

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

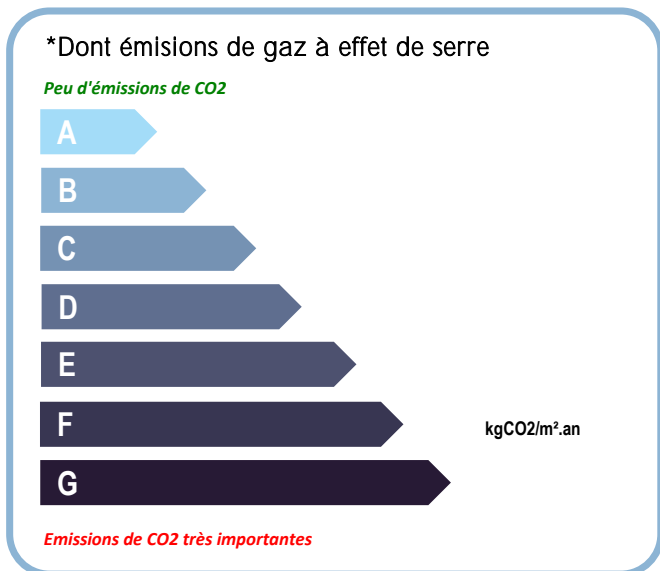
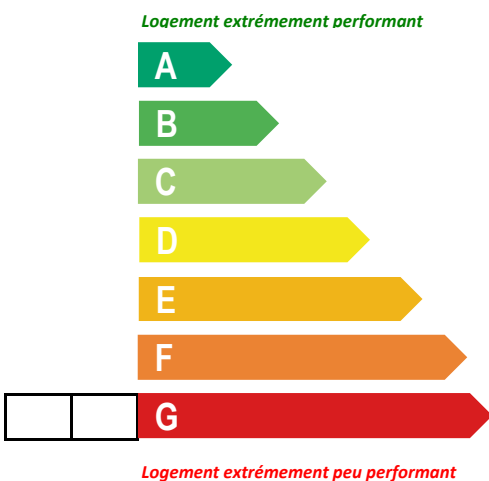
284 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	104,30 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Ouest

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	20,53 m ²
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	665 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 535 €	



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

323 500 €uros TTC

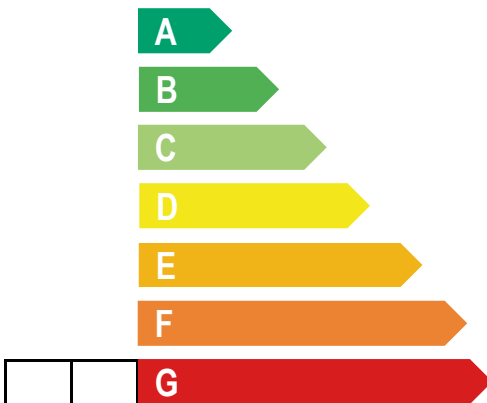
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	104,30 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Ouest

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	20,53 m ²
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	-	/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	9 705 €	

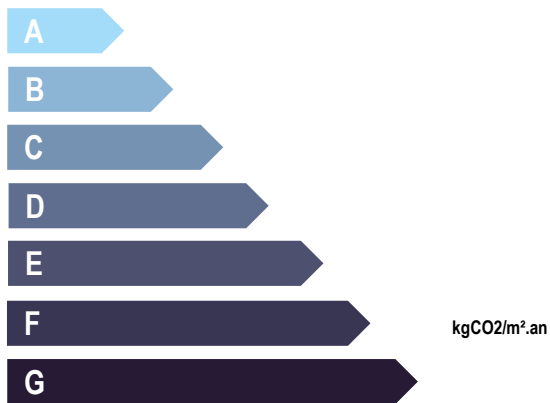
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



