

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

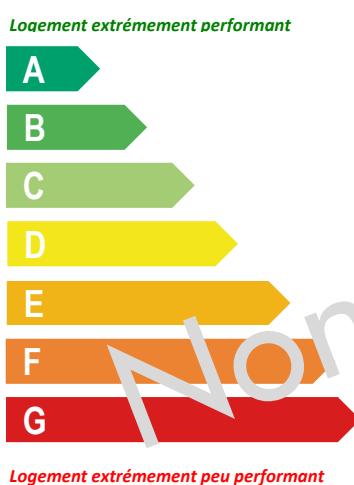
216 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	90,47 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Ouest

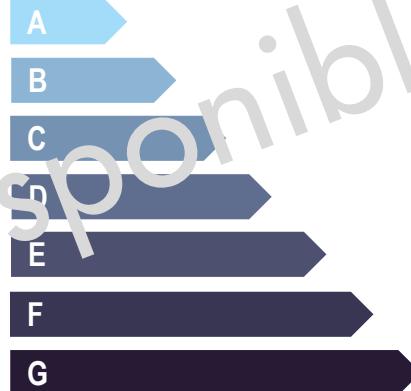
Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :	961 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 480 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

245 900 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	90,47 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Ouest

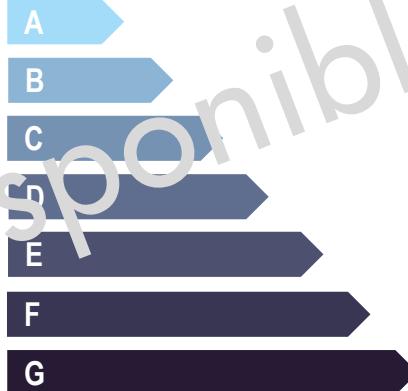
Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 377 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



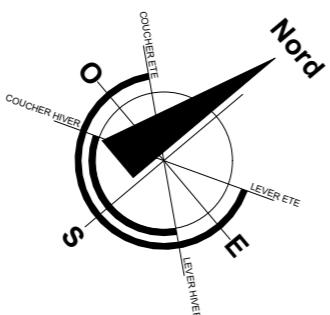
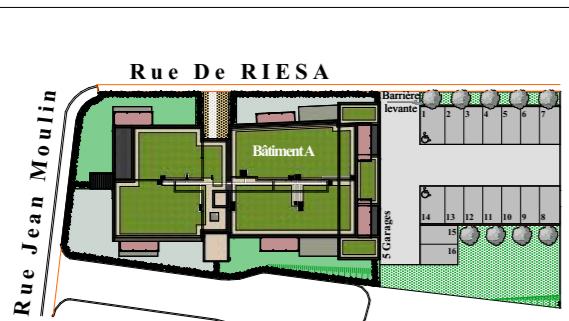
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

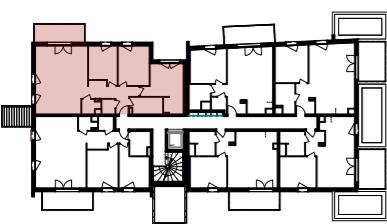
"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

R+1 Logement T4 - n°26847

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

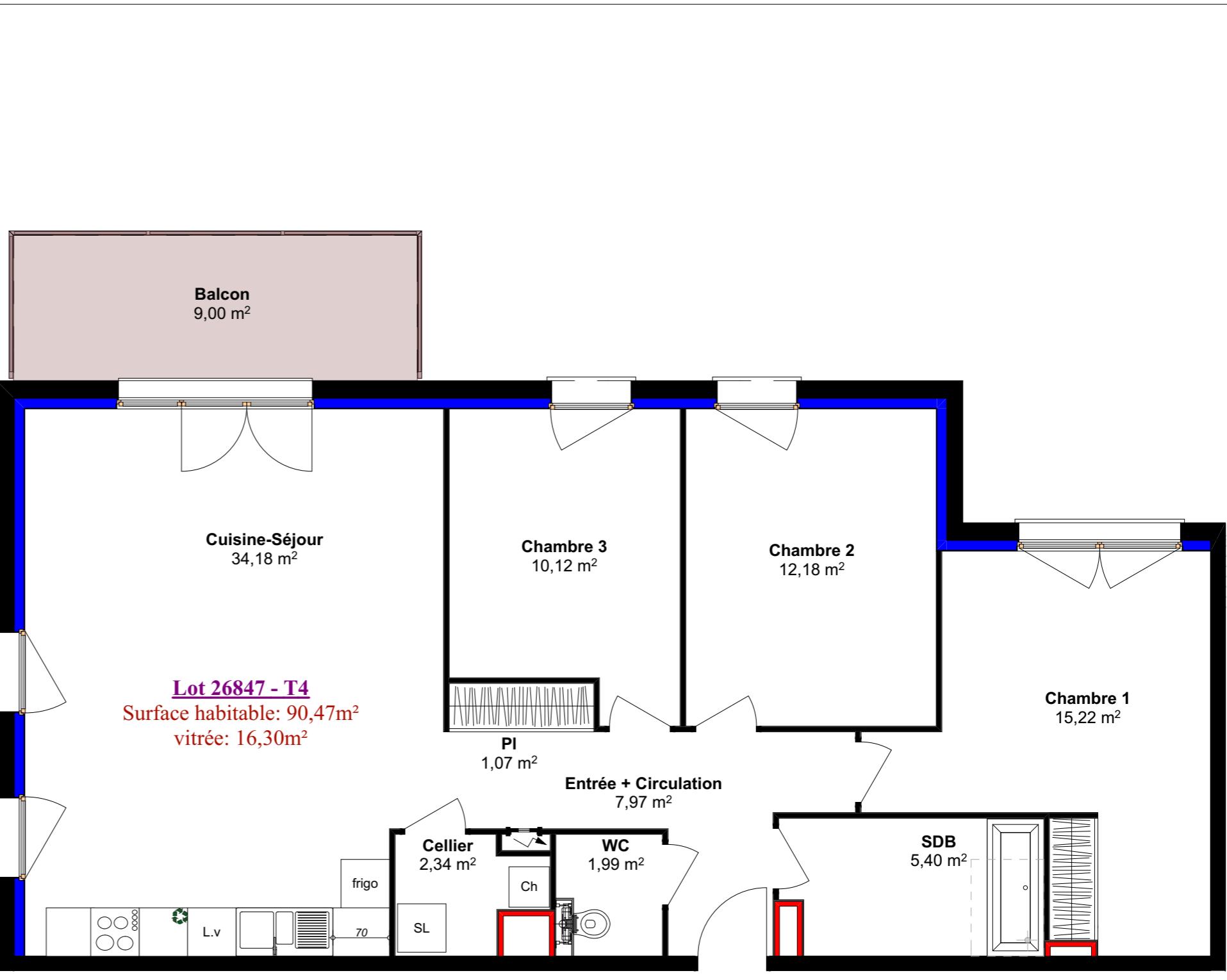


0 1 2



Etat des Surfaces

<u>Entrée</u>	7.97m ²
<u>Wc</u>	1.99m ²
<u>Placard</u>	1.07m ²
<u>Cellier</u>	2.34m ²
<u>Salon Séjour Cuisine</u>	34.18m ²
<u>Salle de bains</u>	5.40m ²
<u>Chambre 1</u>	15.22m ²
<u>Chambre 2</u>	12.18m ²
<u>Chambre 3</u>	10.12m ²
 Surface habitable	90.47m²
<u>Balcon</u>	9.00m ²



Le 5 Septembre 2025