

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

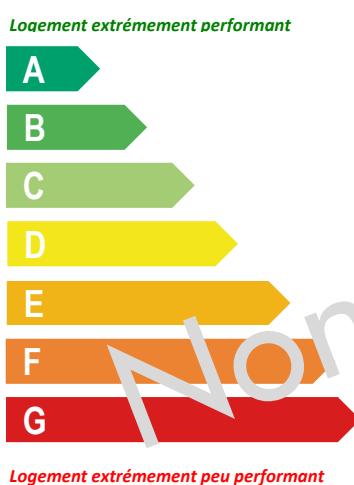
174 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	72,86 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

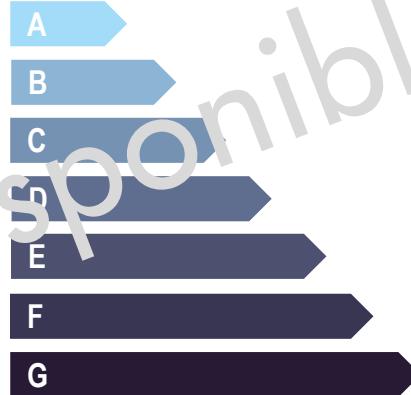
ANNEXES :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		102,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		6,00 m ²
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :	768 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 220 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

198 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	72,86 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

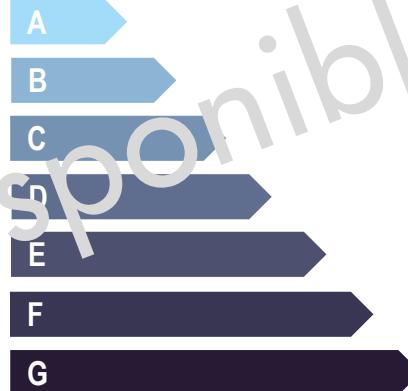
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		102,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		6,00 m ²
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 940 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



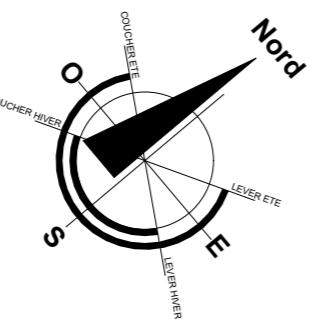
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

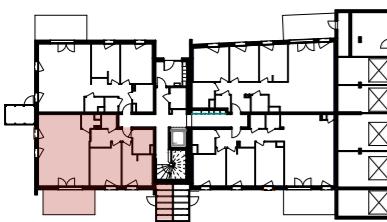
"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

Rdch Logement T3 - n°26842

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

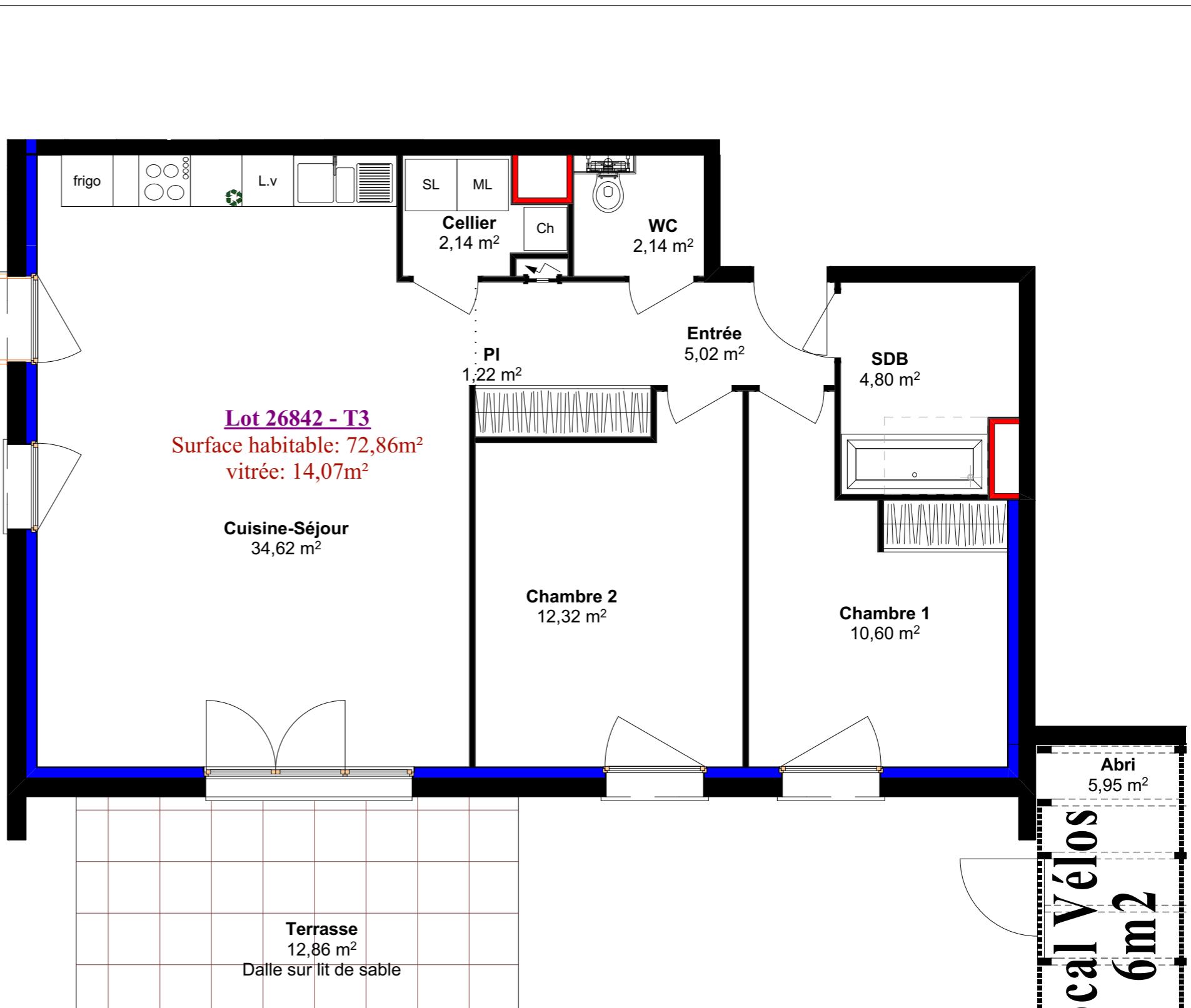


0 1 2



Etat des Surfaces

<u>Entrée</u>	5.02m ²
<u>Wc</u>	2.14m ²
<u>Placard</u>	1.22m ²
<u>Cellier</u>	2.14m ²
<u>Salon Séjour Cuisine</u>	34.62m ²
<u>Salle de bains</u>	4.80m ²
<u>Chambre 1</u>	10.60m ²
<u>Chambre 2</u>	12.32m ²
Surface habitable	72.86m²
<u>Terrasse</u>	12.86m ²
<u>Abri Ext</u>	5.96m ²
<u>Terrain</u>	102m ²



Le 5 Septembre 2025