

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

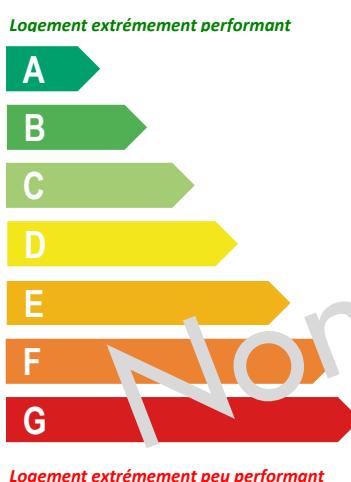
176 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	74,23 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Ouest

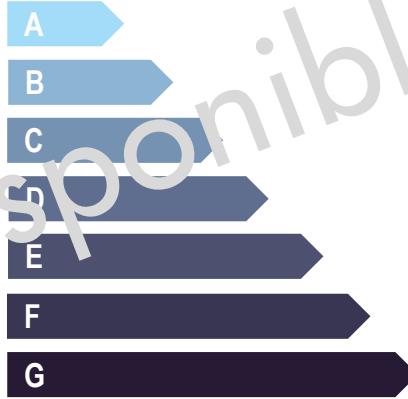
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		93,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,51 m ²
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :	779 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 280 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

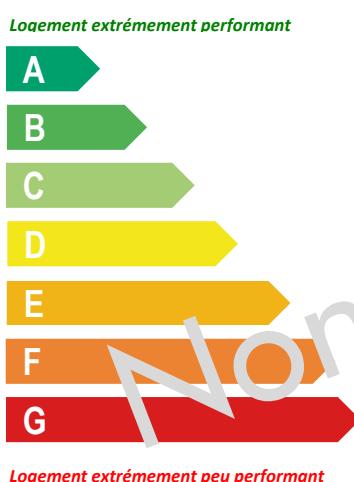
200 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	74,23 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Ouest

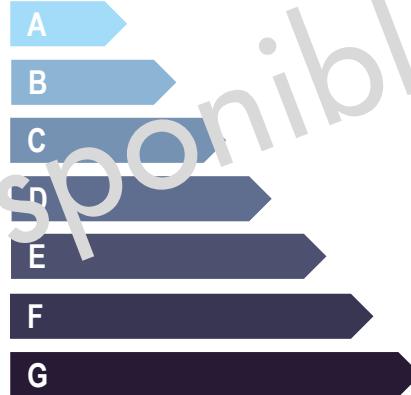
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		93,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,51 m ²
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :		6 015 €



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



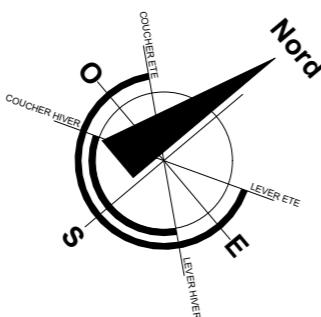
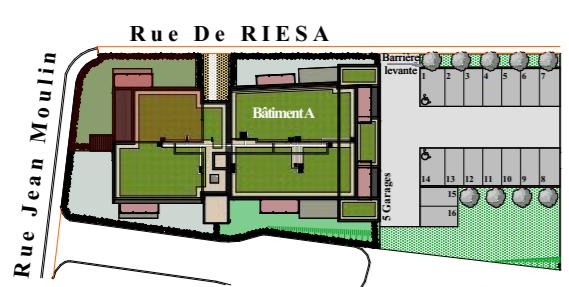
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

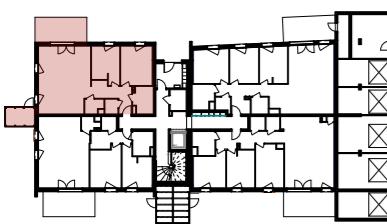
"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

