

## SEICHAMPS : un nouvel art de vivre entre ville et nature

Située idéalement aux portes de Nancy, Seichamps associe les atouts de la nature au dynamisme d'une grande Métropole à 15 minutes du cœur de Nancy

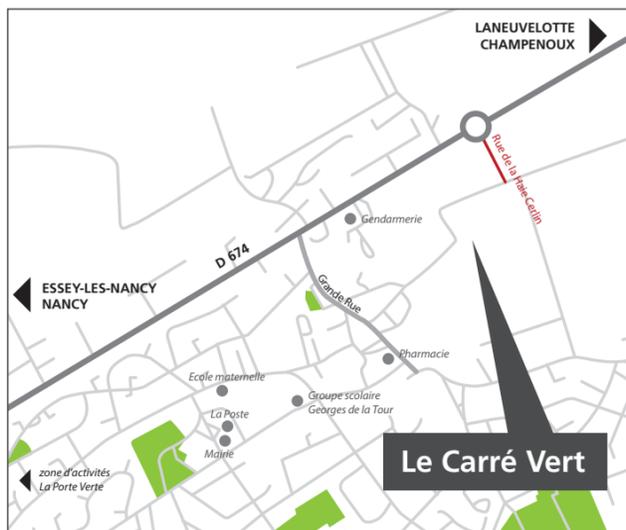


### Des déplacements facilités

- accès rapide aux autoroutes A31 & A33
- lignes de bus 3 & 5

### A proximité

- supermarchés, boulangerie, pharmacie, bureau de Poste, tabac-presse...
- crèche, école, mairie, dentistes, médecins...
- zone d'activité "La Porte Verte" de 290 entreprises et commerces
- golf de Pulnoy, aéroport Nancy-Essey
- infrastructures scolaires et administratives, équipements sportifs et culturels



### Propriétaire maintenant !

Vous pouvez acquérir un appartement pour votre résidence principale « sur plan » (accession maîtrisée) ou en location-accession. Quel que soit le mode d'acquisition, bénéficiez de la sécurisation (garantie de rachat & de relogement) pendant 15 ans.

### Découvrez les avantages à devenir propriétaire en location-accession\* !

Formule sécurisée d'accession progressive à la propriété s'adressant à toute personne physique souhaitant acquérir sa résidence principale dans le neuf, tout en bénéficiant de conditions particulièrement avantageuses : TVA réduite, des prix de vente attractifs et plafonnés, exonération de la taxe foncière jusqu'à 15 ans, une sécurisation en cas de revente contrainte et un cumul possible avec le Prêt à Taux Zéro\*\* & Prêt 1 % employeur.

\* (sous condition de ressources).  
\*\* (sous réserve de respecter les conditions d'octroi du PTZ).

"Locataire d'abord",  
propriétaire ensuite !



### VOUS ACCOMPAGNER

Votre conseiller mmH vous apportera conseils et informations à chaque étape de votre projet.



Opération financée avec la participation de la Métropole du Grand Nancy

UNE RÉALISATION  
**meurthe & moselle HABITAT**  
L'expérience au service de la qualité

1<sup>ère</sup> entreprise publique d'habitat social du département,  
mmH gère 14 000 logements implantés sur 150 communes  
mmH offre l'expertise reconnue d'un constructeur et d'un gestionnaire

meurthe & moselle HABITAT  
33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 NANCY cedex

Votre conseiller  
**03 83 50 10 10**  
Courriel : [promotion@mmhabitat.fr](mailto:promotion@mmhabitat.fr)

NOUVEAU

DEVENIR PROPRIÉTAIRE A SEICHAMPS

# Le Carré Vert

allée des Bureaux,  
une situation privilégiée



PRIX TRÈS ATTRACTIF

Début des travaux  
4<sup>ème</sup> trimestre 2018

Le 3 pièces à partir de  
**139 000€**

sous conditions de ressources

visuel non contractuel

Roland WEISSE Architecture



Ici, aux portes de Nancy,  
le rêve devient réalité !

mmH vous offre la possibilité de devenir  
propriétaire au juste prix !

## DOUCEUR DE VIVRE ENTRE VILLE & NATURE

Au sein d'un quartier prisé en plein essor, meurthe & moselle HABITAT Promotion a imaginé pour vous un nouvel ensemble résidentiel qui ne manquera pas de vous séduire.

Le Carré Vert est un programme de 21 logements répartis au sein d'un clos sécurisé.

Sans plus attendre, choisissez le logement qui vous ressemble parmi les appartements 3 & 4 pièces ou les pavillons 4 pièces proposés.

Laissez-vous charmer par la ligne architecturale résolument contemporaine et la qualité des prestations.

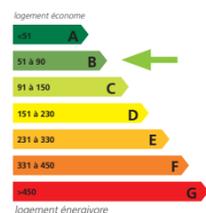
Les appartements offrent des surfaces spacieuses et faciles à aménager, prolongés par des terrasses et jardins en rez-de-chaussée et de beaux balcons en étage. Les nombreux rangements faciliteront votre quotidien (cellier intérieur, placards, cave). Tous les appartements disposent d'au moins un stationnement privatif.

Les pavillons sont orientés au Sud et s'ouvrent sur une terrasse avec un jardin privatif.

Chaque intérieur est fonctionnel et agréable, procurant un sentiment de bien-être, grâce à de beaux volumes et de généreuses surfaces.

# Le Carré Vert

Toutes les garanties de confort, d'économies d'énergie et de sécurité au rendez-vous !



- Orientation optimisée pour profiter de la lumière naturelle
- Isolation performante garantissant un confort acoustique et thermique
- Equipements de chauffage et d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie
- Système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation pour une maîtrise des consommations



- Accès sécurisé avec barrière et visiophonie
- Stationnements aériens privatifs
- Caves privatifs
- Carrelage dans le séjour, cuisine et pièces d'eau
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence dans la cuisine et salle de bain équipée d'une vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes



Des prestations à la hauteur de vos exigences

### POUR CREER VOTRE INTERIEUR

Rencontrez votre conseiller mmH ! Il vous proposera de composer un intérieur qui vous ressemble ! Faites votre choix parmi les prestations, équipements et options pour vos revêtements muraux, sols et salle de bains.

Exemple de surfaces  
d'appartements

4 pièces\*

habitable : 80,44 m<sup>2</sup>  
terrasse : 15,00 m<sup>2</sup>  
grand jardin : 109,18 m<sup>2</sup>



Pièce de vie & balcon  
exposés Sud

3 pièces\*

habitable : 67,01 m<sup>2</sup>  
terrasse : 9,00 m<sup>2</sup>



\*Dans la limite des stocks disponibles. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.