

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

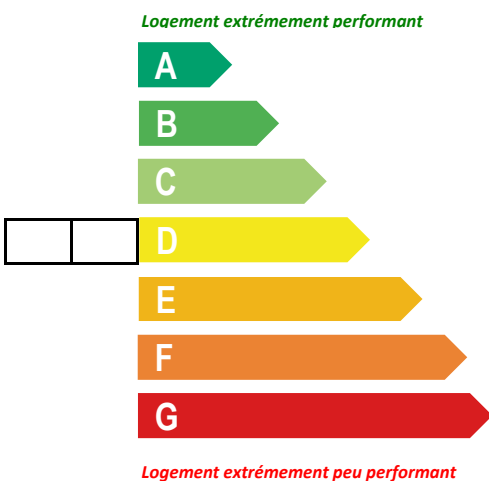
**240 500 €uros TTC**

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | RDC                   |
| Surface habitable :                      | 88,59 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                       | 4                     |
| Nombre de chambres :                     | 3                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Ouest            |

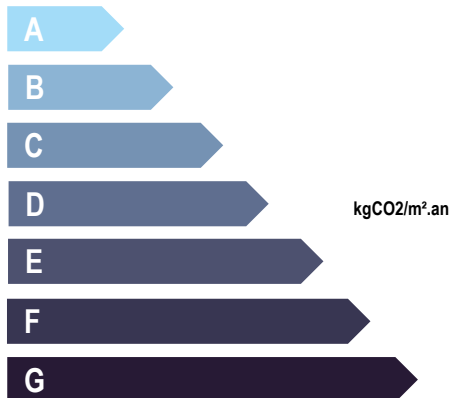
Annexes :

|  |                         |                      |
|--|-------------------------|----------------------|
| Balcon :                                 | -                       | -                    |
| Terrasse :                               | 1                       | 13,00 m <sup>2</sup> |
| Jardin :                                 |                         | 57,00 m <sup>2</sup> |
| Cave privative :                         |                         | -                    |
| Abri de jardin :                         |                         | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Stationnements :                         | A définir               |                      |
|  | A définir               |                      |
| Part locative :                          | 560 €/mois hors charges |                      |
| Montant estimatif des charges :          | -                       | €                    |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                       | €                    |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 7 215 €                 |                      |



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

VILLERUPT rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

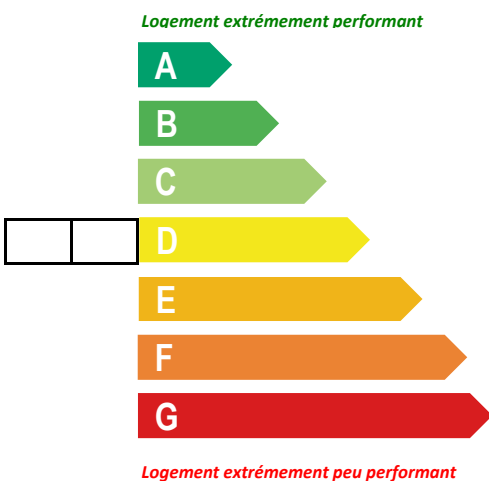
273 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | RDC                   |
| Surface habitable :                      | 88,59 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                       | 4                     |
| Nombre de chambres :                     | 3                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Ouest            |

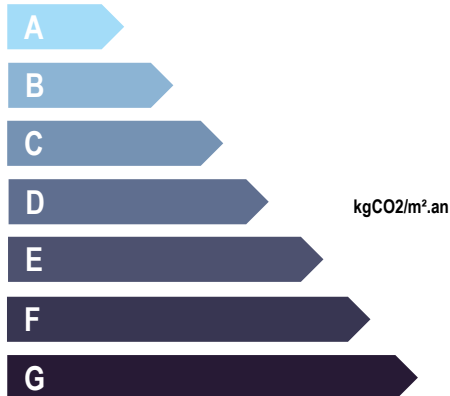
Annexes :

|  |           |                      |
|--|-----------|----------------------|
| Balcon :                                 | -         | -                    |
| Terrasse :                               | 1         | 13,00 m <sup>2</sup> |
| Jardin :                                 |           | 57,00 m <sup>2</sup> |
| Cave privative :                         |           | -                    |
| Abri de jardin :                         |           | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Stationnements :                         | A définir |                      |
|  | A définir |                      |
| Part locative :                          |           | /                    |
| Montant estimatif des charges :          | -         | €                    |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -         | €                    |
| Montant estimatif des frais de Notaire : |           | 8 205 €              |



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



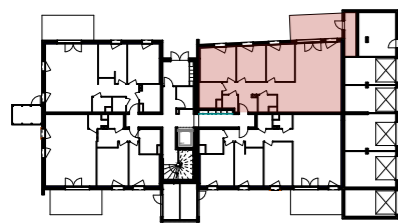
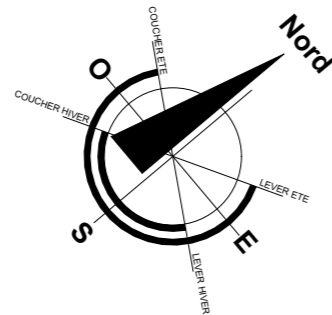
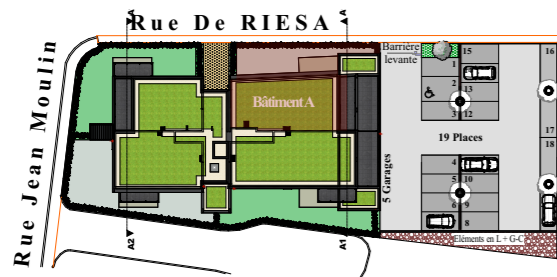
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Etat des Surfaces**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Entrée               | 8.83m <sup>2</sup>  |
| Wc                   | 2.13m <sup>2</sup>  |
| Placard              | 0.87m <sup>2</sup>  |
| Cellier              | 2.72m <sup>2</sup>  |
| Salon Séjour Cuisine | 36.52m <sup>2</sup> |
| Salle de bains       | 5.41m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1            | 12.05m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 10.10m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 10.25m <sup>2</sup> |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Surface habitable</b> | <b>88.88m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                 | 13.00m <sup>2</sup>       |
| Abri Ext                 | 5.11m <sup>2</sup>        |
| Terrain                  | 57m <sup>2</sup>          |