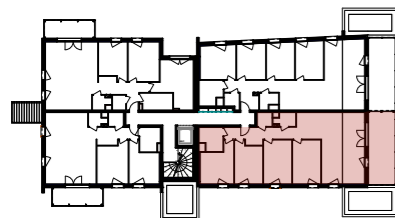
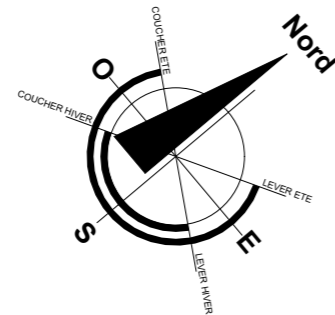
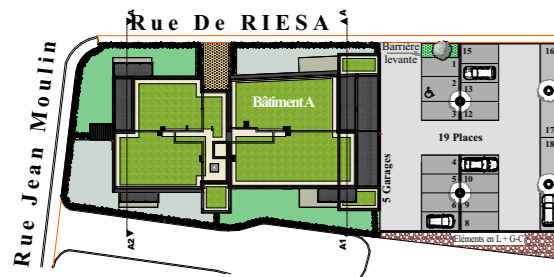
Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

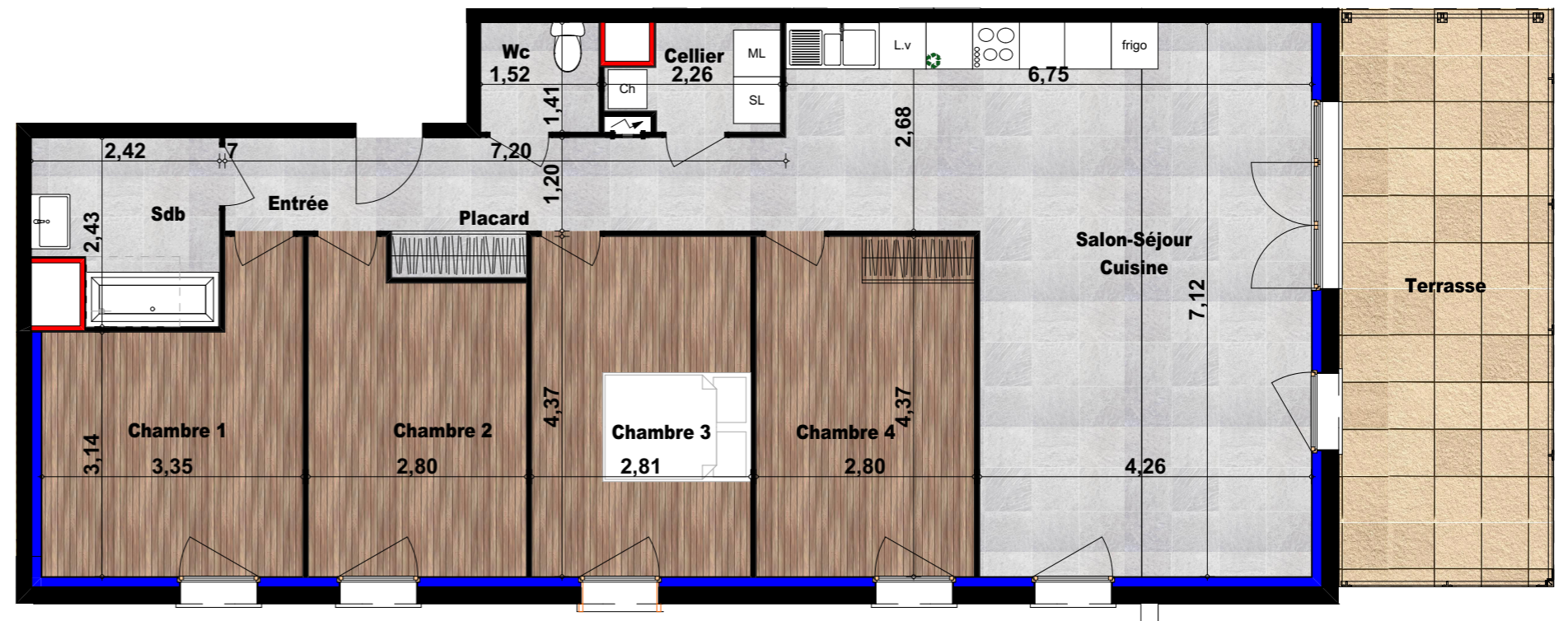


Etat des Surfaces

Entrée	8.64m ²
Wc	2.14m ²
Placard	1.04m ²
Cellier	2.62m ²
Salon Séjour Cuisine	37.00m ²
Salle de bains	5.24m ²
Chambre 1	11.75m ²
Chambre 2	11.16m ²
Chambre 3	12.28m ²
Chambre 4	12.24m ²

Surface habitable 104.11m²

Terrasse 20.57m²



Le 9 Octobre 2023