

## VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

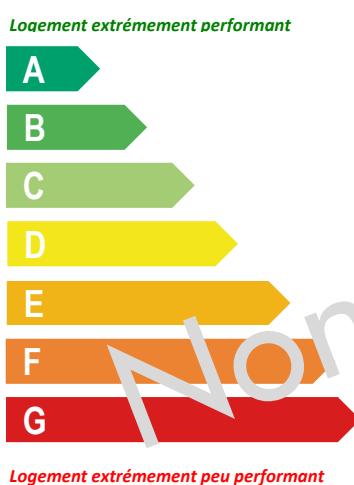
137 000 €uros TTC

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	52,62 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Ouest

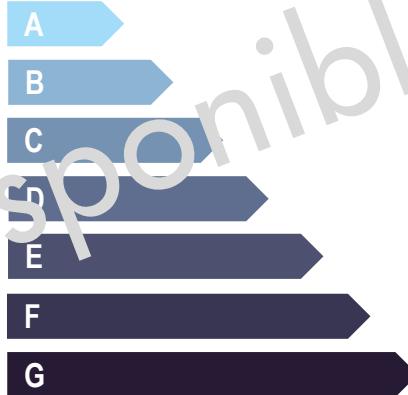
### Annexes :

Balcon :	1	9,00 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
Part locative :	578 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	4 110 €	



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO2*



### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu  
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52  
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## VILLERUPT "RESIDENCE BEL HORIZON" 6 rue de Riesa



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	16

**155 900 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	52,62 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Ouest

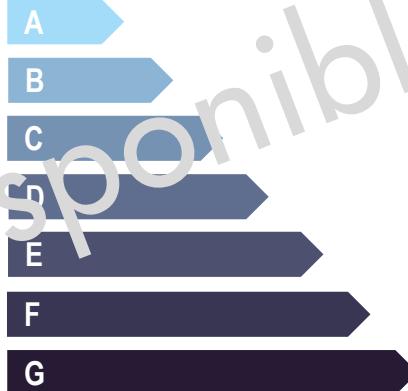
### Annexes :

Balcon :	1	9,00 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Parking	A définir
Part locative :	-	/
Montant estimatif des charges :	-	€
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	€
Montant estimatif des frais de Notaire :	4 677 €	



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

*Peu d'émissions de CO2*



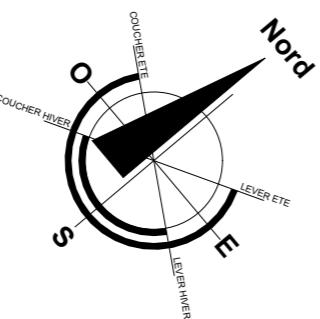
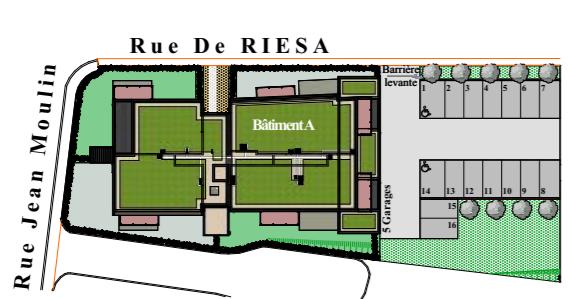
### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu  
 03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52  
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

# "Résidences Bel horizon" - 6, Rue de RIESA à Villerupt

R+2 Logement T2 - n°26855

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%

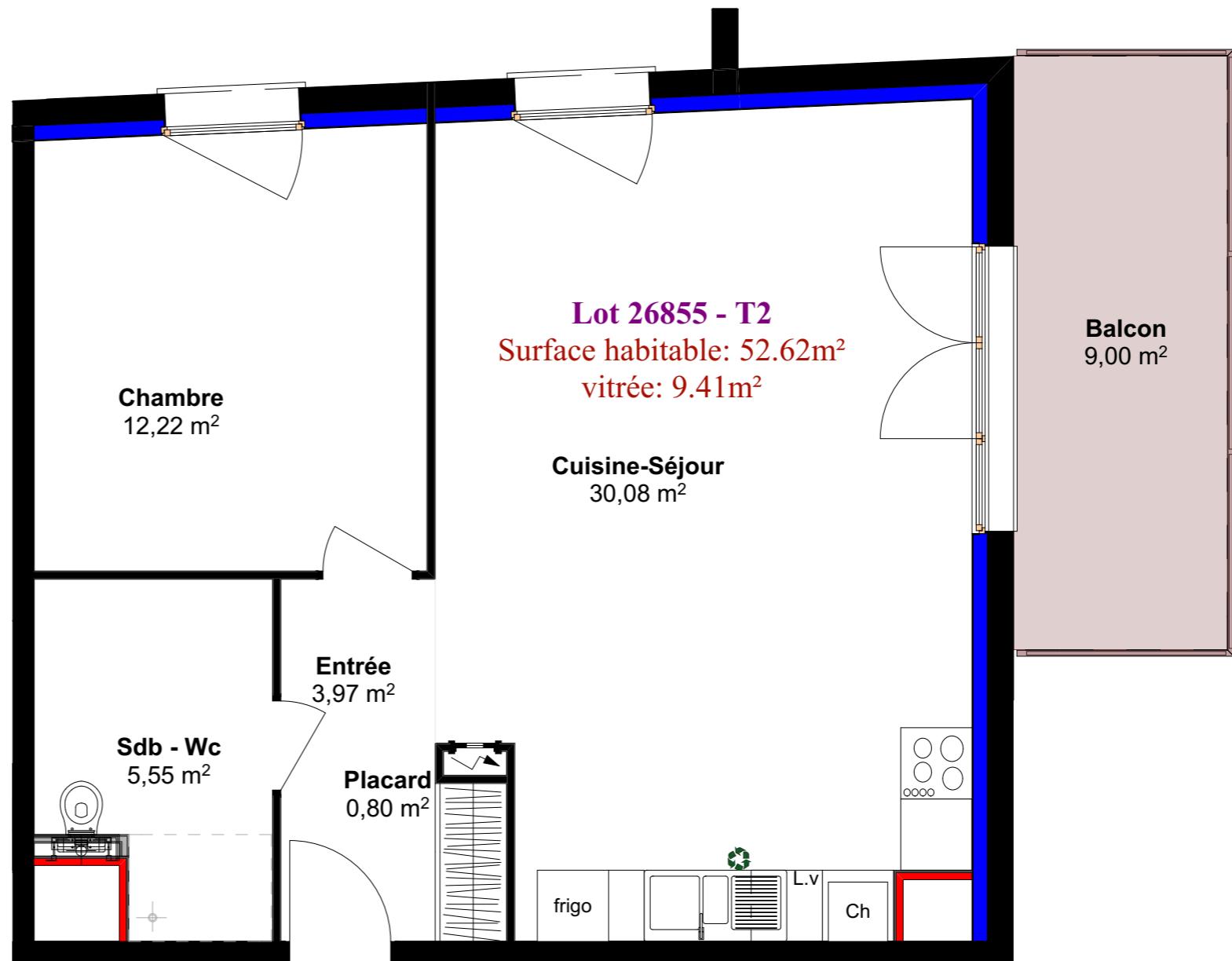


0 1 2



## Etat des Surfaces

Entrée	3.97m <sup>2</sup>
Placard	0.80m <sup>2</sup>
SDB - Wc	5.55m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	30.08m <sup>2</sup>
Chambre	12.22m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>52.62m<sup>2</sup></b>
Balcon	9.00m <sup>2</sup>



Le 5 Septembre 2025