

## HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



### DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

**245 000 €uros TTC**

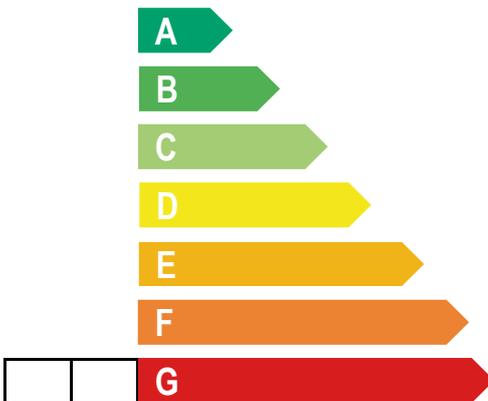
### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	85,86 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Triple

### Annexes :

Balcon :	1	10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 12
	-	-
Part locative :	700 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 350 €	

Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)

## HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



### DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

**278 700 €uros TTC**

### CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	1er
Surface habitable :	85,86 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Triple

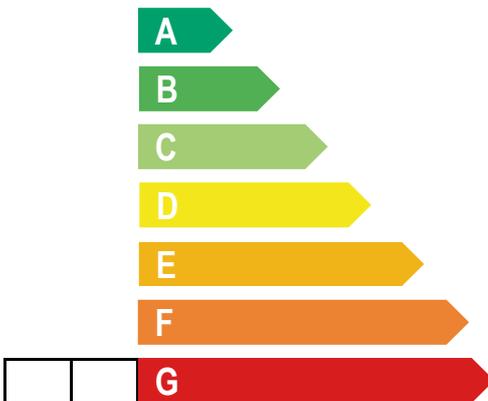
### Annexes :

Balcon :	1	10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 12
	-	-

Part locative :

Montant estimatif des charges :	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 361 €

Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



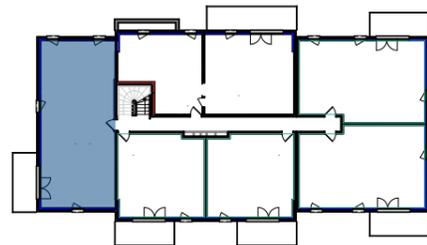
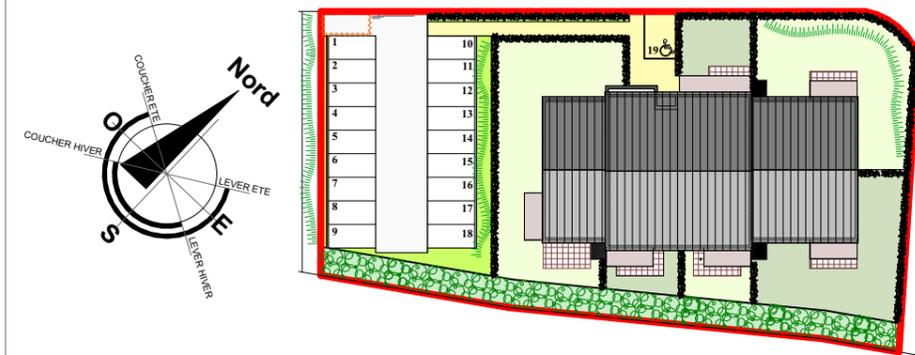
Emissions de CO<sub>2</sub> très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

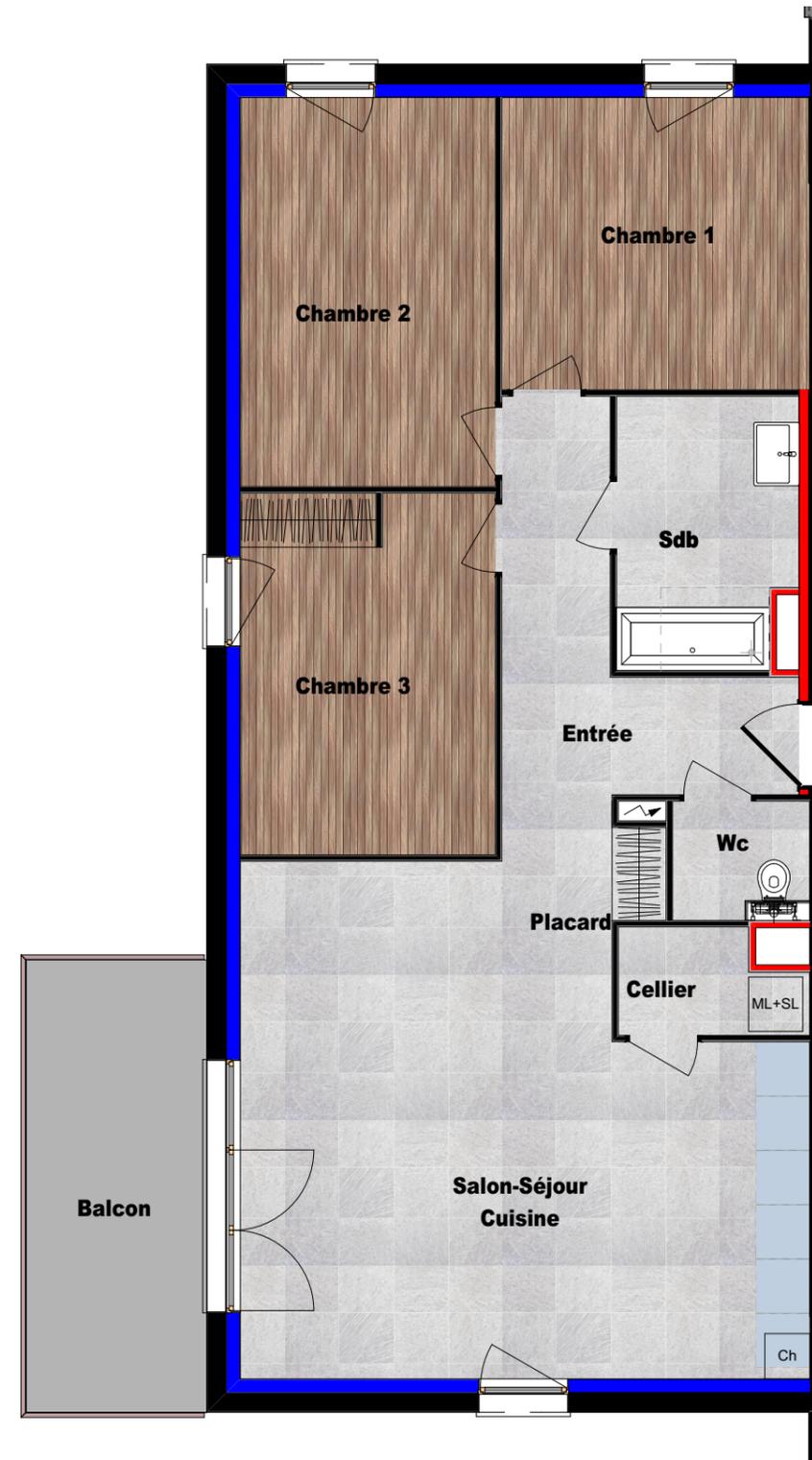
03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

[hnguyen@mmhabitat.fr](mailto:hnguyen@mmhabitat.fr)



**Etat des Surfaces**

Entrée	9.06m <sup>2</sup>
Wc	2.01m <sup>2</sup>
Placard	0.62m <sup>2</sup>
Cellier	2.20m <sup>2</sup>
Salon Séjour Cuisine	31.67m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.89m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.00m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.13m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.28m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>85.86m<sup>2</sup></b>
Balcon	10.00m <sup>2</sup>



Le 12 Juillet 2024

