

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction : | 2027 |
| Nombre de niveaux : | R+2 |
| Ascenseur : | Oui |
| Nom du syndic : | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 16 |

212 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

| | |
|--|-----------------------|
| Etage : | RDC |
| Surface habitable : | 88,79 m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |
| Nombre de salle de bains : | 1 |
| Nombre de salle d'eau : | - |
| Nombre de WC : | 1 |
| Cuisine : | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage : | Individuel Gaz |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2027 |
| Orientation : | Nord-Ouest |

Annexes :

| | | |
|--|-------------------------|-----------|
| Balcon : | - | - |
| Terrasse : | 1 | 13,00 m² |
| Jardin : | | 57,00 m² |
| Cave privative : | | - |
| Abri de jardin : | | 5,11 m² |
| Stationnements : | - | A définir |
| | Garage | A définir |
| Part locative : | 926 €/mois hors charges | |
| Montant estimatif des charges : | - | € |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière : | - | € |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 360 € | |

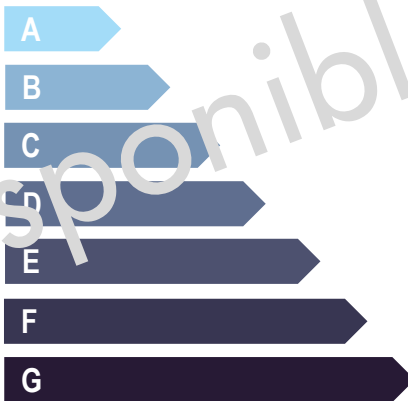
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction : | 2027 |
| Nombre de niveaux : | R+2 |
| Ascenseur : | Oui |
| Nom du syndic : | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 16 |

241 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

| | |
|--|-----------------------|
| Etage : | RDC |
| Surface habitable : | 88,79 m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |
| Nombre de salle de bains : | 1 |
| Nombre de salle d'eau : | - |
| Nombre de WC : | 1 |
| Cuisine : | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage : | Individuel Gaz |
| Date de l'installation de la chaudière : | 2027 |
| Orientation : | Nord-Ouest |

Annexes :

| | | |
|--|--------|-----------|
| Balcon : | - | - |
| Terrasse : | 1 | 13,00 m² |
| Jardin : | | 57,00 m² |
| Cave privative : | | - |
| Abri de jardin : | | 5,11 m² |
| Stationnements : | - | A définir |
| | Garage | A définir |
| Part locative : | | / |
| Montant estimatif des charges : | - | € |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière : | - | € |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | | 7 245 € |

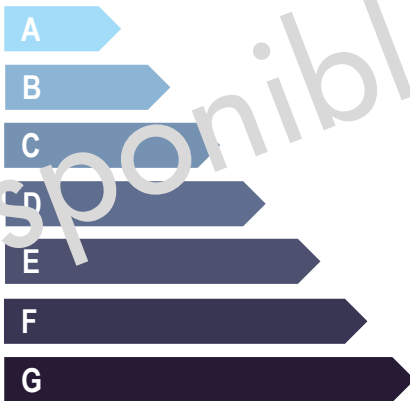
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

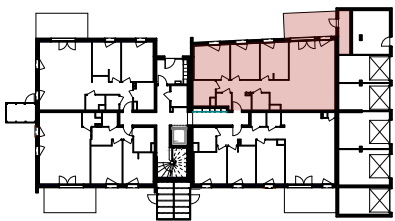
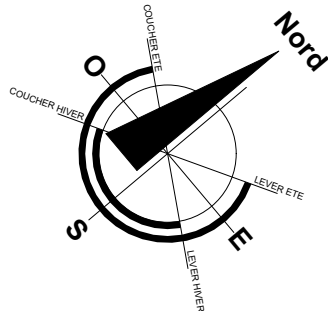
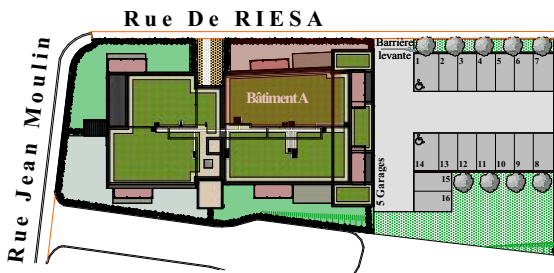
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

Rdch Logement T4 - n°26844

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces

| | |
|----------------------|---------|
| Entrée | 8.74m2 |
| Wc | 2.12m2 |
| Placard | 0.87m2 |
| Cellier | 2.95m2 |
| Salon Séjour Cuisine | 36.36m2 |
| Salle de bains | 5.35m2 |
| Chambre 1 | 12.05m2 |
| Chambre 2 | 10.10m2 |
| Chambre 3 | 10.25m2 |

| | |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 88.79m² |
| Terrasse | 13.00m2 |
| Abri Ext | 5.11m2 |
| Terrain | 57m2 |

Le 5 Septembre 2025

