

VANDOEUVRE-LES-NANCY - Avenue Jeanne d'Arc



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Année de construction :     | 2027         |
| Nombre de niveaux :         | Ssol + R + 3 |
| Ascenseur :                 | Oui          |
| Nom du syndic :             | A déterminer |
| Nombre de lots principaux : | 30           |

**206 900** €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Etage :                               | 1er                   |
| Surface habitable :                   | 84,69 m²              |
| Nombre de pièces :                    | 4                     |
| Nombre de chambres :                  | 3                     |
| Nombre de salle de bains :            | -                     |
| Nombre de salle d'eau :               | 1                     |
| Nombre de WC :                        | 1                     |
| Cuisine :                             | Ouverte - Non équipée |
| Type de chauffage :                   | Urbain                |
| Date de l'installation du chauffage : | 2027                  |
| Orientation :                         | Sud                   |

Annexes :

|                                          |                         |          |
|------------------------------------------|-------------------------|----------|
| Balcon :                                 | -                       | -        |
| Terrasse                                 | 1                       | 28,15 m² |
| Jardin :                                 | -                       | -        |
| Cave privative :                         | -                       | 2,41 m²  |
| Cellier privatif :                       | -                       | -        |
| Stationnements :                         | Souterrain              | n° 8     |
|                                          | -                       | -        |
| Part locative :                          | 635 €/mois hors charges | -        |
| Montant estimatif des charges :          | -                       | -        |
| Montant estimatif de la Taxe Foncière :  | -                       | -        |
| Montant estimatif des frais de Notaire : | 6 207 €                 | -        |

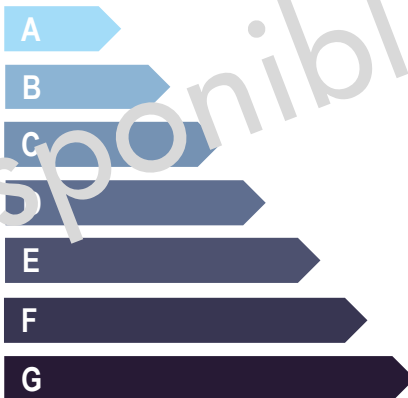
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



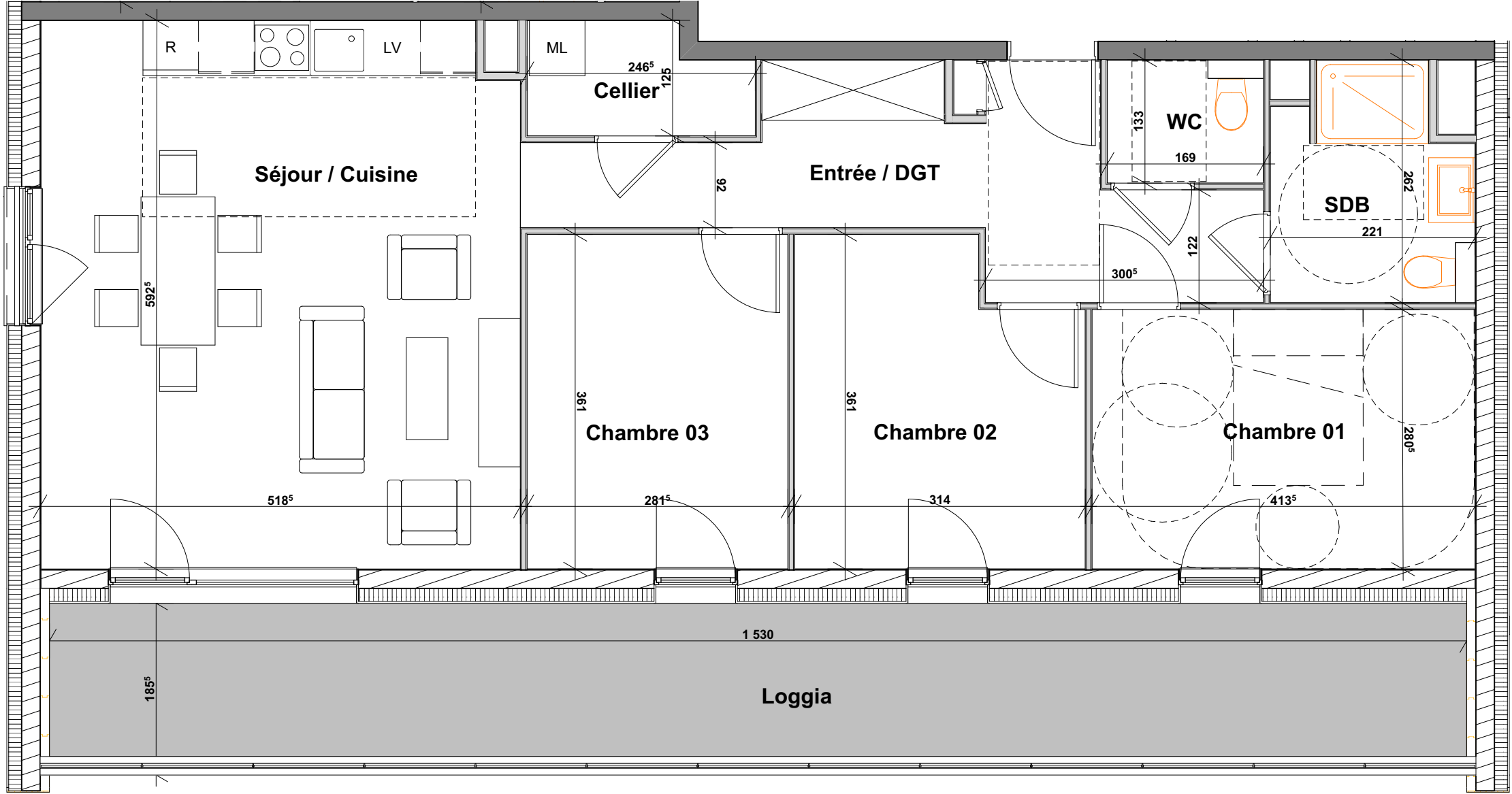
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



Résidence MMH ////

168, avenue Jeanne d'Arc  
54 500 Vandoeuvre-les-Nancy

N° d'appartement : LOG 08 -  
Niveau : R+1  
Type : T4

Tableau de Surface

|                  |          |
|------------------|----------|
| Cellier          | 2,73     |
| Chambre 01       | 11,59    |
| Chambre 02       | 10,40    |
| Chambre 03       | 10,17    |
| Entrée / DGT     | 11,87    |
| SDB              | 4,94     |
| Séjour / Cuisine | 30,45    |
| WC               | 2,12     |
|                  | 84,27 m² |
| Loggia           | 28,15    |
|                  | 28,15 m² |

