

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

242 000 €uros TTC
 (Au lieu de 250 000 € TTC)

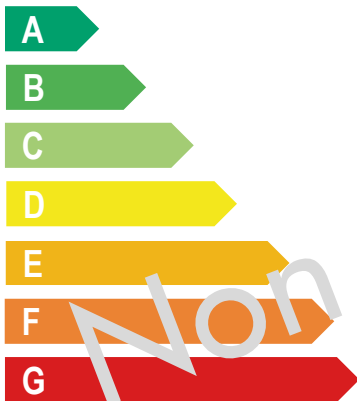
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	88,03 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

Annexes :

Balcon :	1	15,20 m²
Terrasse	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 13
	-	-
Part locative :	730 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 260 €	

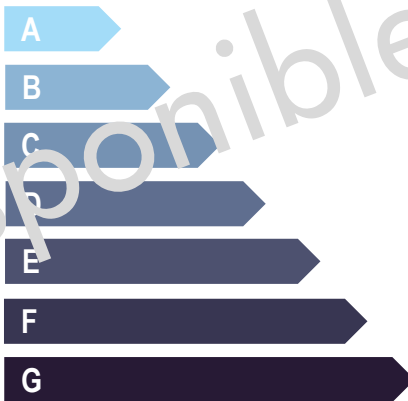
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

276 500 €uros TTC
 (Au lieu de 284 500 € TTC)

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	88,03 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

Annexes :

Balcon :	1	15,20 m²
Terrasse	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 13
	-	-
Part locative :	-	-
Montant estimatif des charges :	-	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 295 €	-

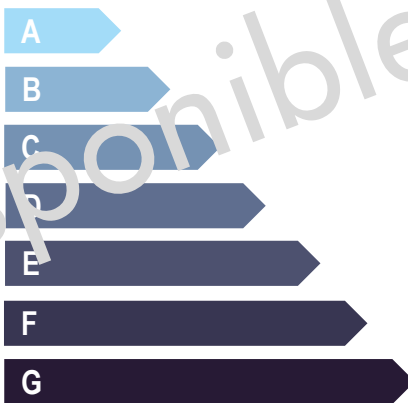
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

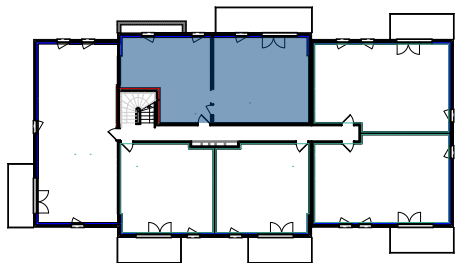
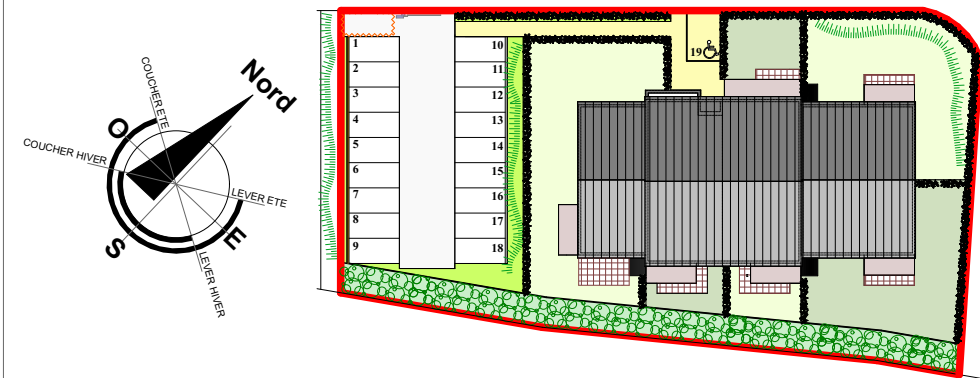
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces	
Entrée	11.26m2
Wc	2.01m2
Placard	0.80m2
Cellier	2.08m2
Salon Séjour Cuisine	31.40m2
Salle de bains	5.17m2
Chambre 1	12.10m2
Chambre 2	11.70m2
Chambre 3	11.51m2
Surface habitable	88.03m²
Balcon	15.20m2



Le 12 Juillet 2024

