

SEICHAMPS - "Résidence L'Hortus" 1 allée des Sureaux



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Année de construction :     | 2026   |
| Nombre de niveaux :         | R + 2  |
| Ascenseur :                 | Non    |
| Nom du syndic :             | Nexity |
| Nombre de lots principaux : | 12     |

206 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                               | 1er                   |
| Surface habitable :                   | 75,27 m²              |
| Nombre de pièces :                    | 4                     |
| Nombre de chambres :                  | 3                     |
| Nombre de salle de bains :            | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :               | -                     |
| Nombre de WC :                        | 1                     |
| Cuisine :                             | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                   | Individuel Gaz        |
| Date de l'installation du chauffage : | 2026                  |
| Orientation :                         | Sud-Est               |

Annexes :

|                                          |                         |           |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Balcon :                                 | 1                       | 7,13 m²   |
| Terrasse :                               | -                       | -         |
| Jardin :                                 | -                       | -         |
| Cave privative :                         | -                       | -         |
| Cellier privatif :                       | -                       | -         |
| Stationnements :                         | Extérieur               | Extérieur |
| Part locative :                          | 666 €/mois hors charges |           |
| Montant estimatif des charges :          | -                       |           |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                       |           |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 180 €                 |           |

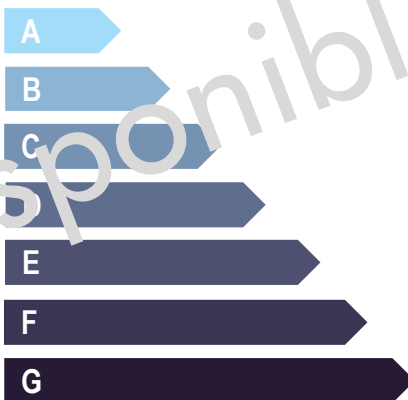
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

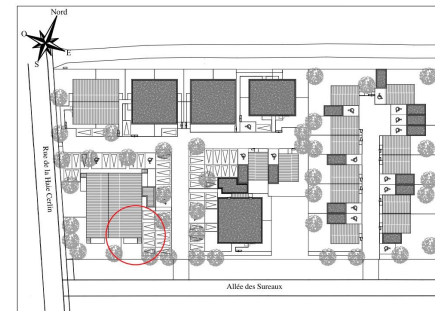
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



# SEICHAMPS

ZAC de la Haie Cerlin  
54280 SEICHAMPS



| Pièces         | Surface habitable |
|----------------|-------------------|
| <b>R+1</b>     |                   |
| Chambre 1      | 13,46             |
| Chambre 2      | 10,00             |
| Chambre 3      | 9,00              |
| Entrée         | 7,36              |
| SdB            | 5,97              |
| Séjour/Cuisine | 29,48             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>75,27 m²</b>   |
| Balcon         | 7,13 m²           |

|    |                          |    |                        |
|----|--------------------------|----|------------------------|
| F  | FENETRE                  | Fr | REFRIGERATEUR          |
| PF | PORTE-FENETRE            | C  | CUISINIERE             |
| VR | VOLET ROULANT ELECTRIQUE | LV | LAVE-VAISSELLE         |
| GC | GARDE-CORPS              | LL | LAVE-LINGE             |
| AV | ALLEGE VITREE            |    | TABLEAU D'ALIMENTATION |

## PLAN DE VENTE PROVISoire

## Logement 5 - 4 Pièces 1er ETAGE



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.  
Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.  
L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bain est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces