

## VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

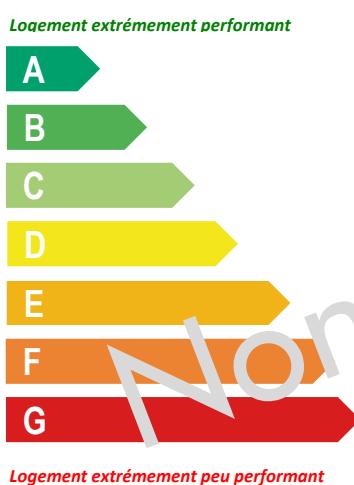
212 000 €uros TTC

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	88,79 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Ouest

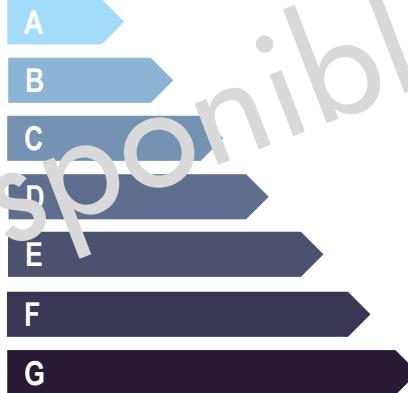
### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	13,00 m <sup>2</sup>
Jardin :		57,00 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,11 m <sup>2</sup>
Stationnements :	-	A définir
Garage	A définir	
Part locative :	926 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 360 €	



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO2*



### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu  
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52  
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

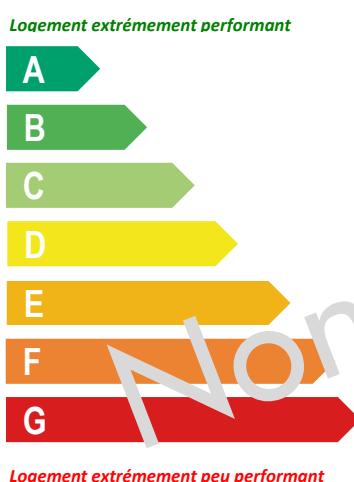
241 500 €uros TTC

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	88,79 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Ouest

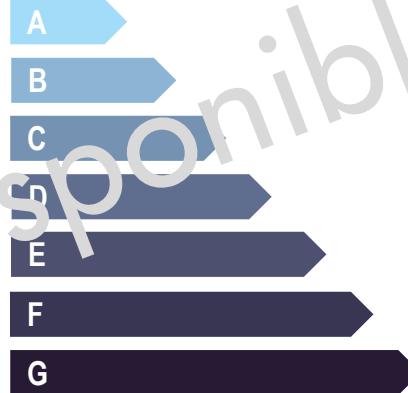
### Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	13,00 m <sup>2</sup>
Jardin :		57,00 m <sup>2</sup>
Cave privative :		-
Abri de jardin :		5,11 m <sup>2</sup>
Stationnements :	-	A définir
		Garage A définir
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 245 €	



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>*



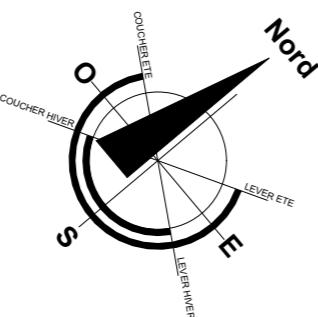
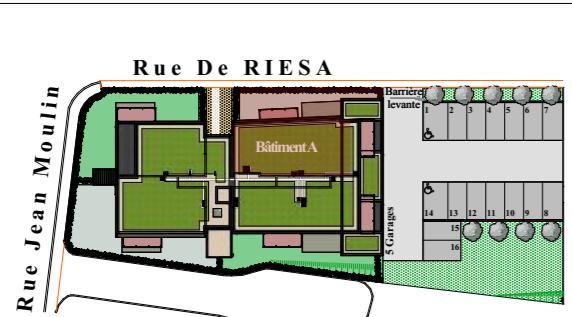
### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu  
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52  
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

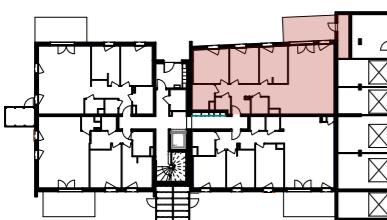
# "Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

