

## VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

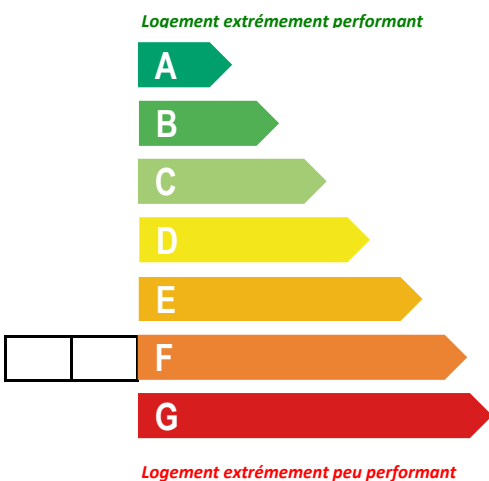
**197 900 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | 1er                   |
| Surface habitable :                      | 72,75 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                       | 3                     |
| Nombre de chambres :                     | 2                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Sud-Est               |

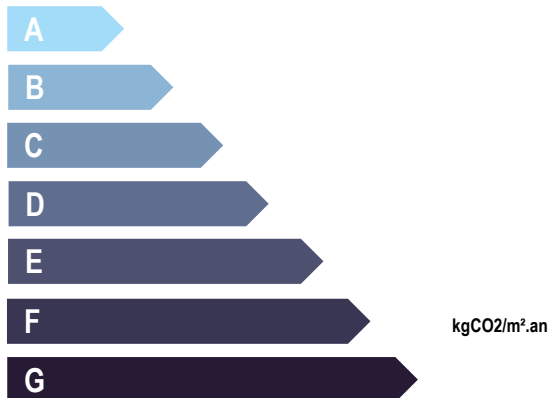
### Annexes :

|  |                         |                     |
|--|-------------------------|---------------------|
| Balcon :                                 | 1                       | 9,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse :                               | -                       | -                   |
| Jardin :                                 | -                       | -                   |
| Cave privative :                         | -                       | -                   |
| Abri de jardin :                         | -                       | -                   |
| Stationnements :                         | A définir               | A définir           |
| Part locative :                          | 485 €/mois hors charges |                     |
| Montant estimatif des charges :          | -                       | €                   |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                       | €                   |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 5 937 €                 |                     |



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

#### Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## VILLERUPT rue de Riesa



### DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2026         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

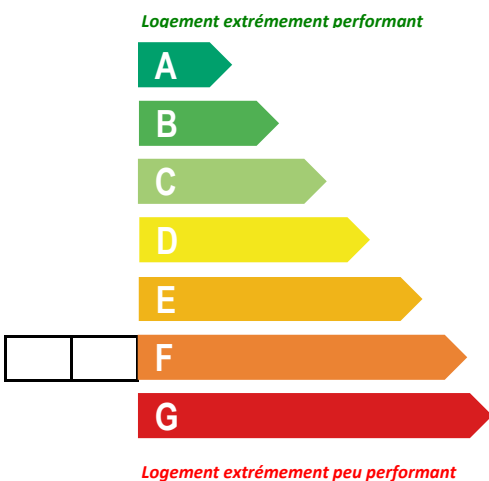
**225 000 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | 1er                   |
| Surface habitable :                      | 72,75 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                       | 3                     |
| Nombre de chambres :                     | 2                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Sud-Est               |

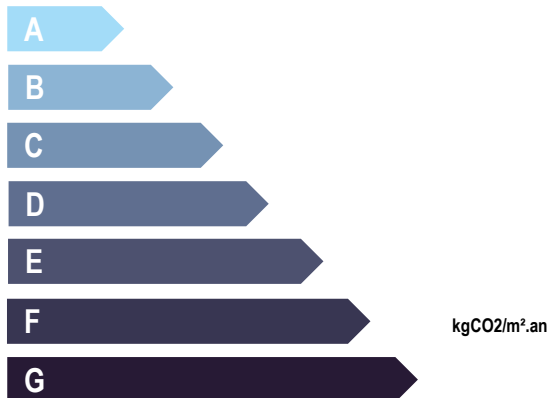
### Annexes :

|  |           |                     |
|--|-----------|---------------------|
| Balcon :                                 | 1         | 9,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse :                               | -         | -                   |
| Jardin :                                 | -         | -                   |
| Cave privative :                         | -         | -                   |
| Abri de jardin :                         | -         | -                   |
| Stationnements :                         | A définir | A définir           |
| Part locative :                          | -         | /                   |
| Montant estimatif des charges :          | -         | €                   |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -         | €                   |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 750     | €                   |



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

#### Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



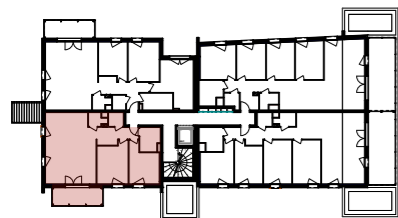
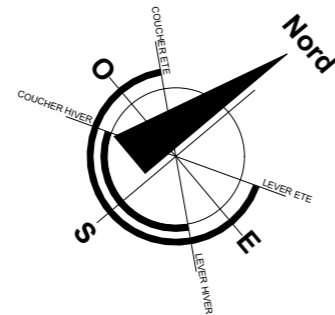
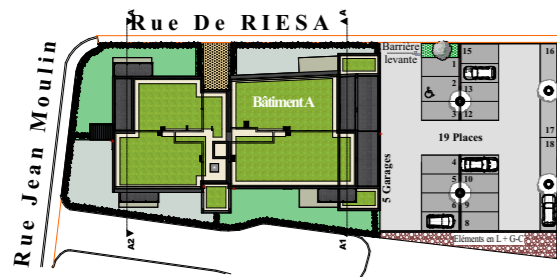
#### Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Etat des Surfaces**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Entrée               | 5.02m <sup>2</sup>  |
| Wc                   | 2.14m <sup>2</sup>  |
| Placard              | 1.22m <sup>2</sup>  |
| Cellier              | 2.14m <sup>2</sup>  |
| Salon Séjour Cuisine | 34.62m <sup>2</sup> |
| Salle de bains       | 4.80m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1            | 10.60m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 12.32m <sup>2</sup> |

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Surface habitable</b> | <b>72.86m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                   | 9.00m <sup>2</sup>        |



Le 9 Octobre 2023