

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

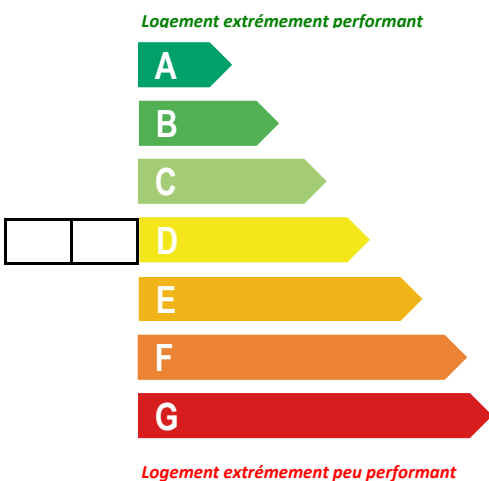
283 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	102,93 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Est

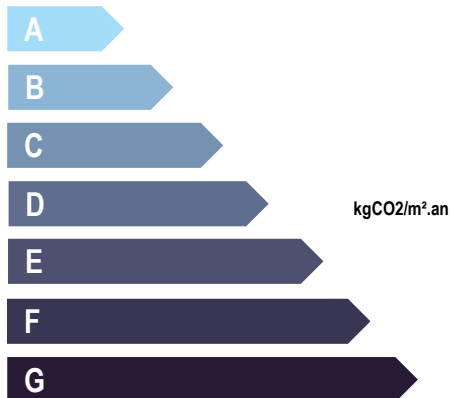
Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	655 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 490 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	12

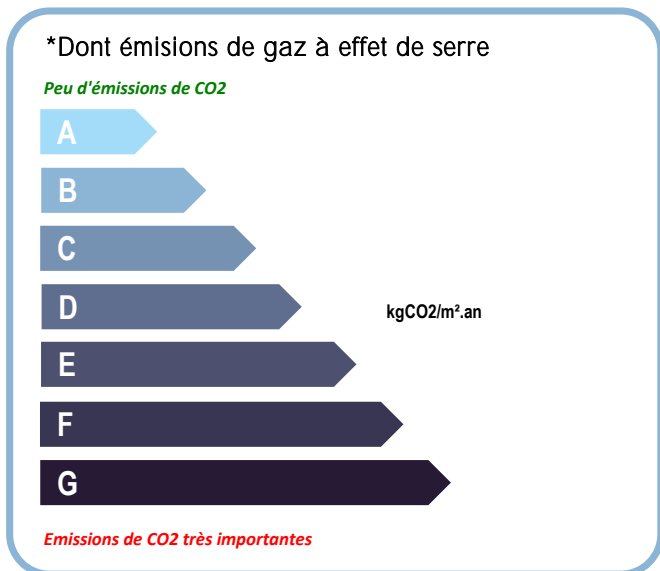
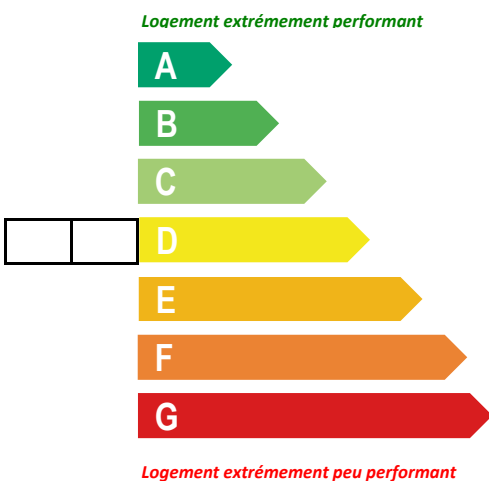
322 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	102,93 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2026
Orientation :	Nord-Est

Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	A définir	A définir
Part locative :	-	/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	9 660	€

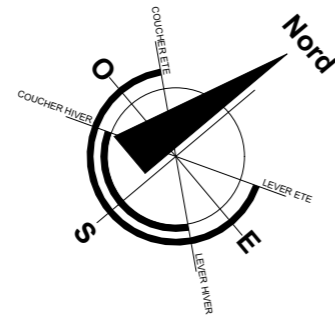
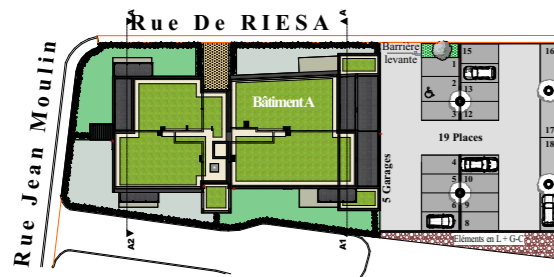


VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	8.64m ²
Wc	2.14m ²
Placard	1.04m ²
Cellier	2.62m ²
Salon Séjour Cuisine	36.06m ²
Salle de bains	5.24m ²
Chambre 1	11.75m ²
Chambre 2	11.16m ²
Chambre 3	12.28m ²
Chambre 4	12.24m ²
Surface habitable	103.17m²
Balcon	9.00m ²



Le 9 Octobre 2023