

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

201 500 €uros TTC

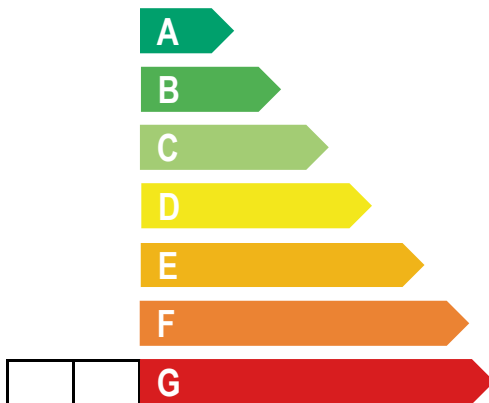
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	72,13 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Est

Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	480 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 045 €	

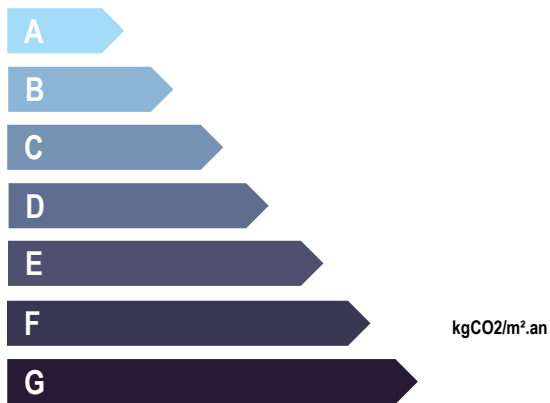
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

229 000 €uros TTC

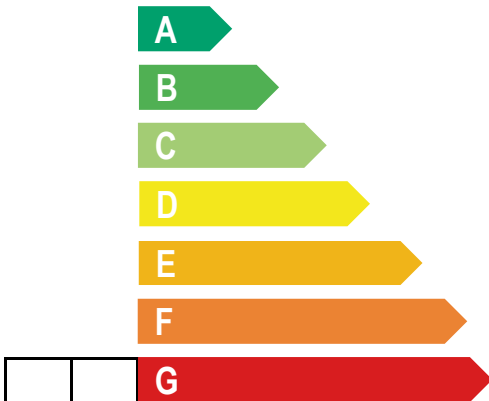
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	72,13 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Sud-Est

Annexes :

Balcon :	1	9,00 m²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	-	/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 870	€

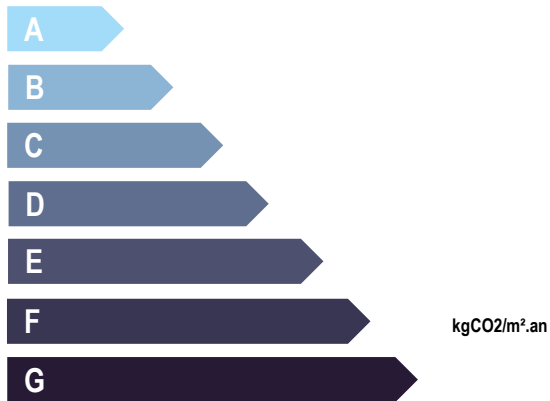
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



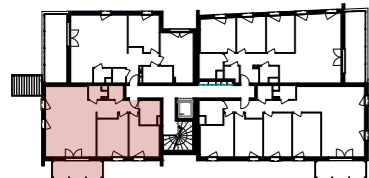
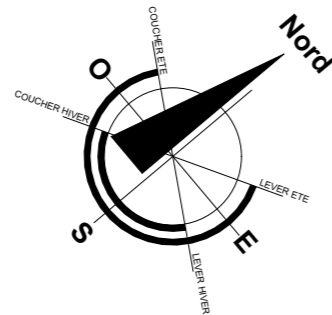
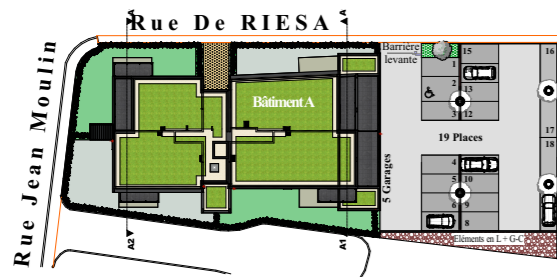
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	5.02m ²
Wc	2.14m ²
Placard	1.22m ²
Cellier	2.14m ²
Salon Séjour Cuisine	34.03m ²
Salle de bains	4.80m ²
Chambre 1	10.60m ²
Chambre 2	12.32m ²

Surface habitable	72.27m²
Balcon	9.00m ²



Le 9 Octobre 2023