meurthe & moselle Habitat Promotion
33 boulevard de la mothe
54000 NANCY
03 83 50 10 10
promotion@mmhabitat.fr
www.mmhabitat.fr

Référence : 24701 - Lot 4 (PSLA)

MALZEVILLE "RESIDENCE ABEL COURNAULT" 14B rue du Général de Gaulle

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2023
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	Nexity
Nombre de lots principaux :	17

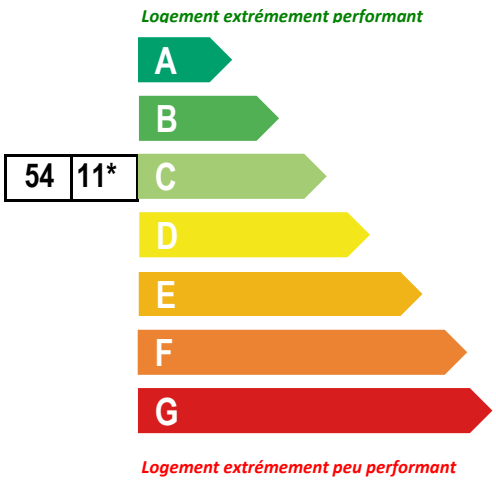
225 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

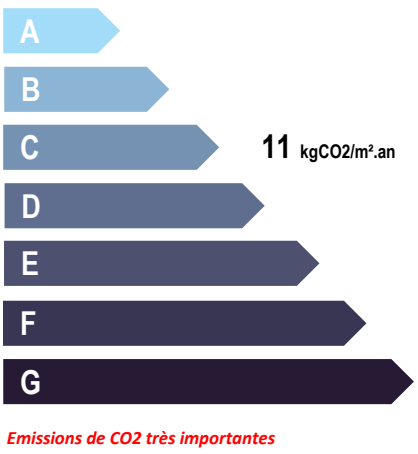
Etage :		RDC
Surface habitable :		88,23 m²
Nombre de pièces :		4
Nombre de chambres :		3
Nombre de salle de bains :		-
Nombre de salle d'eau :		1
Nombre de WC :		1 séparé
Cuisine :		Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel	Gaz
Date de l'installation de la chaudière :		2023
Orientation :		Sud-Ouest

Annexes :		
Balcon :	-	-
Terrasse	1	54,61 m²
Jardin :		-
Cave privative :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Garage	Lot 24

Montant estimatif des charges :	85 €
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	NC
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 750 €



***Dont émisions de gaz à effet de serre**



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. PIERREUSE Antoine
03 83 17 55 42
apierreuse@mmhabitat.fr

meurthe & moselle Habitat Promotion
33 boulevard de la mothe
54000 NANCY
03 83 50 10 10
promotion@mmhabitat.fr
www.mmhabitat.fr

Référence : 24701 - Lot 4 (VEFA)

MALZEVILLE "RESIDENCE ABEL COURNAULT" 14B rue du Général de Gaulle

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2023
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	Nexity
Nombre de lots principaux :	17

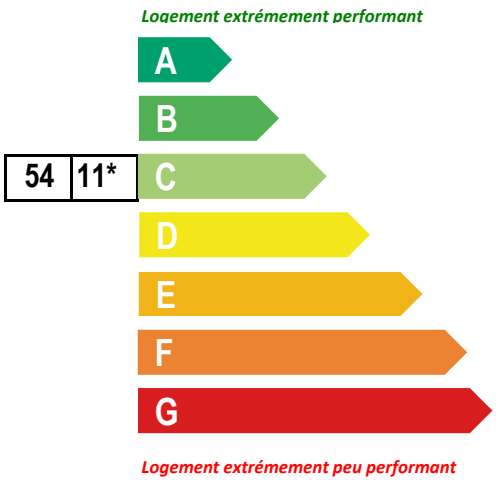
255 950 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

