

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

210 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	87,84 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Est

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m²
Jardin :		84,00 m²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		6,00 m²
Stationnements :	-	A définir
	Garage	A définir
Part locative :	918 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 300 €	

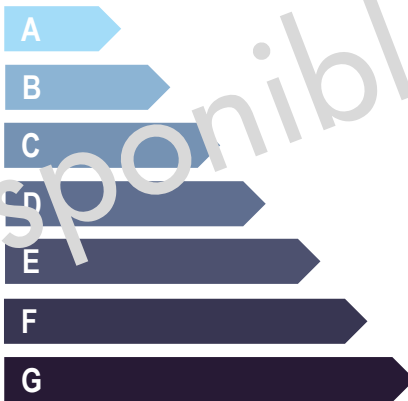
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

239 900 €uros TTC

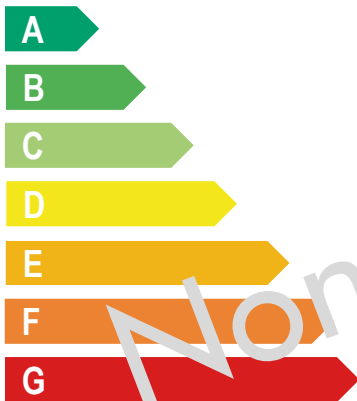
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	87,84 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Est

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m²
Jardin :		84,00 m²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		6,00 m²
Stationnements :	-	A définir
	Garage	A définir
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :		7 197 €

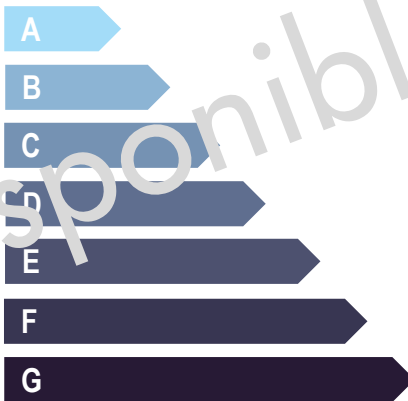
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

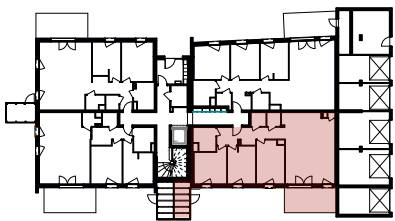
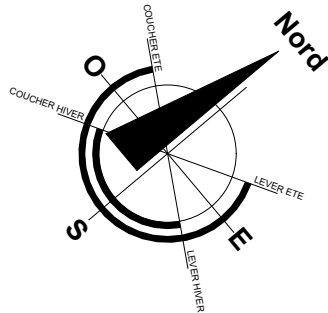
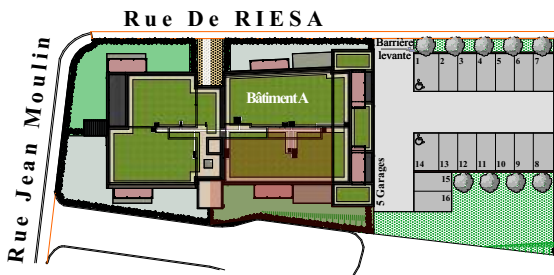
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

Rdch Logement T4 - n°26845

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces

Entrée	8.94m2
Wc	2.14m2
Placard	0.88m2
Cellier	1.94m2
Salon Séjour Cuisine	35.63m2
Salle de bains	5.09m2
Chambre 1	10.83m2
Chambre 2	10.56m2
Chambre 3	11.83m2

Surface habitable	87.84m²
Terrasse	12.86m2
Abri Ext	5.90m2
Terrain	84m2

Le 5 Septembre 2025

