

NOUVEAU

DEVENIR PROPRIETAIRE A SAINT-MAX

Résidence Les Erables

rue Jacques Cartier, en bordure de la Meurthe



PRIX TRES ATTRACTIF

Début des travaux
3^{ème} trimestre 2015

Le 3 pièces à partir de

129 000€

Architectes : Jean de Margerie et Le Roy & Associés

mmh
meurthe & moselle HABITAT

promotion



**Ici, aux portes de Nancy,
le rêve devient réalité !**

mmH vous offre la possibilité de devenir
propriétaire au juste prix !



Un emplacement
de choix dans un
cadre préservé



Un environnement calme et verdoyant en bordure de la Meurthe

La résidence est implantée rue Jacques Cartier, entre le chemin du Mourion et la rue Alexandre I^{er}.

Les 19 appartements de 3 à 4 pièces à l'architecture contemporaine sont conçus pour une intégration harmonieuse dans un environnement préservé.

Les chemins aménagés au pied de la résidence feront le bonheur des promeneurs, des cyclistes et des joggeurs.

Chaque appartement est traversant, bien organisé, avec de superbes volumes ouverts sur l'extérieur et bénéficiant d'une exposition privilégiée.

De beaux balcons prolongent ces lieux de vie pour profiter de réels moments de détente avec une vue imprenable sur la Meurthe. Les rez-de-chaussée s'ouvrent également sur des jardins privés.





SAINT-MAX : UNE SITUATION IDEALE

Cette ville dynamique est au cœur de l'agglomération nancéienne. Ville résidentielle par définition, Saint-Max offre un cadre recherché pour acquérir un appartement neuf dans la résidence Les Erables et dispose de nombreux atouts :

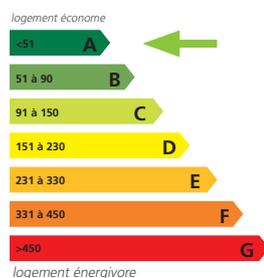
- à 5 minutes du parc de la Pépinière, la vieille ville et la Place Stanislas
- transports en commun et un accès direct au centre-ville
- infrastructures scolaires, administratives et crèches
- principaux commerces de proximité et services de qualité

Qu'il s'agisse
d'un 3 ou d'un 4 pièces,
toutes les garanties de confort,
économies d'énergie et sécurité
sont au rendez-vous !

- Accès sécurisé par visiophonie
- Ascenseur
- Garages et parkings privatifs
- Chauffage individuel au gaz
- Carrelage dans le séjour, cuisine et pièces d'eau
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence dans la cuisine et salle de bains
- Salle de bains équipée d'une vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes



résidence Les Erables



- Orientation optimisée pour profiter de la lumière naturelle
- Isolation renforcée pour une maîtrise de l'énergie
- Equipements de chauffage et d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie
- Système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air

POUR CREER VOTRE INTERIEUR

Rencontrez votre conseiller mmH ! Il vous proposera de composer un intérieur qui vous ressemble !

Faites votre choix parmi les prestations, équipements et options pour vos revêtements muraux, sols et salle de bains.



Exemple de **3 pièces** (n°A-24)*

Surface habitable : 66,29 m²

Surface balcon : 6,60 m²



Séjour, cuisine et balcon
exposés Sud / Sud-ouest

- Porte palière sécurisée 4 points avec entrebâilleur et microviseur
- Pièce de vie de 30 m²
- Placard équipé dans l'entrée
- Grandes baies vitrées
- Cellier attenant au logement



Exemple de **4 pièces** (n°A-23)*

Surface habitable : 78,16 m²

Surface balcon : 6,60m²



crédit photos ©Ville de Saint-Max, mmH

Des accès rapides

- accès rapide aux autoroutes A31, A33, A330
- lignes de bus 7 et 18, arrêt Alexandre 1^{er}
- tram ligne 1 à proximité reliant la gare en 15 minutes, arrêt Gérard Barrois - Stade Marcel Picot

A Proximité

- supermarché, boulangerie, pharmacie, tabac-presse, cinéma...
- crèche, dentistes, médecins,
- parc de la Pépinière, ville vieille de Nancy, Place Stanislas
- zone d'activité commerciale La Porte Verte

Propriétaire maintenant !

Vous pouvez acquérir un appartement pour votre résidence principale 'sur plan' (appelé Vente en l'Etat Futur d'Achèvement -V.E.F.A.) ou pour réaliser un investissement locatif facilité par le dispositif PINEL (défiscalisation).

Découvrez les avantages à devenir propriétaire en location-accession !

Formule sécurisée d'accession progressive à la propriété s'adressant à tout particulier souhaitant acquérir sa résidence principale dans le neuf, sous certaines conditions de ressources, tout en bénéficiant de conditions particulièrement avantageuses : achat progressif, des prix de vente attractifs et plafonnés, donc plus avantageux que la promotion privée, et une sécurisation des accédants.

Locataire d'abord, propriétaire ensuite !



VOUS ACCOMPAGNER

Votre conseiller mmH vous apportera conseils et informations à chaque étape de votre projet.

mmh
meurthe & moselle HABITAT

promotion

UNE RÉALISATION

meurthe & moselle HABITAT

L'expérience au service de la qualité

1^{ère} entreprise publique d'habitat social du département, mmH gère 13 500 logements implantés sur plus de 180 communes mmH offre l'expertise reconnue d'un constructeur et d'un gestionnaire

meurthe & moselle HABITAT

33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 NANCY cedex

Votre conseiller

03 83 50 10 10

Courriel : promotion@mmhabitat.fr