

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

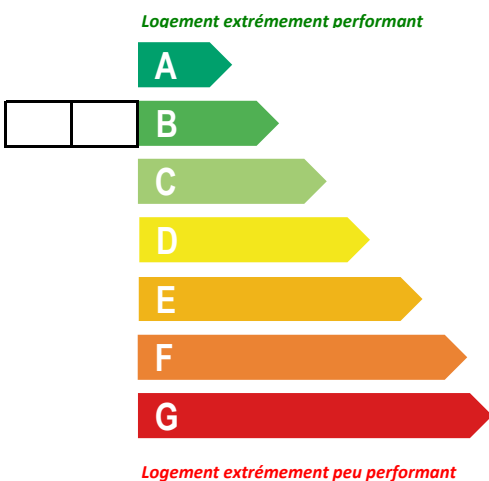
201 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	72,75 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Est

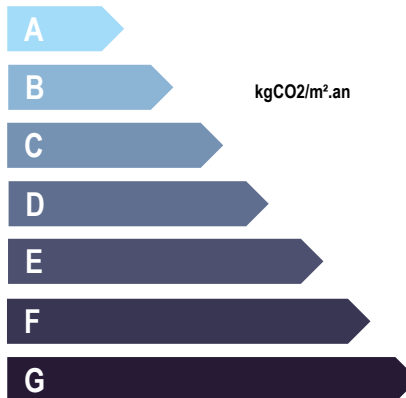
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		102,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,96 m ²
Stationnements :	A définir	
	A définir	
Part locative :	475 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 045 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

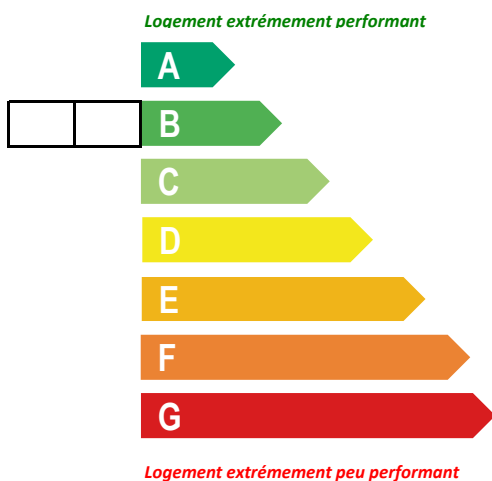
229 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	72,75 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Est

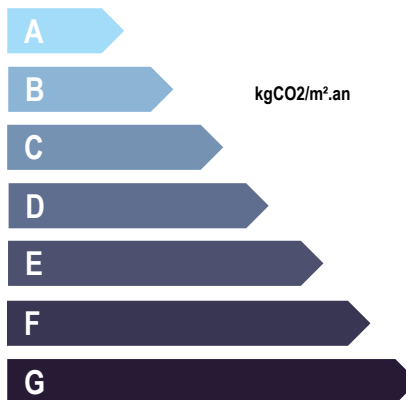
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		102,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,96 m ²
Stationnements :	A définir	
	A définir	
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :		6 870 €



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



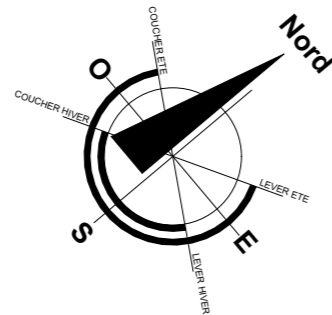
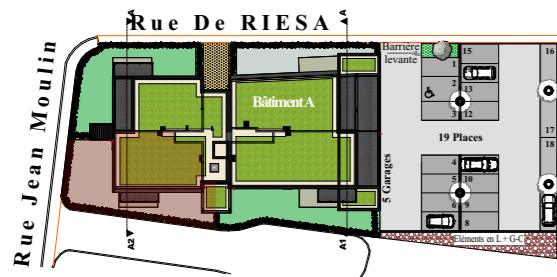
Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	5.02m2
Wc	2.14m2
Placard	1.22m2
Cellier	2.14m2
Salon Séjour Cuisine	34.62m2
Salle de bains	4.80m2
Chambre 1	10.60m2
Chambre 2	12.32m2

Surface habitable	72.86m²
Terrasse	12.86m2
Abri Ext	5.96m2
Terrain	102m2



Le 9 Octobre 2023