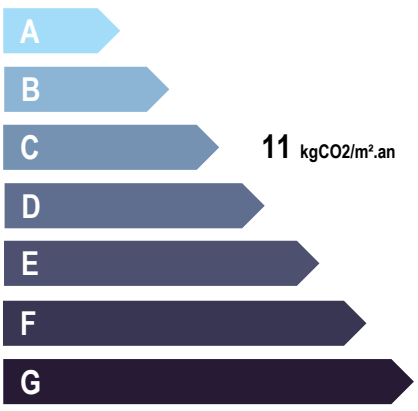
Etage :		RDC
Surface habitable :		88,23 m²
Nombre de pièces :		4
Nombre de chambres :		3
Nombre de salle de bains :		-
Nombre de salle d'eau :		1
Nombre de WC :		1 séparé
Cuisine :		Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel	Gaz
Date de l'installation de la chaudière :		2023
Orientation :		Sud-Ouest

Annexes :		
Balcon :	-	-
Terrasse	1	54,61 m²
Jardin :		-
Cave privative :		-
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Garage	Lot 24

Montant estimatif des charges :	85 €
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	NC
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 679 €



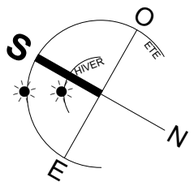
***Dont émisions de gaz à effet de serre**

