

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

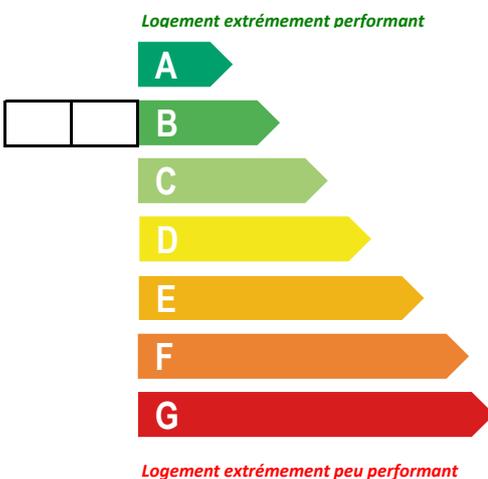
145 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	49,31 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

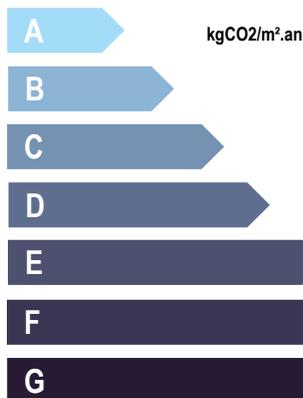
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	16,32 m ²
Terrain :		51,40 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m ²
Stationnements :	Extérieur	n° 1
	-	-
Part locative :	425 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :		-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		-
Montant estimatif des frais de Notaire :		4 350 €



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

165 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

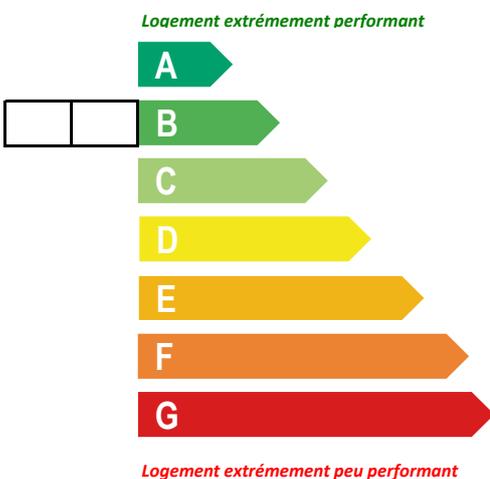
Etage :	RDJ
Surface habitable :	49,31 m ²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	16,32 m ²
Terrain :		51,40 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m ²
Stationnements :	Extérieur	n° 1
	-	-

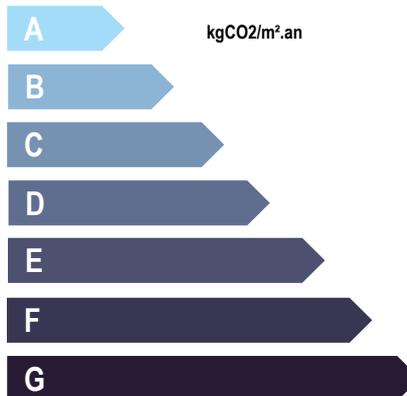
Part locative :

Montant estimatif des charges :	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	4 950 €



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



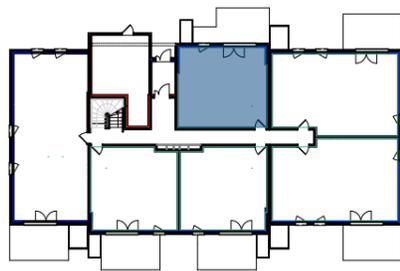
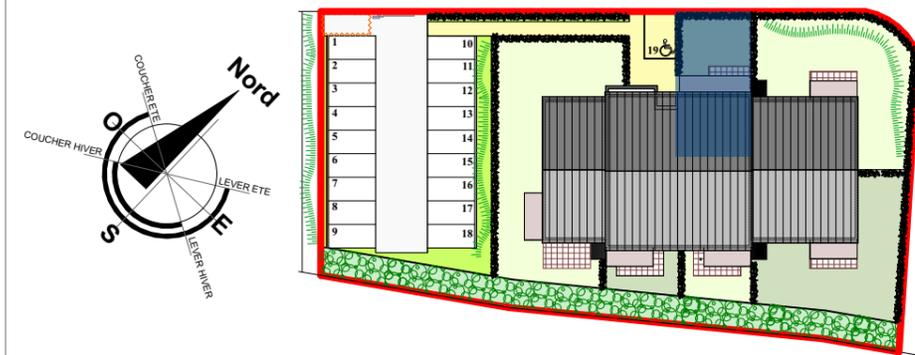
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	2.34m ²
Placard	0.88m ²
Salon Séjour Cuisine	26.78m ²
Salle de bains	6.84m ²
Chambre	12.47m ²

Surface habitable	49.31m²
Terrasse	16.32m ²
Abri Ext	1.95m ²
Terrain	51.40m ²



Le 12 Juillet 2024

