

VANDOEUVRE-LES-NANCY - Avenue Jeanne d'Arc



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	Ssol + R + 3
Ascenseur :	Oui
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	30

**219 900 €uros TTC**

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	Rez-de-jardin
Surface habitable :	90,04 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Urbain
Date de l'installation du chauffage :	2027
Orientation :	Triple

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	10,20 m <sup>2</sup>
Jardin :		154,44 m <sup>2</sup>
Cave privative :		3,41 m <sup>2</sup>
Cellier privatif :		-
Stationnements :	Souterrain	n° 2
	-	-
Part locative :	645 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :		-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		-
Montant estimatif des frais de Notaire :		6 597 €

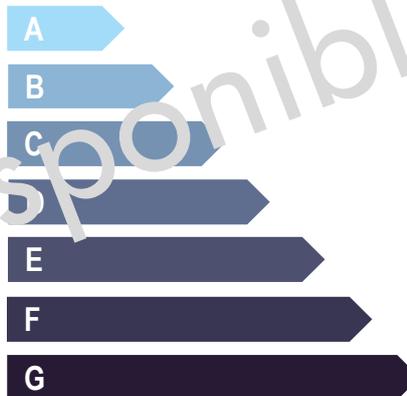
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



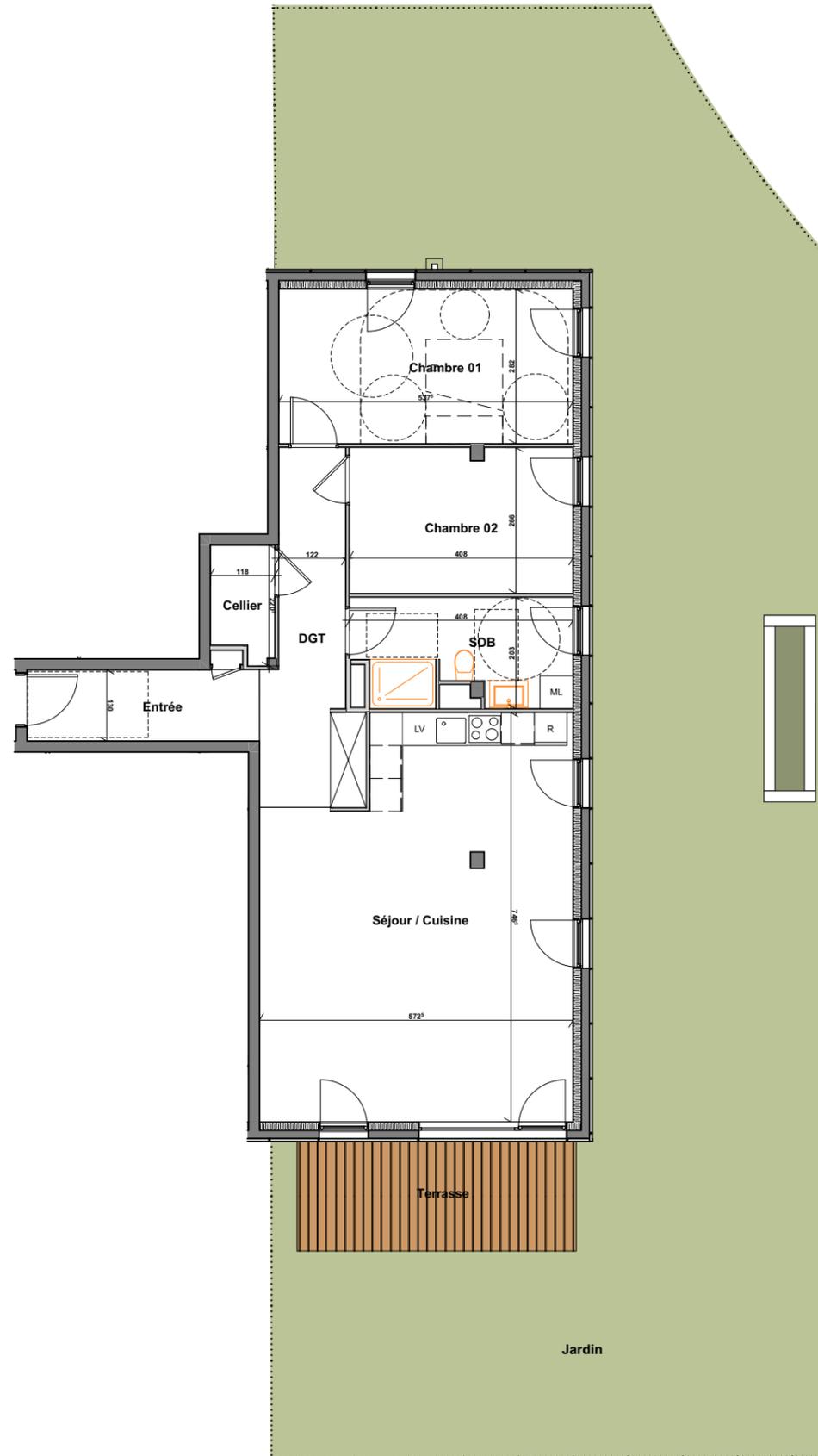
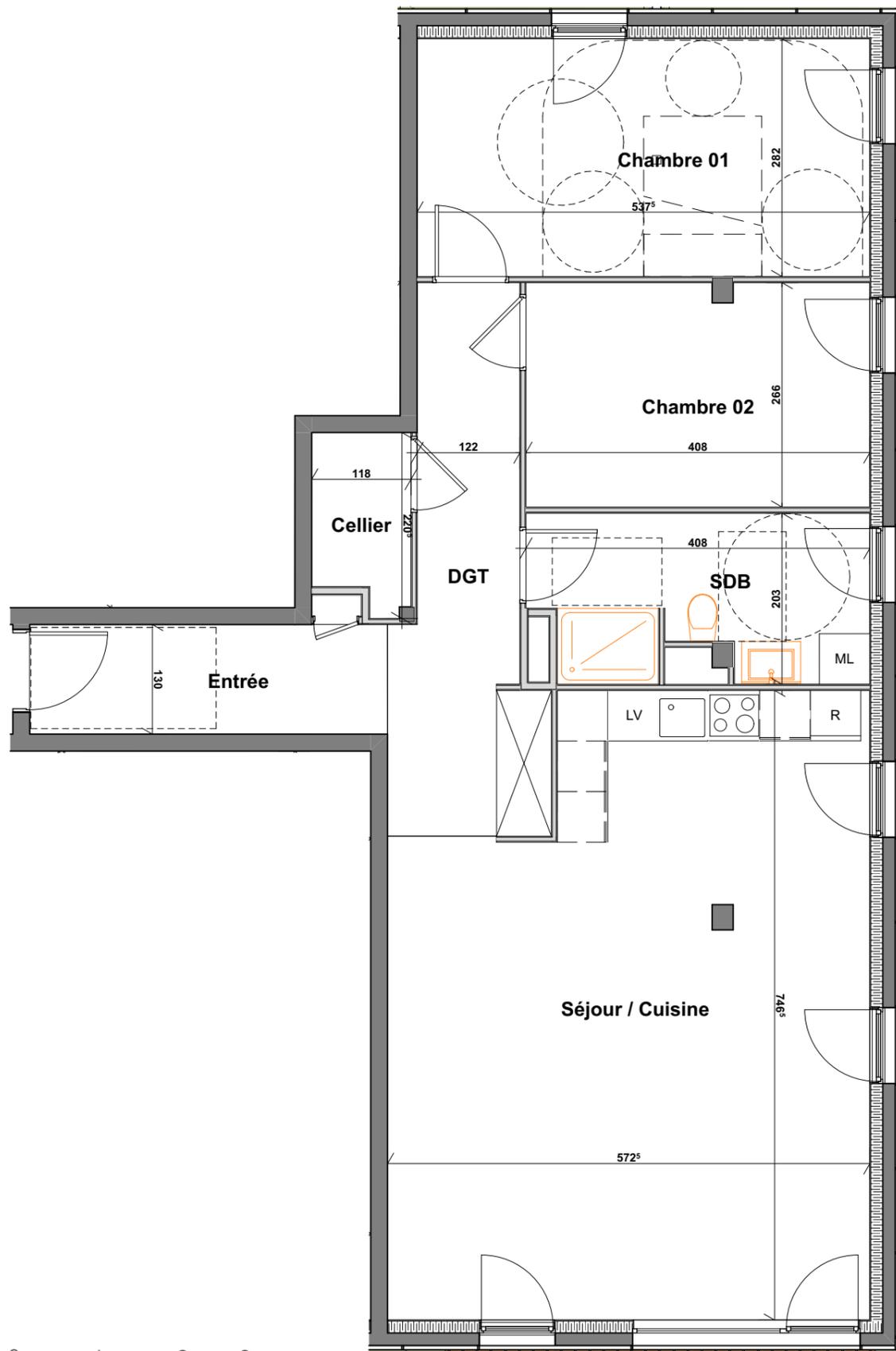
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Résidence MMH ////**  
 168, avenue Jeanne d'Arc  
 54 500 Vandoeuvre-les-Nancy

N° d'appartement : LOG 02 -  
 Niveau : RDC  
 Type : T3

**Tableau de Surface**

Cellier	2,34
Chambre 01	15,15
Chambre 02	10,86
DGT	9,51
Entrée	5,52
SDB	7,46
Séjour / Cuisine	39,20
	<b>90,04 m<sup>2</sup></b>
Jardin	154,44
Terrasse	10,20

