

VANDOEUVRE-LES-NANCY - Avenue Jeanne d'Arc



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | Ssol + R + 3 |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 30           |

**237 900** €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                               | 2ème                  |
| Surface habitable :                   | 107,25 m²             |
| Nombre de pièces :                    | 5                     |
| Nombre de chambres :                  | 4                     |
| Nombre de salle de bains :            | 1                     |
| Nombre de salle d'eau :               | 1                     |
| Nombre de WC :                        | 2                     |
| Cuisine :                             | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                   | Urbain                |
| Date de l'installation du chauffage : | 2027                  |
| Orientation :                         | Sud-Est               |

Annexes :

|                                          |                         |          |
|------------------------------------------|-------------------------|----------|
| Balcon :                                 | 1                       | 24,47 m² |
| Terrasse                                 | -                       | -        |
| Jardin :                                 |                         | -        |
| Cave privative :                         |                         | 3,04 m²  |
| Cellier privatif :                       |                         | -        |
| Stationnements :                         | Souterrain              | n° 15    |
|                                          | -                       | -        |
| Part locative :                          | 835 €/mois hors charges |          |
| Montant estimatif des charges :          |                         | -        |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  |                         | -        |
| Montant estimatif des frais de Notaire : |                         | 7 137 €  |

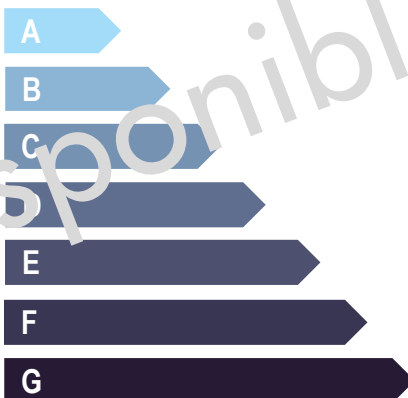
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Résidence MMH ////**  
168, avenue Jeanne d'Arc  
54 500 Vandoeuvre-les-Nancy

N° d'appartement : LOG 15 -  
Niveau : R+2  
Type : **T5**



**Tableau de Surface**

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Cellier          | 1,67                        |
| Chambre 01       | 12,92                       |
| Chambre 02       | 10,30                       |
| Chambre 03       | 10,17                       |
| Chambre 04       | 10,29                       |
| DGT              | 4,06                        |
| Entrée / DGT     | 9,72                        |
| SDB              | 4,70                        |
| SDB 2            | 4,70                        |
| Séjour / Cuisine | 36,59                       |
| WC               | 1,80                        |
|                  | <b>106,92 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia           | 24,47                       |
|                  | <b>24,47 m<sup>2</sup></b>  |

