

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

**263 900** €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                                  | 1er                   |
| Surface habitable :                      | 104,52 m²             |
| Nombre de pièces :                       | 5                     |
| Nombre de chambres :                     | 4                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Ouest            |

Annexes :

|                                          |                          |           |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Balcon :                                 | -                        | -         |
| Terrasse :                               | 1                        | 20,53 m²  |
| Jardin :                                 | -                        | -         |
| Cave privative :                         | -                        | -         |
| Abri de jardin :                         | -                        | -         |
| Stationnements :                         | Garage                   | A définir |
|                                          | Parking                  | A définir |
| Part locative :                          | 1069 €/mois hors charges |           |
| Montant estimatif des charges :          | -                        | €         |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                        | €         |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 7 917 €                  |           |

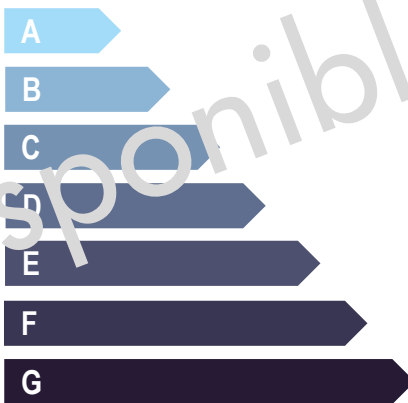
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

**298 000** €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                                  | 1er                   |
| Surface habitable :                      | 104,52 m²             |
| Nombre de pièces :                       | 5                     |
| Nombre de chambres :                     | 4                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Ouest            |

Annexes :

|                                          |         |           |
|------------------------------------------|---------|-----------|
| Balcon :                                 | -       | -         |
| Terrasse :                               | 1       | 20,53 m²  |
| Jardin :                                 | -       | -         |
| Cave privative :                         | -       | -         |
| Abri de jardin :                         | -       | -         |
| Stationnements :                         | Garage  | A définir |
|                                          | Parking | A définir |
| Part locative :                          |         | /         |
| Montant estimatif des charges :          | -       | €         |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -       | €         |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 8 940   | €         |

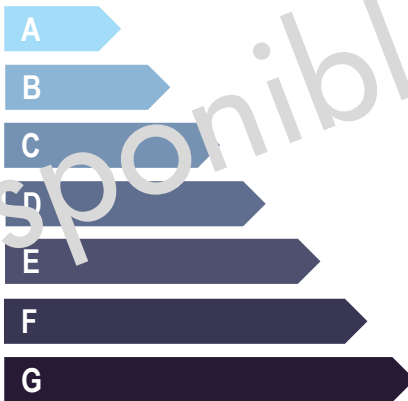
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



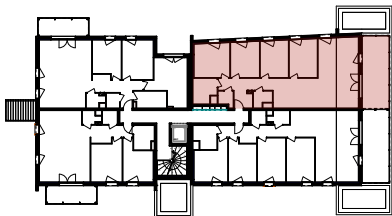
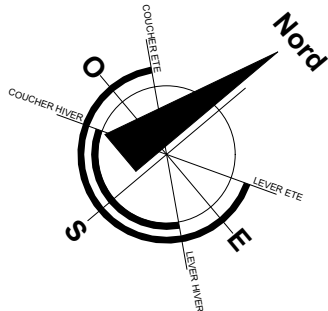
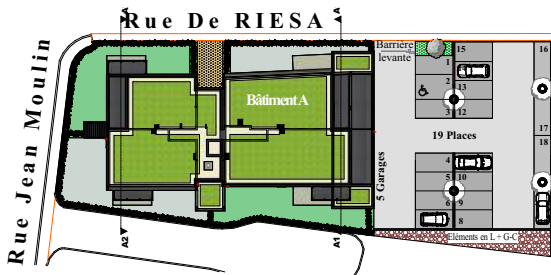
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



### Etat des Surfaces

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Entrée               | 8.81m <sup>2</sup>  |
| Wc                   | 2.19m <sup>2</sup>  |
| Placard              | 0.87m <sup>2</sup>  |
| Cellier              | 2.65m <sup>2</sup>  |
| Salon Séjour Cuisine | 41.33m <sup>2</sup> |
| Salle de bains       | 5.66m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1            | 12.05m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 10.10m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 10.25m <sup>2</sup> |
| Chambre 4            | 10.61m <sup>2</sup> |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | 104.52m <sup>2</sup> |
| Terrasse          | 20.53m <sup>2</sup>  |

Le 9 Octobre 2023

