

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

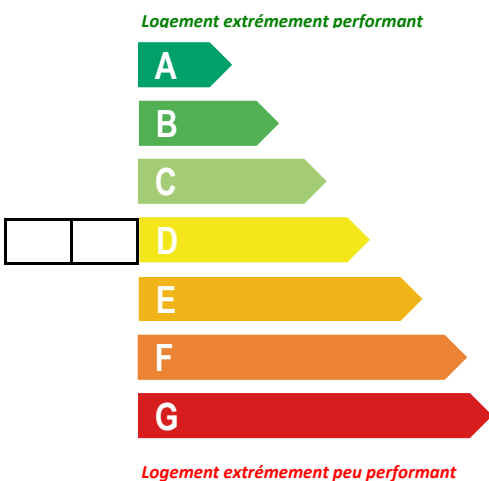
240 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	88,50 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Ouest

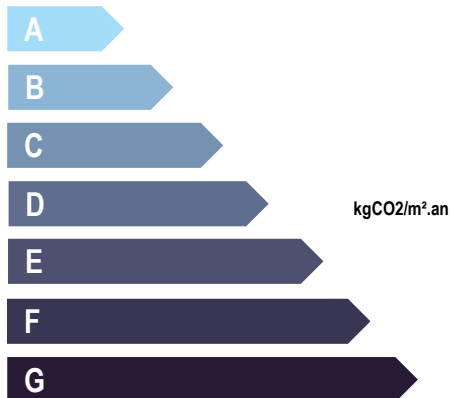
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,00 m ²
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	575 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 215 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT rue de Riesa



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

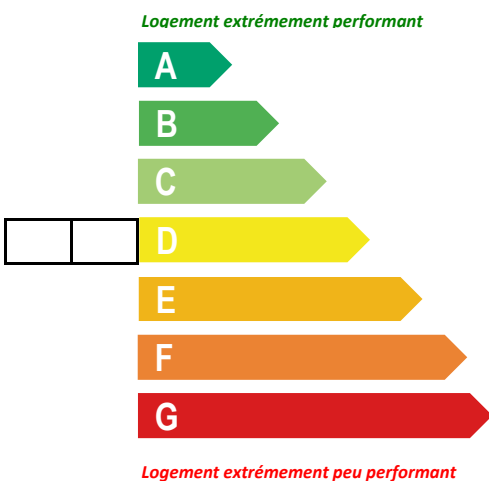
273 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	88,50 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Ouest

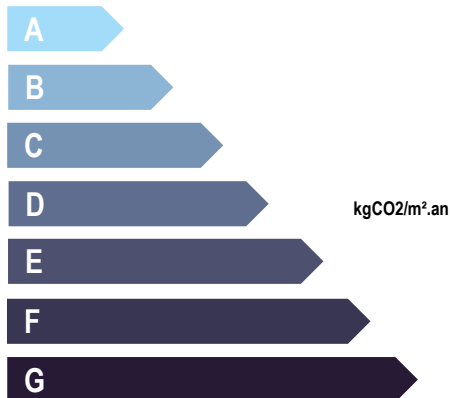
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,00 m ²
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	-	/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 205 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



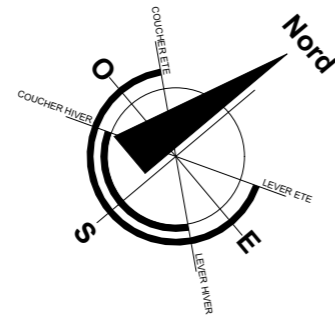
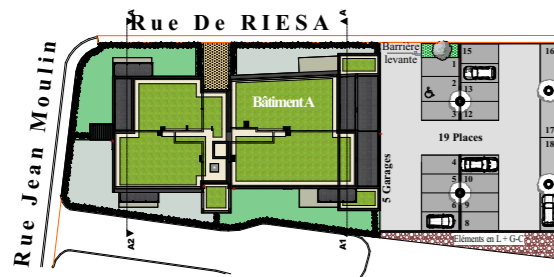
Emissions de CO₂ très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	8.81m ²
Wc	2.19m ²
Placard	0.87m ²
Cellier	2.65m ²
Salon Séjour Cuisine	36.08m ²
Salle de bains	5.66m ²
Chambre 1	12.05m ²
Chambre 2	10.10m ²
Chambre 3	10.25m ²

Surface habitable	88.66m²
Terrasse	15.00m ²



Le 9 Octobre 2023