## Rdch Logement T4 - n°26844

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

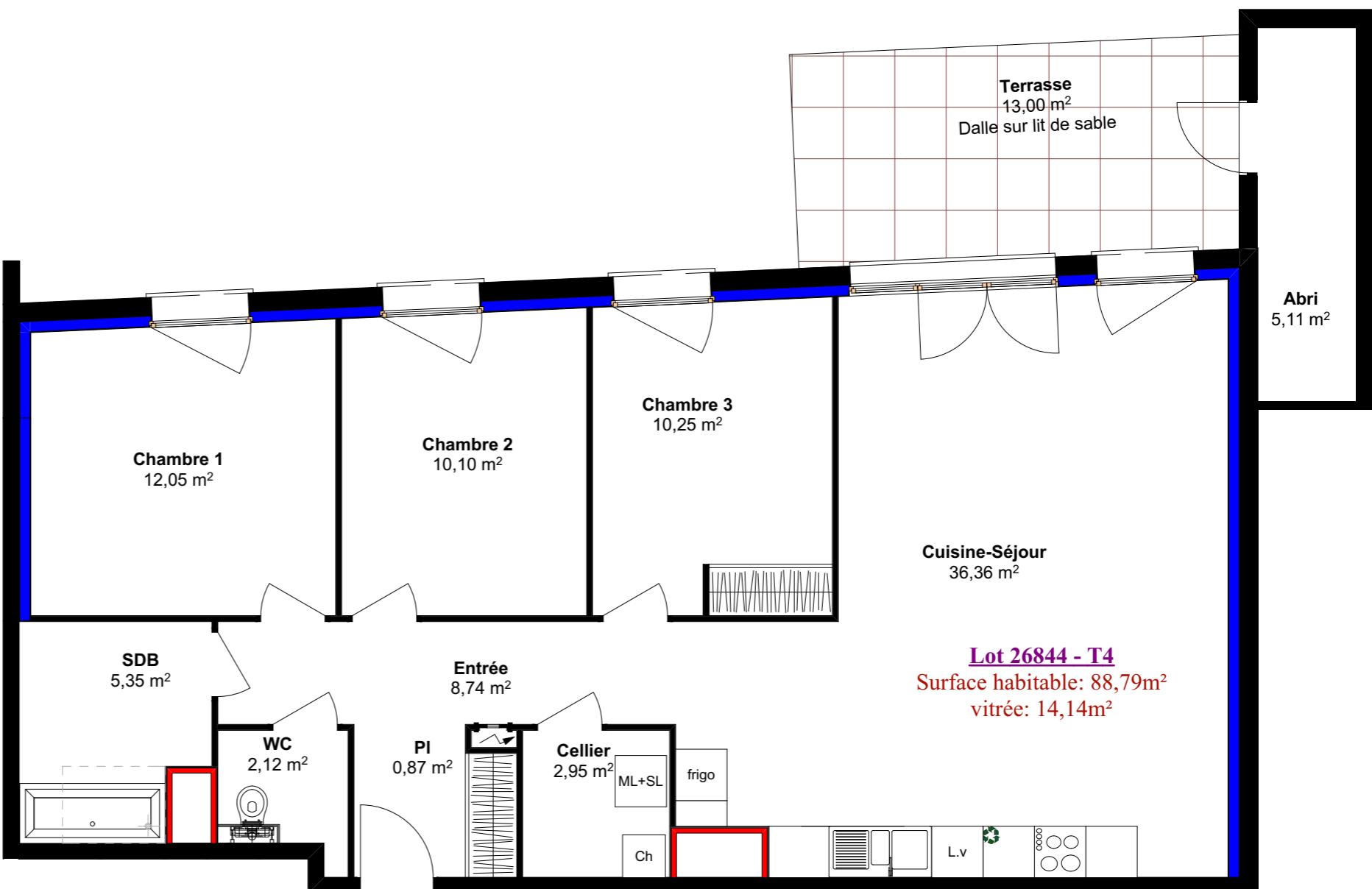


0 1 2



### Etat des Surfaces

Entrée	8.74m <sup>2</sup>
Wc	2.12m <sup>2</sup>
Placard	0.87m <sup>2</sup>
Cellier	2.95m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	36.36m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.35m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.05m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.10m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.25m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>88.79m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13.00m <sup>2</sup>
Abri Ext	5.11m <sup>2</sup>
Terrain	57m <sup>2</sup>



Le 5 Septembre 2025