidence Turenne 6, rue Molière 03 82 25 92 00

PREMIERE EN LORRAINE



mmH équipe une quarantaine de sites d'un système de vidéo-gardiennage performant

C'est une première dans la région : mmH équipe progressivement depuis le début de l'année une quarantaine d'entrées d'immeubles et de parkings souterrains d'un système de vidéo-gardiennage. Objectif affiché : préserver la tranquillité résidentielle de ses locataires. Les sites retenus ont été choisis pour prévenir et réduire les troubles de la tranquillité, et donc de nuisances et de dégradations. Ils se situent principalement dans des grands quartiers gérés par mmH. Le vidéo-gardiennage est mis en place dans des espaces privés, conformément à la réglementation.

Des perturbateurs avertis en direct par moyen audio

Les locataires sont préalablement informés de l'installation de ce système et de son usage. Ils disposent du numéro de téléphone de la société Cityville, en charge de cette prestation, et peuvent la contacter si une situation anormale est constatée. L'anonymat est préservé. Les caméras sont reliées en temps réel, 24h/24, à la plateforme de vidéosurveillance de la société. Si les faits sont avérés, un premier message audio est diffusé dans le lieu surveillé. Si la tranquillité des lieux n'est pas rétablie, la société est habilitée par mmH à contacter les forces de l'ordre (police et gendarmerie). En cas de nécessité, les séquences d'enregistrement seront mises à disposition de la justice. Le matériel utilisé offre une souplesse d'installation et pourra être retiré ou déplacé en fonction des besoins.

Préserver la tranquillité résidentielle

Parce que meurthe & moselle HABITAT est attaché à préserver la tranquillité résidentielle de ses clients et à protéger son patrimoine, l'entreprise mène aussi des actions de prévention avec ses médiateurs sociaux et encourage les missions des correspondants de nuits déployés sur certains secteurs. Des expérimentations similaires ont été menées en France et une baisse sensible des faits de délinquance a été constatée. Nous vous informerons dans les prochains mois des premiers résultats de cette initiative attendue par les locataires et unique en Lorraine.

Coût de l'installation des équipements : 120 000 €. Coût de gestion annuelle : 30 000 €. Non récupérables sur les charges locatives.



Votre satisfaction est notre priorité

ENGAGEMENT DE SERVICE

QUALIBAIL REF. 113

AFNOR CERTIFICATION

www.afnor.org

Maisons & appartements à vendre

Vous êtes locataire de meurthe & moselle HABITAT, voici des offres qui vous sont exclusivement réservées.



Colombey lès Belles

79 200 €
rue de la Gare, à côté du collège, et à côté des commerces, autoroute à proximité, pavillon T5 avec garage et jardin
CLASSE ENERGIE F



Gibeauaix

dans le Toulois
100 000 €
rue du Timois, pavillon de type 4, 80m² avec garage et grand jardin
CLASSE ENERGIE E



Gerbéviller

84 700 €
allée du Xaintois/Vermois, pavillon de type T4, 92m² avec garage et jardin
CLASSE ENERGIE F



Longwy

à partir de 82 000 €
résidence Verlainne, rue Albert Thomas, appartement T4 à 82 000 € et T5 à 95 000 €
CLASSE ENERGIE D



Gye

106 000 €
pavillon de type 5 à ossature bois, mitoyen avec jardin et garage
CLASSE ENERGIE D

Jarny

35 000 €
résidence le Coin du Bois, appartement de T1bis
CLASSE ENERGIE F

Pont à Mousson

à partir de 30 800 €
résidence les Pervenches, avenue de l'Europe, proche centre commercial appartements T1bis à 30 800 €, T4 à 56 000 € et T5 à 77 000 €
CLASSE ENERGIE E

Malzéville

90 000 €
maison de ville à rénover de 77 m²
CLASSE ENERGIE G

Damelevières

47 300 €
résidence George de la Tour dans petite copropriété, proche commodités, appartements de T3
CLASSE ENERGIE E



Baccarat centre

à partir de 33 000 €
résidence Les Lilas, rue de Glonville, appartements du T2 à 33 000 €, T3 à 40 000 € et T4 à 46 000 €
CLASSE ENERGIE E

lettre d'informations des résidents de meurthe & moselle HABITAT

Directeur de la publication : Jean-Paul CRUCIANI, directeur général. Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : mmH. Impression : Atelier Lorrain. Tirage : 14500 exemplaires. ISSN 1772-9122. Dépôt légal en cours. mmH 33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 - meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy Impression sur papier PEFC / 10-31-1260 par des ateliers certifiés PEFC / 1-013



En partenariat financier avec :



Pour tout renseignement, contactez :

Alfred de PABLO au 03 83 17 56 67 ou par courriel : adepablo@mmhabitat.fr

Ou en vous rendant à l'agence commerciale du Grand Nancy, 16 rue de Serre à Nancy (près de la gare)