Rdch Logement T3 - n°26843

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

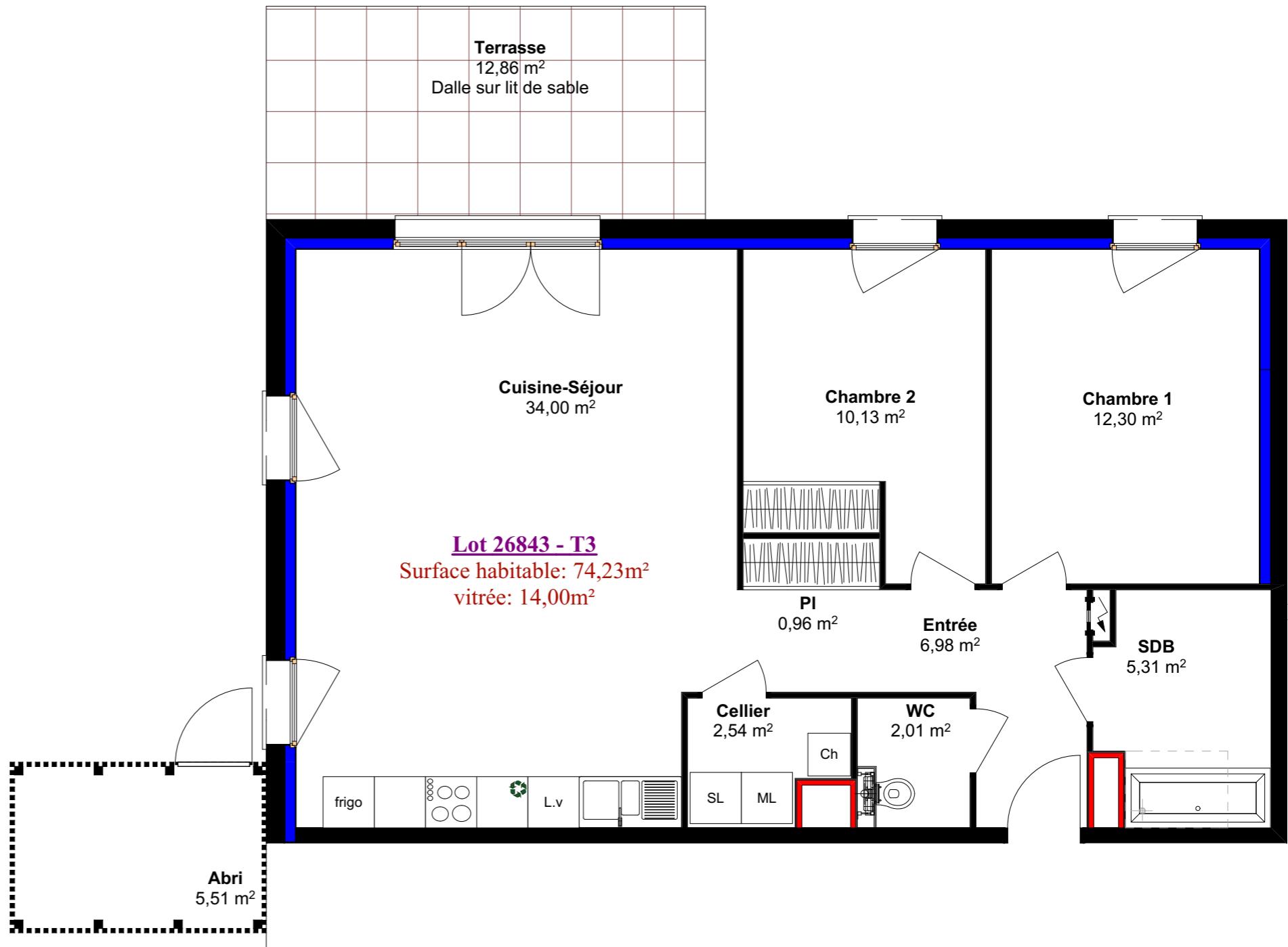


0 1 2



Etat des Surfaces

Entrée	6.98m ²
Wc	2.01m ²
Placard	0.96m ²
Cellier	2.54m ²
Salon Séjour Cuisine	34.00m ²
Salle de bains	5.31m ²
Chambre 1	12.30m ²
Chambre 2	10.13m ²
Surface habitable	74.23m²
Terrasse	12.86m ²
Abri Ext	5.51m ²
Terrain	93m ²



Le 5 Septembre 2025