meurthe & moselle HABITAT
propose à la LOCATION

un bel ensemble résidentiel

à Blénod-lès-Pont-à-Mousson

rues Théodore Monod et Jacques-Yves Cousteau

emplacement privilégié & calme

sans frais de dossier et d'agence

loyers conventionnés

Architecte : Antoine Castronovo

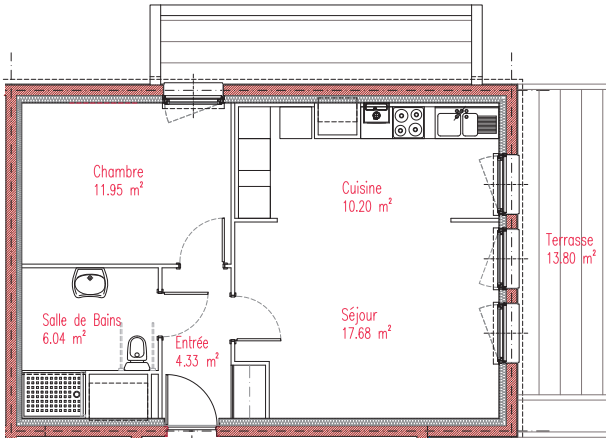
Les Villas Monodiella

à partir de 240€ l'appartement T2 et 450€ le pavillon T4

- Logements spacieux et lumineux
- Chauffage individuel gaz
- Jardin, balcon ou terrasse
- Stationnement

**Monodiella est une plante florale (gentianacée) nommée en hommage au scientifique Théodore Monod*

Avec une population proche de 5000 habitants, Blénod est idéalement localisée au cœur du sillon lorrain.
Située sur l'axe de l'A31, ce 'village urbain' est à égale distance de Nancy et de Metz.
L'importante activité économique (Cycle Combiné Gaz EDF, usine de Saint-Gobain PAM, centre d'affaires Blenovista…) et sa proximité de la nature offrent aux Villas Monodiella un emplacement de choix aux portes de Pont-à-Mousson.



Exemple d'un appartement de T2, 50 m² en rez-de-jardin avec balcon et terrasse

Les Villas Monodiella à Blénod-lès-Pont-à-Mousson

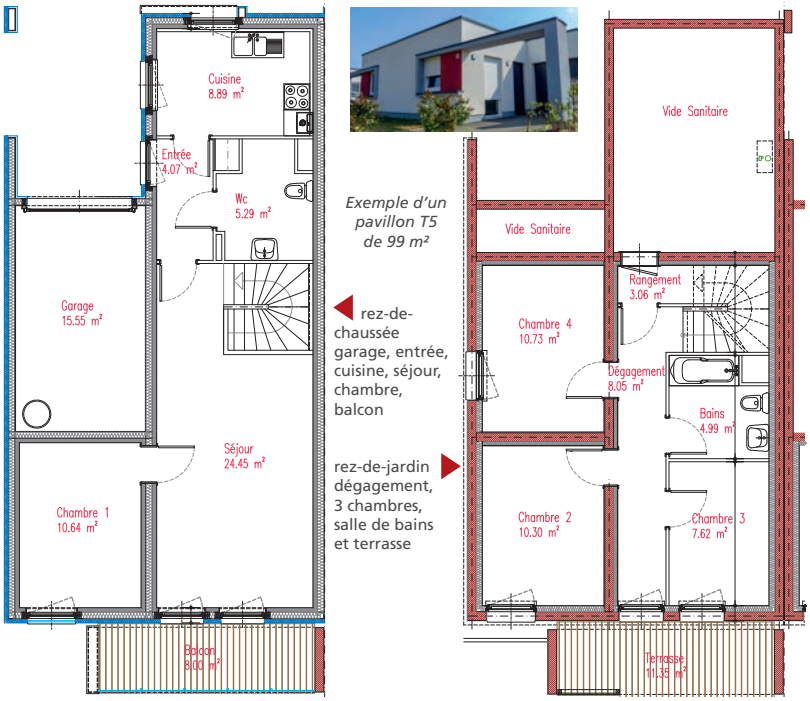
**Monodiella est une plante florale (gentianacée) nommée en hommage au scientifique Théodore Monod*

Réalisées au Nord de la commune, dans un quartier d'habitations diversifiées offrant une réelle mixité, *les Villas Monodiella* sont réparties sur 4 ensembles dont un immeuble collectif : 3 groupes totalisant 17 pavillons bordés de jardins clôturés avec garages intégrés, un petit immeuble de 6 appartements avec stationnement privatif.
Une attention particulière a été portée à ce projet pour lui conférer un esprit environnemental et optimiser la maitrise des charges locatives par l'emploi de matériaux et la mise en œuvre de techniques de construction performantes confirmées par l'obtention du label Qualitel RT 2012 – 10%.

Les + pour votre confort :

- logements spacieux et lumineux, portes palières sécurisées
- confort acoustique et thermique renforcés
- ventilation simple flux hygroréglable type B
- chauffage individuel au gaz

Pour les appartements : visiophone, jardin ou balcon, local vélos, stationnement extérieur privatif
Pour les pavillons : terrasse, jardin, garage et stationnement extérieur



**Monodiella est une plante florale (gentianacée) nommée en hommage au scientifique Théodore Monod*

Les loyers pratiqués

Le parc immobilier de mmH est conventionné. Vous pouvez bénéficier d'une aide au logement attribuée en fonction de vos ressources, de la composition familiale et du loyer. Un dépôt de garantie correspondant à un mois de loyer hors charges sera demandé sans aucun autre frais.