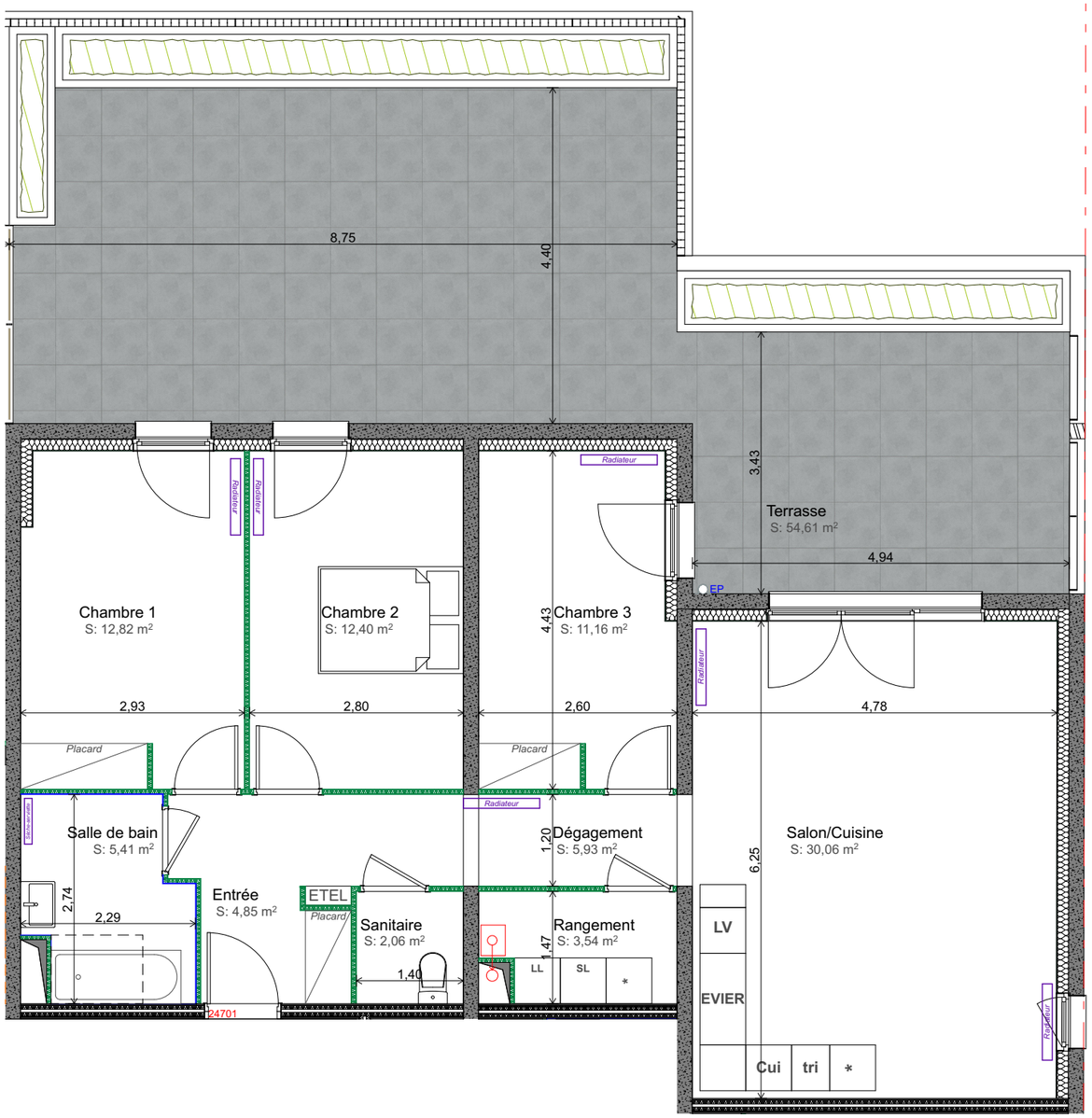


VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. PIERREUSE Antoine
03 83 17 55 42
apierreuse@mmhabitat.fr

PLAN DE VENTE — *Résidence " Les Terrasses de la Douëra "* — *COMMUNE DE MALZEVILLE*

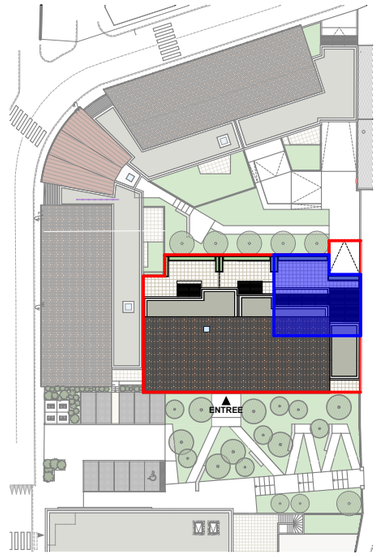




24 701

Type T4 - Niveau Rez-de-chaussée

Plan masse



Localisation

Détail des surfaces

Entrée	4,85 m²
Salon/Cuisine	30,06 m²
Chambre 1	12,82 m²
Chambre 2	12,40 m²
Chambre 3	11,16 m²
Salle de bain	5,41 m²
Sanitaire	2,06 m²
Rangement	3,54 m²
Dégagement	5,93 m²

Surface Habitable **88,23 m²**

Surface extérieure:
Terrasse 54,61 m²

Parking N°

Prix **€ TTC**
Charges **€/mois**

Meurthe & Moselle Habitat Promotion
33 boulevard de la Mothe
54000 Nancy
Tel : (+33) 3 83 50 10 10

DYNAMO Associés
GILLE . HEIN . Architectes DPLG
1 A, avenue Gabriel Lippmann - 57970 YUTZ
Tél: +33 (0)3 82 82 12 72 - Fax: +33 (0)3 82 82 12 73
contact@dynamo-associes.fr

