

MAXEVILLE : un emplacement de choix

Située idéalement aux portes de NANCY, MAXEVILLE offre un cadre de vie résidentiel et bénéficie de toutes les commodités :

- à 10 minutes du cœur de NANCY,
- un réseau de transports en commun et un accès direct aux axes autoroutiers
- infrastructures scolaires ; administratives et crèches
- principaux commerces de proximité et centres commerciaux
- équipements sportifs et culturels



Des déplacements facilités

- accès rapide aux autoroutes A31 & A33
- lignes de bus 9 & 19

A Proximité

- supermarchés, boulangerie, pharmacie, tabac-presse...
- crèche, dentistes, médecins...
- zone d'activité La Fayette, centres commerciaux La Sapinière et La Cascade

Résidence La Clairière

Propriétaire maintenant !

Vous pouvez acquérir un appartement pour votre résidence principale « sur plan » (accession maîtrisée) ou pour réaliser un investissement locatif facilité par le dispositif PINEL (défiscalisation).

Découvrez les avantages à devenir propriétaire en location-accession !

Formule sécurisée d'accession progressive à la propriété s'adressant à tout particulier souhaitant acquérir sa résidence principale dans le neuf (*), tout en bénéficiant de conditions particulièrement avantageuses : des prix de vente attractifs et plafonnés, une exonération de la taxe foncière jusqu'à 15 ans, une sécurisation en cas de revente contrainte et un cumul possible avec le Prêt à Taux Zéro (*).

* (sous condition de ressources).

"Locataire d'abord", propriétaire ensuite !



VOUS ACCOMPAGNER

Votre conseiller mmH vous apportera conseils et informations à chaque étape de votre projet.



Votre conseiller
03 83 50 10 10
Courriel : promotion@mmhabitat.fr

Opération financée avec la participation de la Métropole du Grand Nancy

UNE RÉALISATION
meurthe & moselle HABITAT
L'expérience au service de la qualité

1^{ère} entreprise publique d'habitat social du département,
mmH gère 13 500 logements implantés sur plus de 180 communes
mmH offre l'expertise reconnue d'un constructeur et d'un gestionnaire

meurthe & moselle HABITAT
33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 NANCY cedex

NOUVEAU

DEVENIR PROPRIÉTAIRE A MAXEVILLE

Résidence La Clairière

rue de la République, en lisière de forêt

PRIX TRES ATTRACTIF

Début des travaux
3^{ème} trimestre 2016

Le 3 pièces à partir de
137 000€

sous conditions de ressources



visuel non contractuel



**Ici, aux portes de Nancy,
le rêve devient réalité !**

mmH vous offre la possibilité de devenir propriétaire au juste prix !

ART DE VIE & BIEN-ETRE

En harmonie avec son environnement, la résidence est implantée rue de la République, au centre de MAXEVILLE.

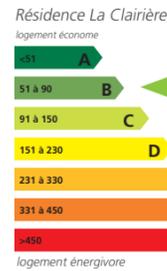
Résidence à taille humaine, elle compte 11 appartements traversants de 3 et 4 pièces, qui profitent d'une exposition privilégiée afin de favoriser votre qualité de vie.

Son architecture contemporaine s'intègre parfaitement à ce nouvel ensemble résidentiel et l'implantation est conçue autour d'un espace central paysager qui invite au calme et à la tranquillité.

Tous les logements offrent de généreux volumes à vivre clairs et spacieux, prolongés en rez-de-chaussée par de vastes terrasses et d'agréables balcons dans les étages, apportant confort et luminosité.



Qu'il s'agisse d'un 3 ou d'un 4 pièces, toutes les garanties de confort, économies d'énergie et sécurité sont au rendez-vous !



- Orientation optimisée pour profiter de la lumière naturelle
- Isolation renforcée pour une maîtrise de l'énergie
- Equipements de chauffage et d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie
- Système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Chauffage individuel au gaz



- Accès sécurisé par visiophonie
- Garage et stationnements souterrains privés
- Celliers ou caves privés
- Carrelage dans le séjour, cuisine et pièces d'eau
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence dans la cuisine et salle de bain équipée d'une vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes

Des prestations à la hauteur de vos exigences



POUR CREER VOTRE INTERIEUR

Rencontrez votre conseiller mmH ! Il vous proposera de composer un intérieur qui vous ressemble ! Faites votre choix parmi les prestations, équipements et options pour vos revêtements muraux, sols et salle de bains.

Optez pour votre bien-être !

Exemple de 3 pièces (n°22100)*
Surface habitable : 68 m²
Surface balcon : 8 m²



Pièce de vie & balcon exposés Sud

Exemple de 4 pièces (n°22101)*
Surface habitable : 77 m²
Surface balcon : 8 m²



*Dans la limite des stocks disponibles. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.