Exemples de loyers mensuels

Loyers à partir de, hors charges et APL

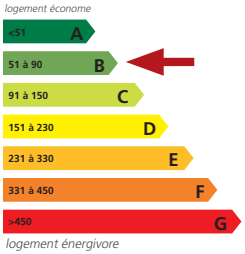
Pour les pavillons
7 T4 et 10 T5

- 450 € le T4, 87 m²
- 500 € le T5, 99 m²

Pour les appartements
2 T2 et 4 T3

- 240 € le T2, 50 m²
- 360 € le T3, 65 m²

CLASSE ENERGIE B

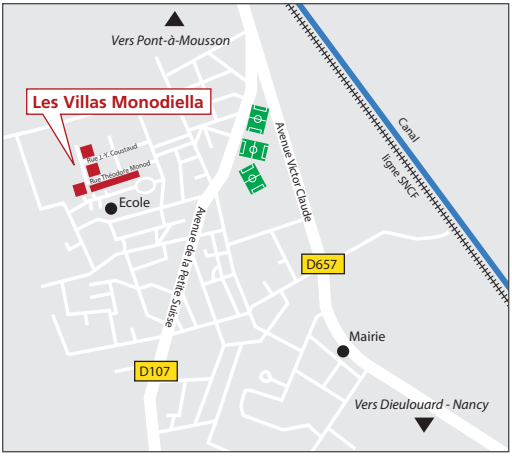


Comment obtenir un logement ?

En téléchargeant un dossier sur le site www.mmhabitat.fr ou en le retirant à notre agence commerciale de Pont-à-Mousson, résidence Lannes, avenue Edmond Michelet.

A qui s'adresser ?

Annabelle AVRIL
Conseillère commerciale à mmH
03 83 80 44 72 - aavril@mmhabitat.fr



L'ensemble résidentiel est réalisé dans le nouveau quartier des Longues Rayes, pôle tourné vers le futur, près de l'avenue de la Petite Suisse. A proximité : transports en commun, commerces, écoles, infrastructures sportives et culturelles… .

1er organisme d'habitat social lorrain certifié Qualibail

Pour garantir davantage de confort et de services

Votre satisfaction est notre priorité
ENGAGEMENT DE SERVICE
QUALIBAIL
REF. 113
AFNOR CERTIFICATION
www.afnor.org

meurthe & moselle HABITAT souhaite accompagner dans les meilleures conditions ses locataires. Une charte de 6 engagements clairs et concrets a été conçue pour offrir une qualité de service garantie en matière de confort, sécurité, accueil, conseil et information. Ce document est disponible dans chacune des 8 agences de mmH ou sur le site www.mmhabitat.fr

- Une agence mmH près de chez vous !
- Un interlocuteur privilégié et unique
- Loyers payés à la fin de chaque mois
- Un service de permanence 7 jours/7

PERFORMANCE

87% des locataires sont satisfaits des services de mmH

Résultat extrait d'une enquête réalisée au printemps 2017 par un prestataire indépendant auprès de 1 612 résidents mmH

'Une qualité de service garantie pour chaque locataire'

• Au travers de 6 engagements certifiés, clairs et concrets en matière de confort, sécurité, accueil, conseil et information • 8 agences de proximité • Des équipes disponibles et formées

'Une offre diversifiée de solutions résidentielles'

• 1ère entreprise publique d'habitat social du département avec plus de 14 000 logements répartis sur 150 communes • Une production annuelle moyenne de 250 constructions neuves reposant sur une exigence architecturale • Des offres nouvelles adaptées au vieillissement et à l'handicap

'Un soutien fort à l'économie locale, à l'emploi et à l'insertion'

• En injectant 50 millions d'euros par an • En investissant pour construire et améliorer le confort des logements • En favorisant l'embauche de centaines de jeunes ou adultes éloignés de l'emploi par le biais des clauses d'insertion des marchés de travaux

Donnons vie à vos projets !

Retrouvez toutes nos informations **www.mmhabitat.fr** et YouTube

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat - SIREN 783 329 774 RCS Nancy

Document non contractuel réalisé à titre d'information - Mai 2019

Participent à cette réalisation

Maître d'ouvrage
mmH

Architecte
Atelier d'Architecture & aménagement - Antoine Castronovo

Bureau de contrôle
Bureau Veritas

Coordinateur SPS
SATM

OPC
DSP Ingénierie

Labellisations
RT 2012 – 10%

CEROQUAL QUALITEL

Entreprises
VRD - Espaces verts **LINGENHELD** / Gros-œuvre **WIG France Entreprises** / Mob, Charpente, Couverture, Bardage **Sarl THOMAS** / Etanchéité **SOPREMA Entreprises** / Traitement façades - ITE **GENERATION PEINTURE** / Menuiseries extérieures **PVC ACTEA** / Cloisons, Plâtrerie, Faux plafonds **BATI CONCEPT** / Menuiseries intérieures bois **INSTALL SERVICE 54** / Carrelages, Revêtements de sols souples, Faïences, Chapes **IB CONSTRUCTION** / Peintures **GENERATION PEINTURE** / Electricité **ELECTRIC ST NABOR** / Plomberie, Sanitaires, Chauffage, Ventilation **SN MEA et MERTZ**

Financement

4,4 millions d'euros avec le concours de l'Etat, la Caisse des Dépôts et Consignations (prêts PLUS et PLAI), prêt 1% Action Logement et du Conseil départemental 54. Fonds propres apportés par meurthe & moselle HABITAT

Opération réalisée avec le soutien du Conseil départemental 54

DEPARTEMENT MEURTHE & MOSELLE