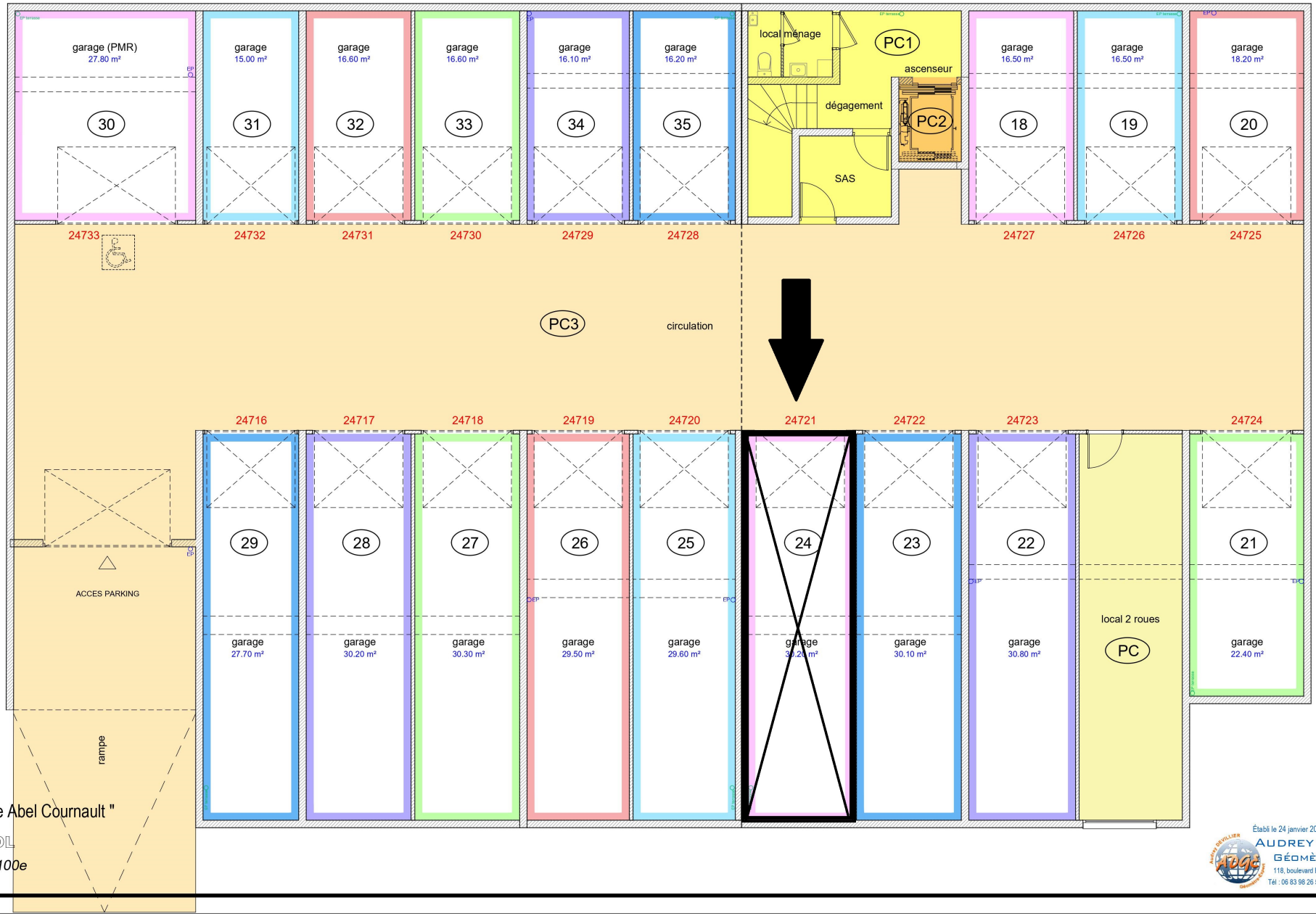
Document non contractuel: le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. Les côtes, surfaces et autres renseignements sont donnés à titre indicatif et sous réserve de toutes modifications techniques, des impératifs de construction et des tolérances d'exécution (surface +/- 5%). De légères modifications pourront donc être apportés. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visites sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution.

D00894

VILLE DE MALZÉVILLE

Propriété sise Rue du Général de Gaulle

Section AH N° 677 de 7a94



" Résidence Abel Cournault "

SOUS-SOL

Échelle : 1/100e

Établi le 24 janvier 2023 par :
AUDREY DEVILLIER
GÉOMÈTRE-EXPERT
118, boulevard Émile Zola - 54520 LAXOU
Tél : 06 83 98 26 57 - adgeometre@gmail.com