

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

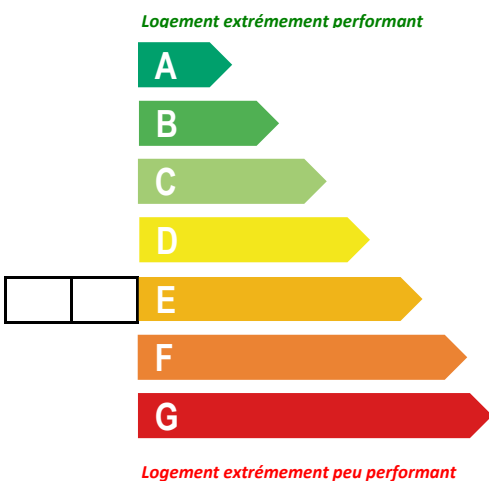
237 900 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	87,98 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Est

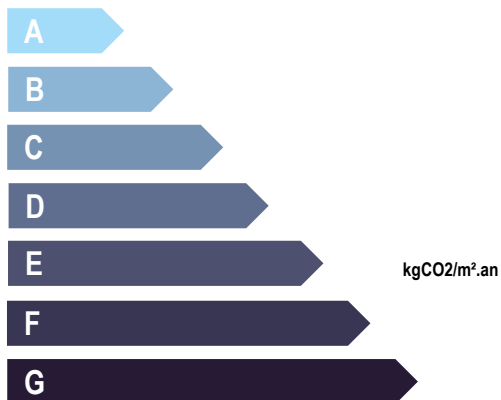
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		83,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		-
Stationnements :	A définir	
	A définir	
Part locative :	560 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 425 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

270 500 €uros TTC

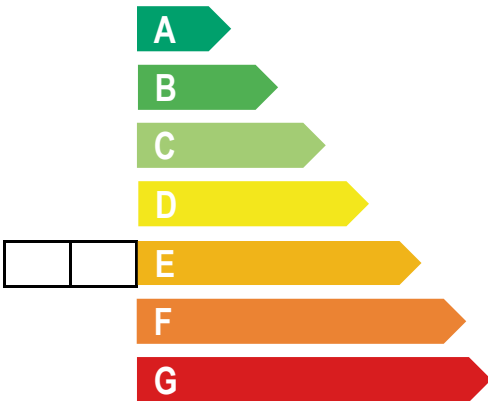
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	87,98 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Est

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		83,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		-
Stationnements :	A définir	
	A définir	
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :		8 445 €

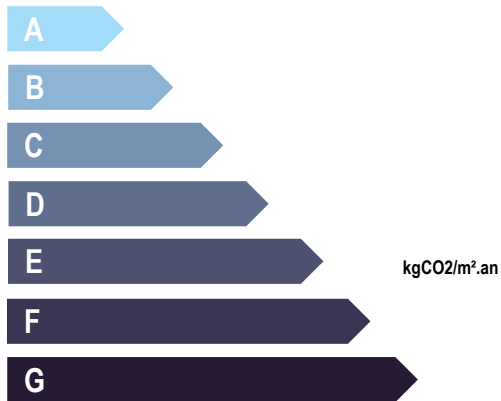
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



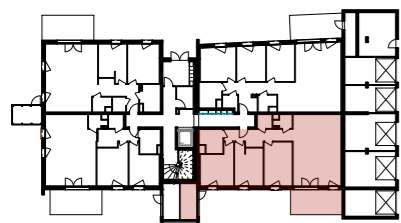
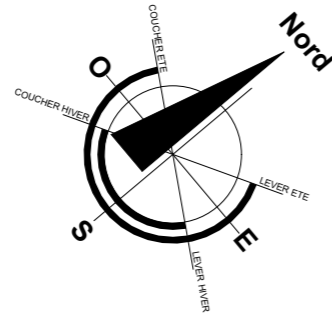
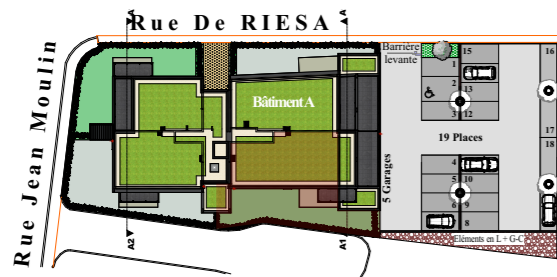
Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	8.23m ²
Wc	2.14m ²
Placard	1.06m ²
Cellier	2.14m ²
Salon Séjour Cuisine	33.96m ²
Salle de bains	5.24m ²
Chambre 1	11.75m ²
Chambre 2	11.31m ²
Chambre 3	12.28m ²

Surface habitable	88.11m²
Terrasse	12.86m ²
Abri Ext	5.90m ²
Terrain	83m ²

