

VANDOEUVRE-LES-NANCY - Avenue Jeanne d'Arc



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | Ssol + R + 3 |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 30           |

205 900 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                               | 1er                   |
| Surface habitable :                   | 83,27 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :                    | 4                     |
| Nombre de chambres :                  | 3                     |
| Nombre de salle de bains :            | -                     |
| Nombre de salle d'eau :               | 1                     |
| Nombre de WC :                        | 1                     |
| Cuisine :                             | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                   | Urbain                |
| Date de l'installation du chauffage : | 2027                  |
| Orientation :                         | Nord-Ouest            |

Annexes :

|  |                         |                      |
|--|-------------------------|----------------------|
| Balcon :                                 | -                       | -                    |
| Terrasse :                               | 1                       | 13,69 m <sup>2</sup> |
| Jardin :                                 | -                       | -                    |
| Cave privative :                         | -                       | 2,41 m <sup>2</sup>  |
| Cellier privatif :                       | -                       | -                    |
| Stationnements :                         | Souterrain              | n° 10                |
| Part locative :                          | 630 €/mois hors charges | -                    |
| Montant estimatif des charges :          | -                       | -                    |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                       | -                    |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 177 €                 | -                    |

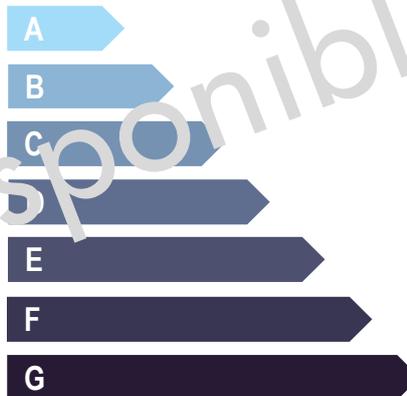
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



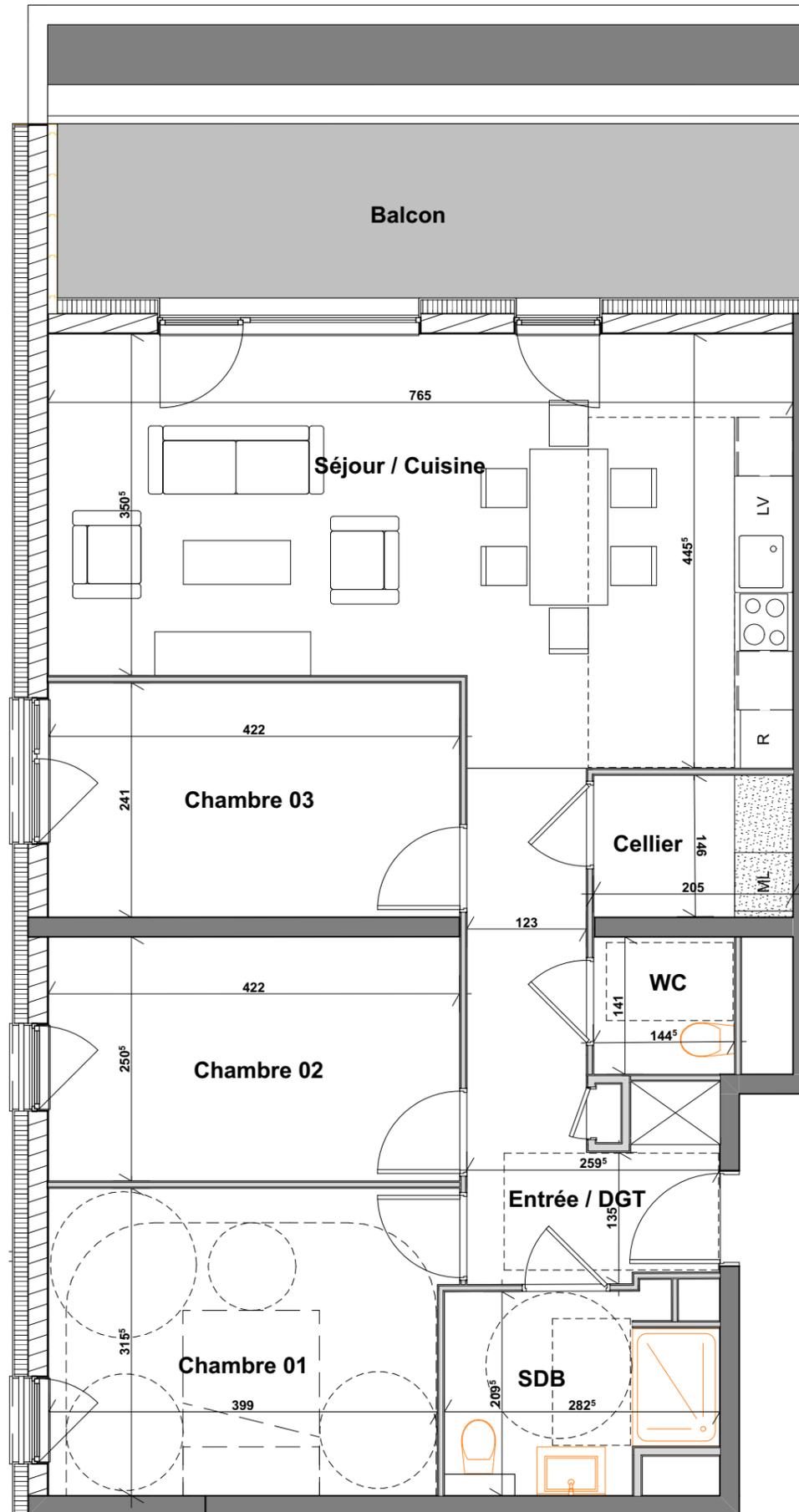
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Résidence MMH ////**  
168, avenue Jeanne d'Arc  
54 500 Vandoeuvre-les-Nancy

N° d'appartement : LOG 10 -  
Niveau : R+1  
Type : **T4**

**Tableau de Surface**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Cellier          | 2,98                       |
| Chambre 01       | 12,82                      |
| Chambre 02       | 10,58                      |
| Chambre 03       | 10,18                      |
| Entrée / DGT     | 8,92                       |
| SDB              | 5,14                       |
| Séjour / Cuisine | 30,07                      |
| WC               | 2,04                       |
|                  | <b>82,73 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon           | 13,69                      |
|                  | <b>13,69 m<sup>2</sup></b> |

