meurthe & moselle HABITAT
propose à la location un nouvel ensemble résidentiel

à Jœuf

Les résidences Winston Churchill

1 à 19 rue des Chardons (ex place Winston Churchill)

Loyers conventionnés avec APL

Sans frais de dossier et d'agence

- maison de plain-pied avec grande chambre
- chauffage individuel au gaz
- jardin privatif clôturé avec abri et terrasse
- stationnement aérien
- production d'électricité par panneaux photovoltaïques

Construction labellisée
Qualitel
RT 2012 (-10%)

Les résidences Winston Churchill bénéficient :

- d'un emplacement de choix, à proximité des commerces et de la gare, à quelques kilomètres de l'autoroute A4
- de la dynamique d'un quartier vivant à proximité de l'espace multimodal
- d'un label de construction garantissant un plus grand confort et des charges mieux maîtrisées

Le quartier offre des services et commerces de proximité : supermarché, banques, médecins, pharmacie, station-service, restaurants, équipements culturels et sportifs… Les résidences sont à proximité de l'espace multimodal permettant de disposer sur un même lieu de la gare SNCF, d'un parking de bus, d'un parc de co-voiturage avec bornes de rechargement pour véhicules électriques, de garages à vélos,… . Au sein même de la gare figurent le PIMMS (Point d'Information Médiation Multi-Services) ainsi que la Maison des Frontaliers.

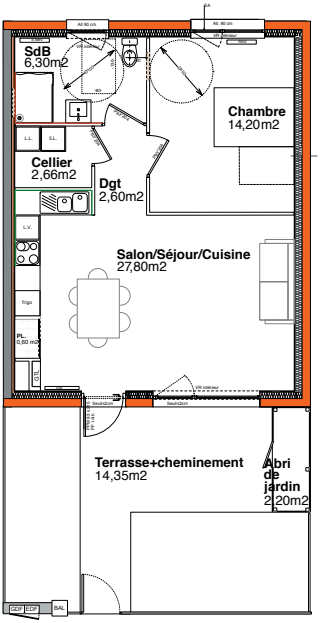
Un village destiné aux séniors dans la ville

L'ensemble se situe sur un vaste terrain cédé par la mairie sur lequel mmH offre 19 maisons à la location organisées autour d'un espace végétal, cœur d'îlot relié à la ville, traversé aussi bien par les résidents que les habitants. Conçu pour être adapté aux séniors, l'accès aux logements peut se faire sur l'avant ou par les jardins grâce à un portillon.

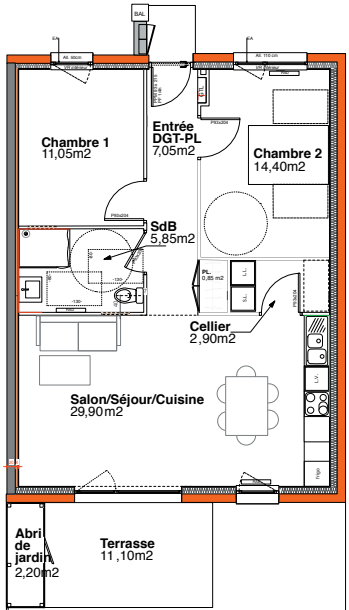
Des emplacements de stationnement sont disposés en périphérie des habitations. L'orientation Sud / Sud-Ouest a été privilégiée pour permettre la production d'électricité par panneaux photovoltaïques.

Les + pour votre confort :

- portes palières sécurisées, placards
- confort acoustique et thermique renforcés
- chauffage individuel au gaz
- jardins et terrasses privatifs
- stationnement aérien
- accès pour personnes à mobilité réduite
- volets motorisés dans 9 pavillons



Maison de type 2 (54 m²)
avec entrée sur jardin



Maison de type 3 (71 m²)
avec entrée par l'avant

Les loyers pratiqués

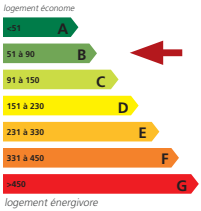
Le parc immobilier de mmH est conventionné. Vous pouvez bénéficier d'une aide au logement attribuée en fonction de vos ressources, de votre composition familiale et du loyer. Une estimation peut être faite par nos services en lien avec votre organisme de prestations familiales. Un dépôt de garantie correspondant à un mois de loyer hors charges est demandé sans aucun autre frais.

Exemples de loyers mensuels

Hors charges et APL, à partir de :

- 9 maisons de T2 (54 m²)
  à partir de 310€
- 10 maisons de T3 (71m²)
  à partir de 400€

CLASSE ENERGIE B



Comment obtenir un logement ?

En téléchargeant un dossier sur le site www.mmhabitat.fr ou en le retirant à notre agence commerciale de Briey, 15 bis rue de Lorraine.

A qui s'adresser ?

Marjorie Printz
conseillère commerciale
03 82 20 39 06
mprintz@mmhabitat.fr

1er organisme d'habitat social lorrain certifié Qualibail

Pour garantir davantage de confort et de services

Votre satisfaction est notre priorité
ENGAGEMENT DE SERVICE
QUALIBAIL REF. 113
AFNOR CERTIFICATION
www.afnor.org

meurthe & moselle HABITAT souhaite accompagner dans les meilleures conditions ses locataires. Une charte de 6 engagements clairs et concrets a été conçue pour offrir une qualité de service garantie en matière de confort, sécurité, accueil, conseil et information. Ce document est disponible dans chacune des 8 agences de mmH ou sur le site www.mmhabitat.fr

- Une agence mmH près de chez vous !
- Un interlocuteur privilégié et unique
- Loyers payés à la fin de chaque mois
- Un service de permanence 7 jours/7

PERFORMANCE

90% des locataires sont satisfaits des services de mmH

Résultat extrait d'enquêtes réalisées régulièrement auprès de résidents

'Une qualité de service garantie pour chaque locataire'

• Au travers de 6 engagements certifiés, clairs et concrets en matière de confort, sécurité, accueil, conseil et information • 8 agences de proximité • Des équipes disponibles et formées

'Une offre diversifiée de solutions résidentielles'

• 1ère entreprise publique d'habitat social du département avec plus de 14 000 logements répartis sur 150 communes • Une production annuelle moyenne de 200 constructions neuves reposant sur une exigence architecturale • Des offres nouvelles adaptées au vieillissement et à l'handicap

'Un soutien fort à l'économie locale, à l'emploi et à l'insertion'

• En injectant plus de 50 millions d'euros par an • En investissant pour construire et améliorer le confort des logements • En favorisant l'embauche de jeunes ou adultes éloignés de l'emploi par le biais de la clause d'insertion des marchés de travaux

Donnons vie à vos projets !

Retrouvez toutes nos informations **www.mmhabitat.fr** et YouTube

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat - SIREN 783 329 774 RCS Nancy

Document non contractuel réalisé à titre d'information - Photos : mmH / WavebreakmediaMicro@fotolia.com - avril 2019

Participent à cette réalisation

Maître d'ouvrage
meurthe & moselle HABITAT

Architecte-MOE
agence Accord & Archi, Frédéric Soria

Bureau d'étude TCE
BET 2C

OPC
ACE BTP Lorraine

Bureau de contrôle
Bureau Veritas

SPS
Dekra

Contrôle acoustique et conformité
Qios

Certificateur
Cerqual

Label
RT 2012 (-10%)

Entreprises
GROS ŒUVRE **ALPHA CONSTRUCTIONS** CHARPENTE BOIS - **COUVERTURE AMBIANCE BOIS CONCEPT** - TRAITEMENT DES FACADES **LEMBO PLATRERIE** - ISOLATION - FAUX PLAFOND **DESSA CONSTRUCTION** SERRURERIE - METALLERIE **SERRURERIE MOSELLANE** REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES & DURS-FAIENCE **LAGARDE MEREGNANI** MENUISERIES EXTERIEURES PVC **BERARDI PEINTURE EPR DECOR** PLOMBERIE - CHAUFFAGE - **VMC LORRAINE ENERGIE** ELECTRICITE EC **ELECTRICITE VRD EUROVIA LORRAINE** ESPACES VERTS **KEIP** TESTS PERMEABILITE A L'AIR **R-MESURE**

Financement

2,3 millions d'euros financés avec le concours de l'Etat, la Caisse des Dépôts et Consignations (prêts PLUS, PLUS foncier, PLAI et PLAI foncier) la cession à l'euro symbolique du terrain par la commune de Jœuf et des fonds propres de mmH

Opération réalisée avec le soutien du Conseil départemental 54

DEPARTEMENT MEURTHE & MOSELLE