

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

210 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	87,84 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Est

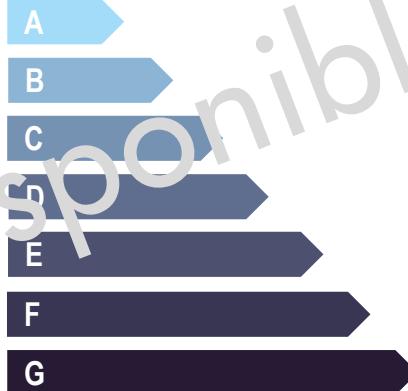
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		84,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		6,00 m ²
Stationnements :	-	A définir
Garage	A définir	
Part locative :	918 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 300 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

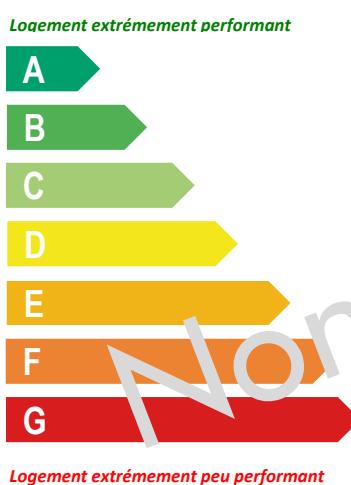
239 900 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDC
Surface habitable :	87,84 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Est

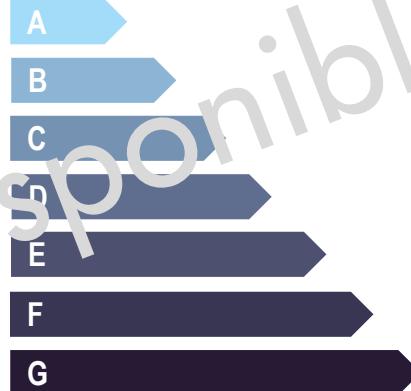
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	12,86 m ²
Jardin :		84,00 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		6,00 m ²
Stationnements :	-	A définir
	Garage	A définir
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 197 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



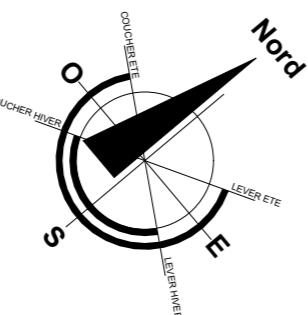
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

Rdch Logement T4 - n°26845

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

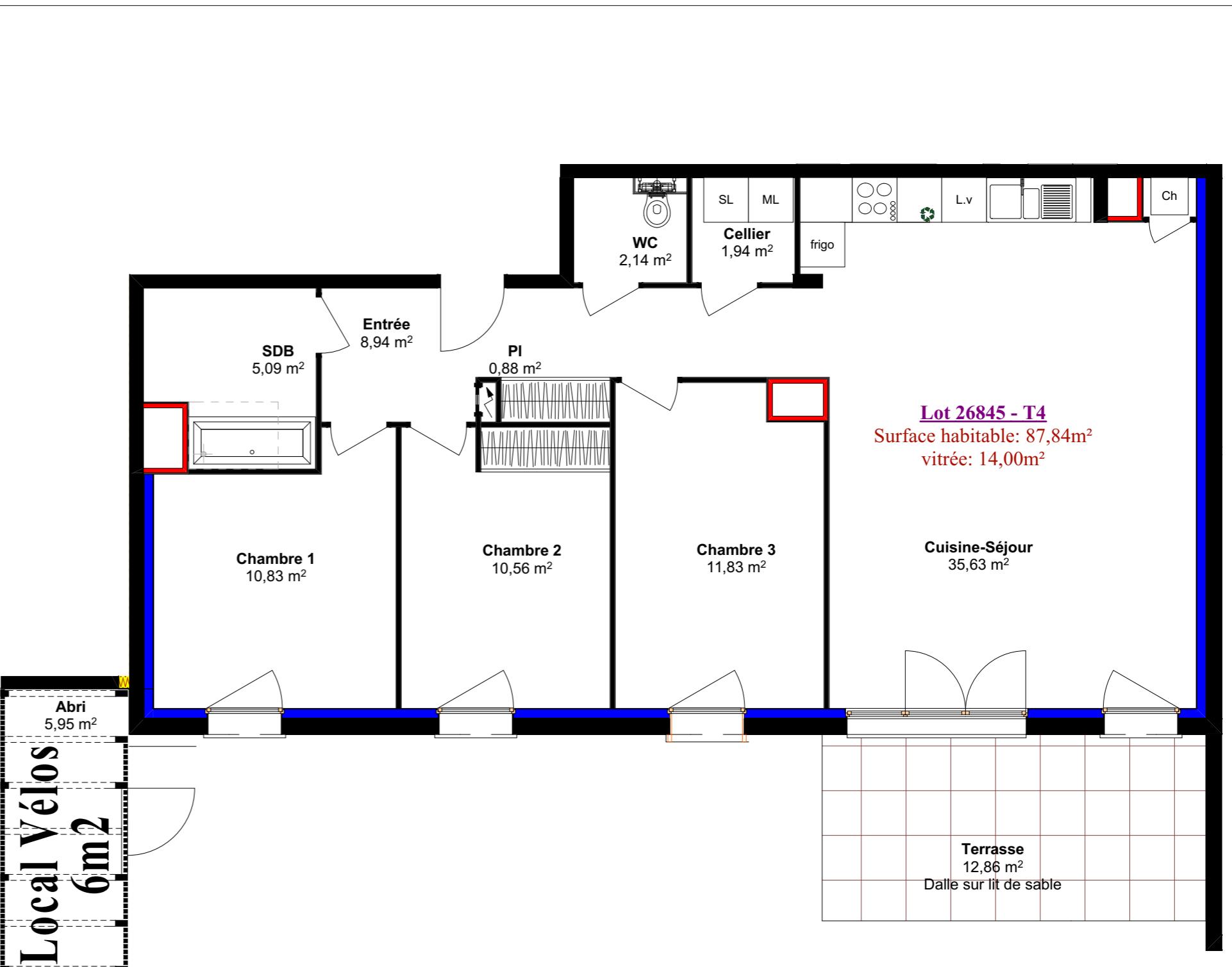


0 1 2



Etat des Surfaces

<u>Entrée</u>	8.94m ²
<u>Wc</u>	2.14m ²
<u>Placard</u>	0.88m ²
<u>Cellier</u>	1.94m ²
<u>Salon Séjour Cuisine</u>	35.63m ²
<u>Salle de bains</u>	5.09m ²
<u>Chambre 1</u>	10.83m ²
<u>Chambre 2</u>	10.56m ²
<u>Chambre 3</u>	11.83m ²
Surface habitable	87.84m²
<u>Terrasse</u>	12.86m ²
<u>Abri Ext</u>	5.90m ²
<u>Terrain</u>	84m ²



Le 5 Septembre 2025