

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

176 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	72,30 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

Annexes :

Balcon :	1	9,00 m²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :	777 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 280 €	

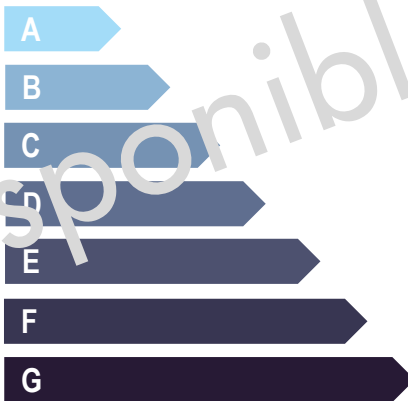
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

200 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	72,30 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

Annexes :

Balcon :	1	9,00 m²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 015 €	

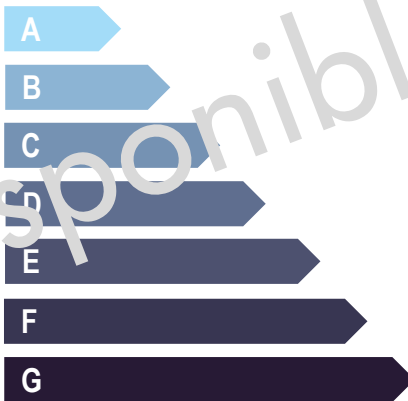
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

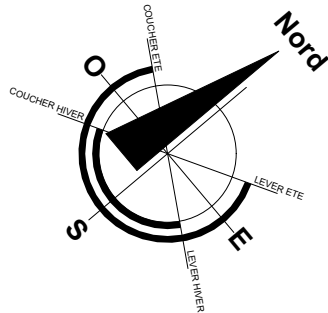
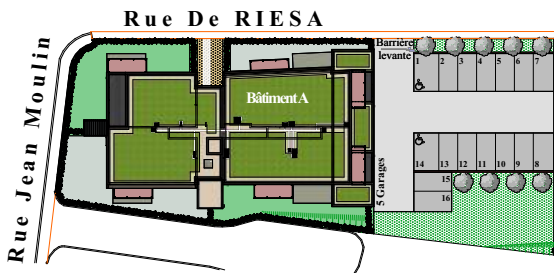
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



### Etat des Surfaces

Entrée	5.02m2
Wc	2.14m2
Placard	1.22m2
Cellier	2.14m2
Salon Séjour Cuisine	34.03m2
Salle de bains	4.80m2
Chambre 1	10.60m2
Chambre 2	12.32m2

Surface habitable	72.27m²
Balcon	9.00m2

Le 5 Septembre 2025

