

## VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

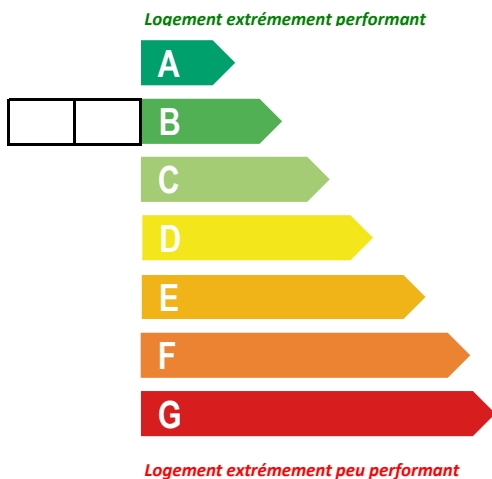
**203 000 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	74,09 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

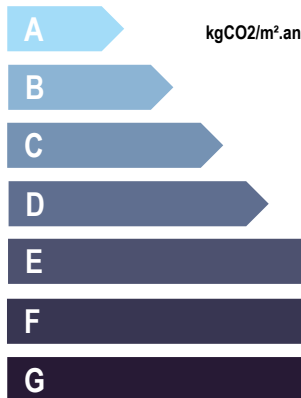
### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m <sup>2</sup>
Jardin :		93,00 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,51 m <sup>2</sup>
Stationnements :	A définir	
	A définir	
Part locative :	480 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 090 €	



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

#### Peu d'émissions de CO2



#### Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## VILLERUPT rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

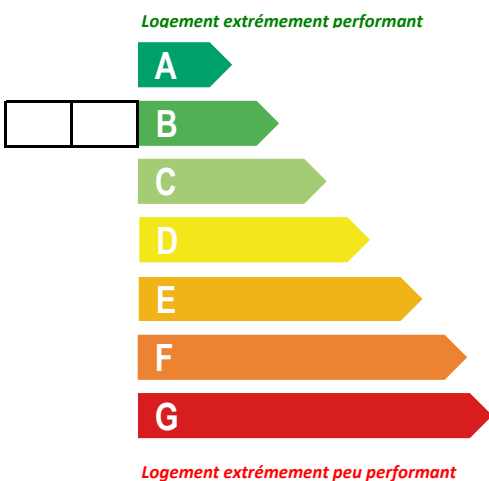
**231 000 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	74,09 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Ouest

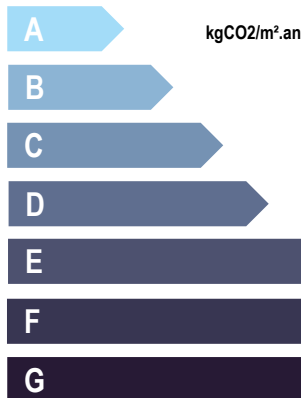
### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m <sup>2</sup>
Jardin :		93,00 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,51 m <sup>2</sup>
Stationnements :	A définir	
	A définir	
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :		6 930 €



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

#### Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



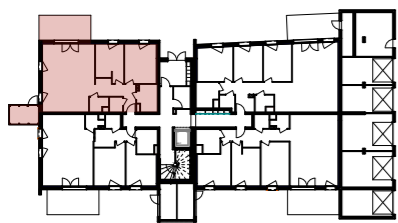
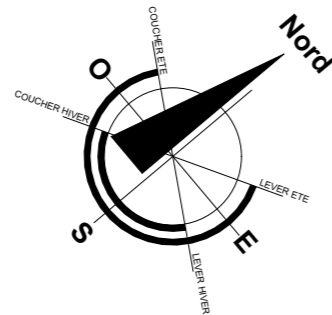
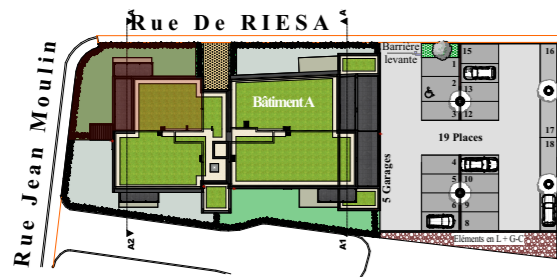
#### Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Etat des Surfaces**

Entrée	6.90m <sup>2</sup>
Wc	2.01m <sup>2</sup>
Placard	0.96m <sup>2</sup>
Cellier	2.54m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	34.08m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.31m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.30m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.13m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable</b>	<b>74.23m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12.86m <sup>2</sup>
Abri Ext	5.51m <sup>2</sup>
Terrain	93m <sup>2</sup>

