

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

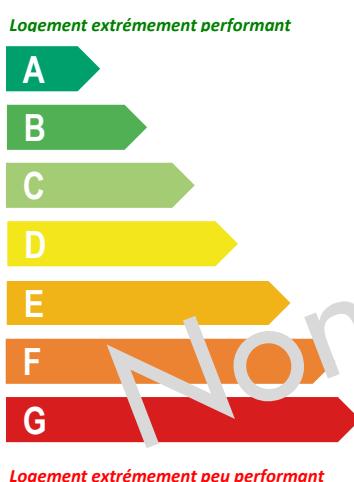
176 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	72,30 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

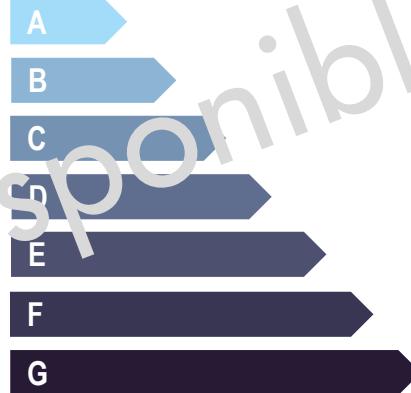
Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :	777 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 280 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction : 2027
Nombre de niveaux : R+2
Ascenseur : Oui
Nom du syndic : A déterminer
Nombre de lots principaux : 16

200 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème	
Surface habitable :	72,30 m ²	
Nombre de pièces :	3	
Nombre de chambres :	2	
Nombre de salle de bains :	1	
Nombre de salle d'eau :	-	
Nombre de WC :	1	
Cuisine :	Ouverte - Non équipée	
Type de chauffage :	Individuel	Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027	
Orientation :	Sud-Est	

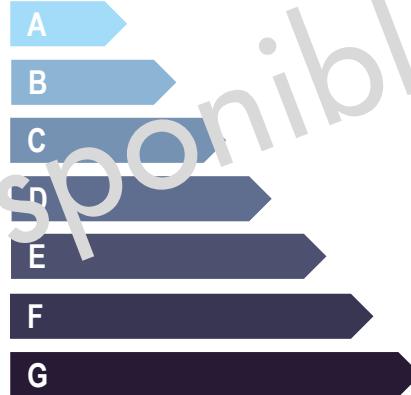
Annexes :

Balcon :	1	9,00 m ²
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
	-	-
Part locative :		/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 015 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



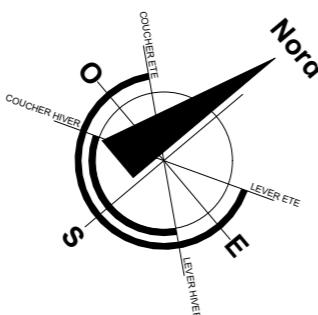
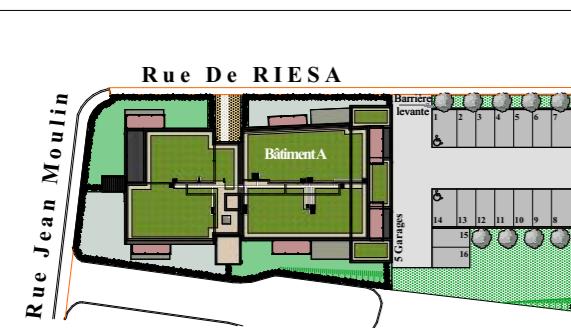
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52
hnguyen@mmhabitat.fr

"Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

R+2 Logement T3 - n°26852

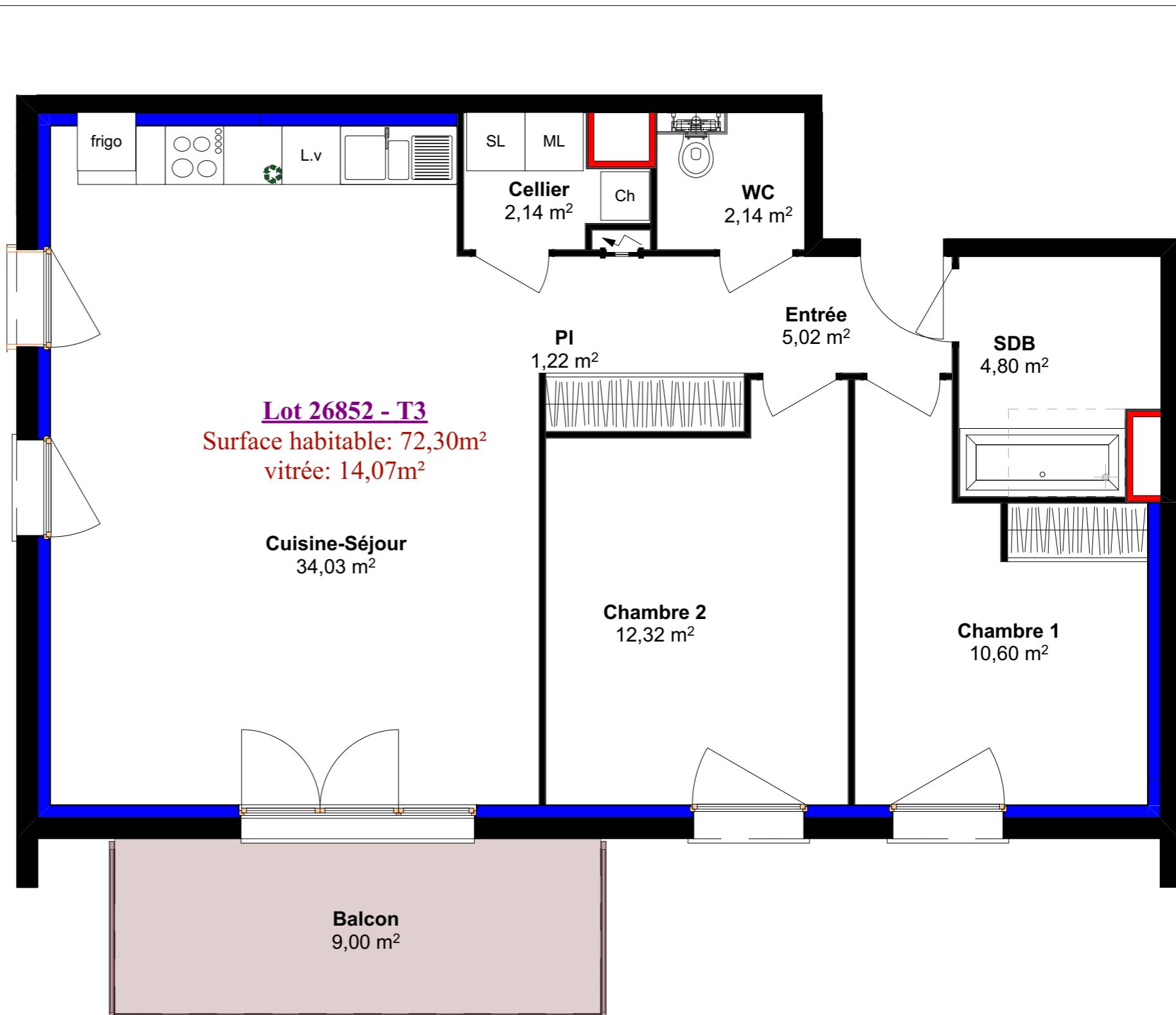
plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



0 1 2



<u>Etat des Surfaces</u>	
<u>Entrée</u>	5.02m2
<u>Wc</u>	2.14m2
<u>Placard</u>	1.22m2
<u>Cellier</u>	2.14m2
<u>Salon Séjour Cuisine</u>	34.03m2
<u>Salle de bains</u>	4.80m2
<u>Chambre 1</u>	10.60m2
<u>Chambre 2</u>	12.32m2
<u>Surface habitable</u>	72.27m²
<u>Balcon</u>	9.00m2



Le 5 Septembre 2025