

## SEICHAMPS - "Résidence L'Hortus" 1 allée des Sureaux



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2026
Nombre de niveaux :	R + 2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	Nexity
Nombre de lots principaux :	12

**178 000 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	66,79 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation du chauffage :	2026
Orientation :	Nord-Est

### Annexes :

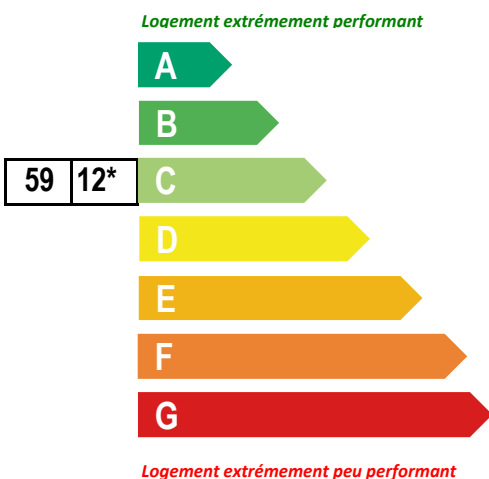
Balcon :	1	7,13 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Jardin :	-	-
Cave privative :	-	-
Cellier privatif :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 815

Part locative : 593 €/mois hors charges

Montant estimatif des charges : -

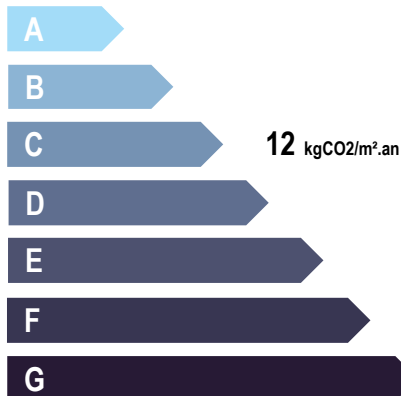
Montant estimatif de la Taxe Foncière : -

Montant estimatif des frais de Notaire : 5 340 €



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

**Peu d'émissions de CO2**



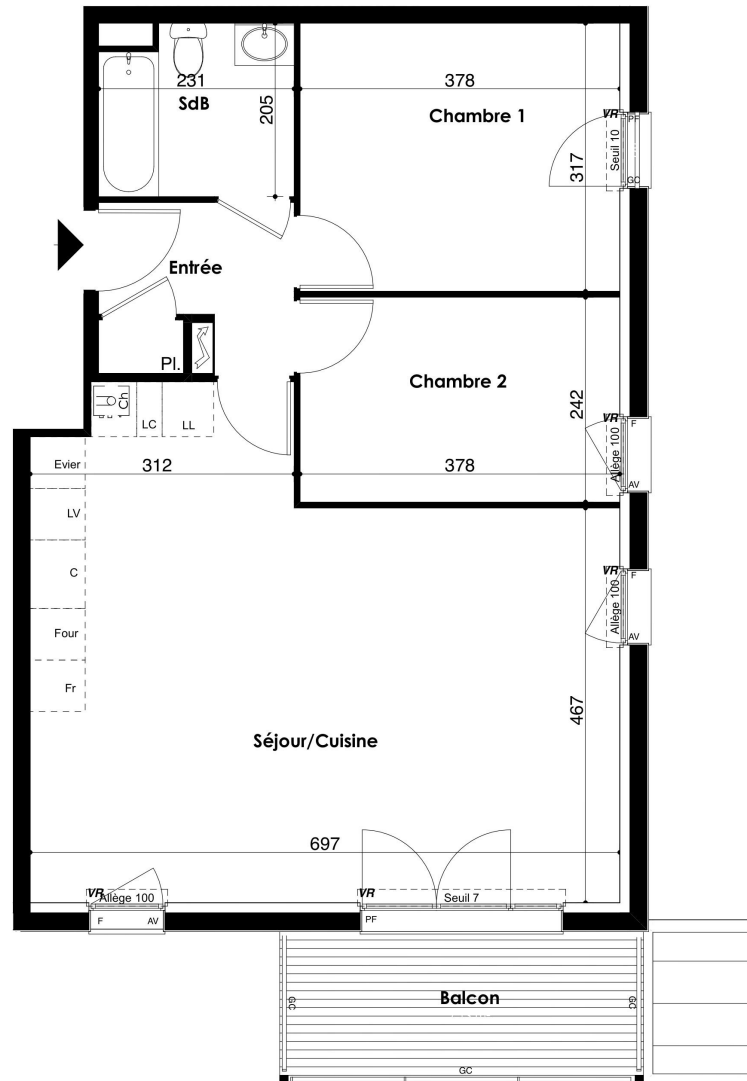
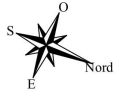
**Emissions de CO2 très importantes**

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

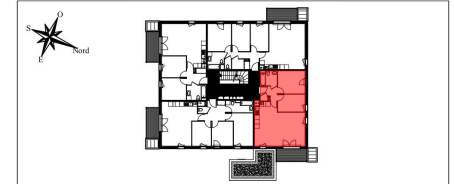
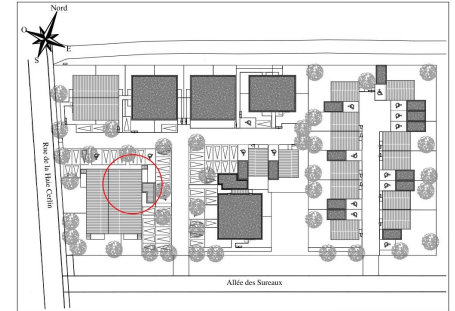
[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



De légères variantes de cotes, et de surfaces pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
 Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en surfaces indiquées.  
 Les gaines, retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.  
 L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bain est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans la surface des pièces

## SEICHAMPS

ZAC de la Haie Cerlin  
54280 SEICHAMPS



Pièces	Surface habitable
<b>R+1</b>	
Chambre 1	11,98
Chambre 2	9,16
Entrée	4,44
SdB	4,49
Séjour/Cuisine	36,72
<b>TOTAL</b>	<b>66,79 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7,13 m <sup>2</sup>

F	FENETRE	Fr	REFRIGERATEUR
PF	PORTE-FENETRE	C	CUISINIERE
VR	VOLET ROULANT ELECTRIQUE	LV	LAVE-VAISSELLE
GC	GARDE-CORPS	LL	LAVE-LINGE
AV	ALLEGE VITREE		TABLEAU D'ALIMENTATION

### PLAN DE VENTE NOTAIRE

### Logement 8 - 3 Pièces 1er ETAGE

25 Mars 2025

Indice 6

