

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

262 900 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | 1er                   |
| Surface habitable :                      | 104,11 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :                       | 5                     |
| Nombre de chambres :                     | 4                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Est              |

Annexes :

|  |                          |                      |
|--|--------------------------|----------------------|
| Balcon :                                 | -                        | -                    |
| Terrasse :                               | 1                        | 20,57 m <sup>2</sup> |
| Jardin :                                 | -                        | -                    |
| Cave privative :                         | -                        | -                    |
| Abri de jardin :                         | -                        | -                    |
| Stationnements :                         | Garage                   | A définir            |
|  | Parking                  | A définir            |
| Part locative :                          | 1065 €/mois hors charges |                      |
| Montant estimatif des charges :          | -                        | €                    |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                        | €                    |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 5 517 €                  |                      |

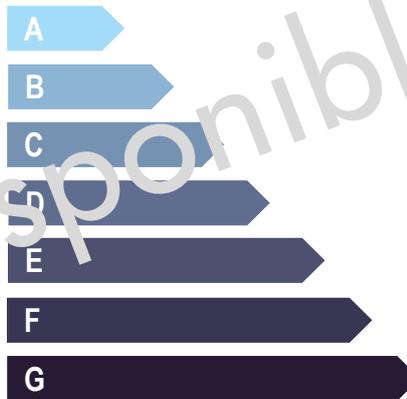
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | R+2          |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 12           |

296 900 €uros TTC

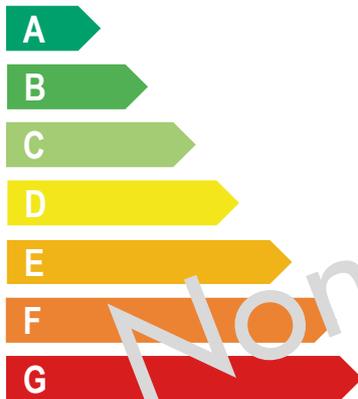
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Etage :                                  | 1er                   |
| Surface habitable :                      | 104,11 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :                       | 5                     |
| Nombre de chambres :                     | 4                     |
| Nombre de salle de bains :               | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :                  | -                     |
| Nombre de WC :                           | 1                     |
| Cuisine :                                | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                      | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2026                  |
| Orientation :                            | Nord-Est              |

Annexes :

|  |         |                      |
|--|---------|----------------------|
| Balcon :                                 | -       | -                    |
| Terrasse :                               | 1       | 20,57 m <sup>2</sup> |
| Jardin :                                 | -       | -                    |
| Cave privative :                         | -       | -                    |
| Abri de jardin :                         | -       | -                    |
| Stationnements :                         | Garage  | A définir            |
|  | Parking | A définir            |
| Part locative :                          |         | /                    |
| Montant estimatif des charges :          | -       | €                    |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -       | €                    |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 255 € |                      |

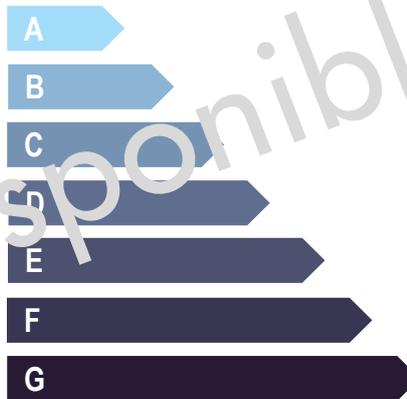
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



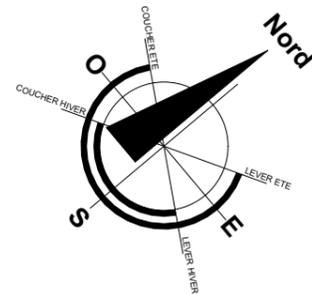
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

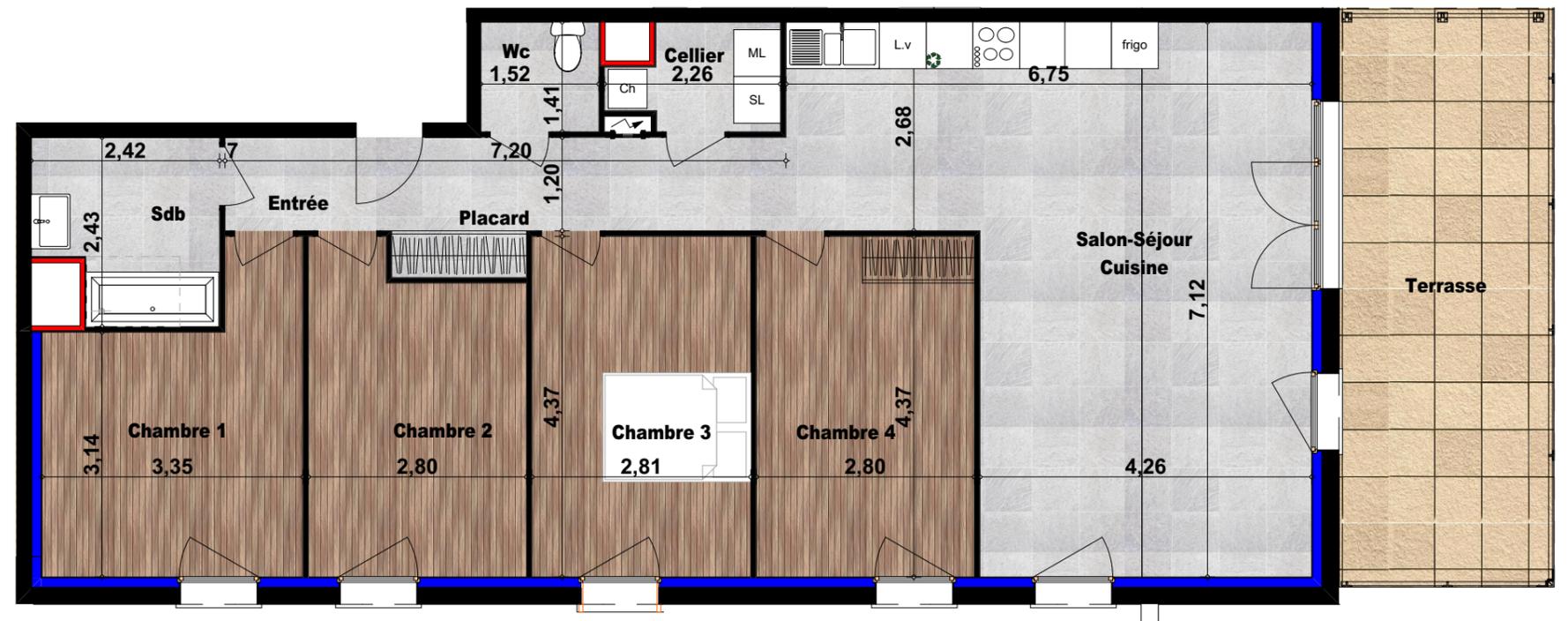


**Etat des Surfaces**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Entrée               | 8.64m <sup>2</sup>  |
| Wc                   | 2.14m <sup>2</sup>  |
| Placard              | 1.04m <sup>2</sup>  |
| Cellier              | 2.62m <sup>2</sup>  |
| Salon Séjour Cuisine | 37.00m <sup>2</sup> |
| Salle de bains       | 5.24m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1            | 11.75m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | 11.16m <sup>2</sup> |
| Chambre 3            | 12.28m <sup>2</sup> |
| Chambre 4            | 12.24m <sup>2</sup> |

**Surface habitable 104.11m<sup>2</sup>**

Terrasse 20.57m<sup>2</sup>



Le 9 Octobre 2023