



Note de presse  
octobre 2024

## Montauville

### Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de la résidence du Bois-le-Prêtre à destination des séniors

44, avenue du Général Eisenhower



Architecte : Marc Laroché

Meurthe-et-Moselle HABITAT poursuit depuis plusieurs années son développement immobilier dans le département au service de l'habitat social et des collectivités. Présent dans près de 150 communes avec 15 000 logements gérés, la commune de Montauville s'ajoutera à cette liste par la livraison d'une nouvelle résidence au cours du premier semestre 2026.

Avec près de 185 collaborateurs, 7 agences de proximité, 200 logements livrés en moyenne par an, mmH répond à la diversité des besoins en proposant une offre immobilière diversifiée. L'organisme peut aussi construire ou rénover des espaces communaux, recycler du foncier ou monter des opérations mixtes.

Ce sont autant d'exemples des savoir-faire et expertises au service de solutions immobilières innovantes et d'aménagements en milieu urbain comme en centres-bourgs.

Voici détaillé l'exemple de cette future résidence réalisée avec notre partenaire Nova Homes.



## Le projet

Cette opération immobilière est entreprise à Montauville, commune de 1 086 habitants située à la limite de la commune de Pont-à-Mousson. Le site de construction est un ancien garage automobile en bordure de l'axe principal de la commune.

mmH s'est porté acquéreur en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) d'un bâtiment durable pour répondre aux défis environnementaux et énergétiques. Ce projet dépasse donc la simple réponse aux exigences techniques et réglementaires, avec une résidence à taille humaine pour favoriser la mixité et le bien vivre ensemble.



## Quelques caractéristiques

Il sera destiné à la location auprès d'un public de séniors. La livraison est prévue au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2026.

- 43 logements : 32 de type 2 et 11 de type 3 répartis sur 3 niveaux
- Ascenseur
- Jardinnet (de 8 à 36 m<sup>2</sup>) et terrasse pour les logements du rez-de-chaussée
- Balcon pour tous les logements des étages
- Une place de stationnement extérieur par logement
- Niveau de performance énergétique : RE 2020



Classement énergétique prévisionnel : B



Certification visée

[nf-habitat.fr](http://nf-habitat.fr)

## Coûts & financements

5,2 millions d'euros ont été investis par mmH pour la réalisation de ce projet en soutenant l'économie locale, l'emploi et l'insertion.

- Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) : 4 152 769 € (prêts PLUS- PLUS foncier-PLAI-PLAI foncier)
- mmH : 860 000 € de fonds propres
- Etat / délégation de compétence des aides à la pierre exercée par le Conseil départemental 54 : 130 155 € (subvention)
- Conseil départemental 54 : 56 000€ (subvention sobriété foncière visant à limiter l'artificialisation des sols c'est-à-dire la transformation et/ou consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers en zones urbaines ou industrielles.



## Loyers mensuels prévisionnels

Hors charges, à partir de / surfaces moyennes

T2 (de 43 à 54m<sup>2</sup>) : 301 à 340 € / T3 (de 66 à 76m<sup>2</sup>) : 457 à 510€

Opération réalisée en partenariat avec la commune de Montauville



et le soutien et la garantie financière des prêts par le Conseil départemental 54



**Donnons vie à vos projets !**

Retrouvez-nous sur [www.mmhabitat.fr](http://www.mmhabitat.fr)

