

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

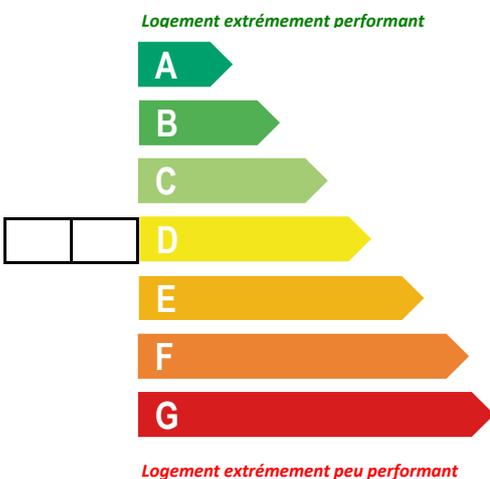
250 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	88,03 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

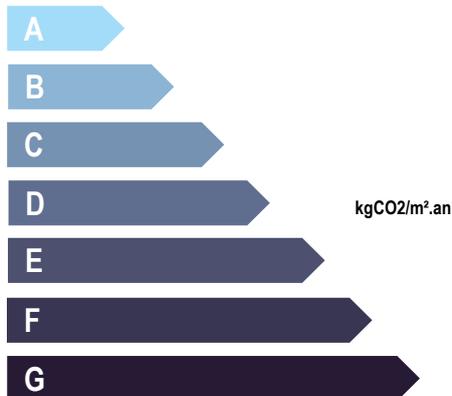
Annexes :

Balcon :	1	15,20 m ²
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 13
	-	-
Part locative :	730 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	
Montant estimatif des frais de Notaire :	7 500 €	



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

284 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

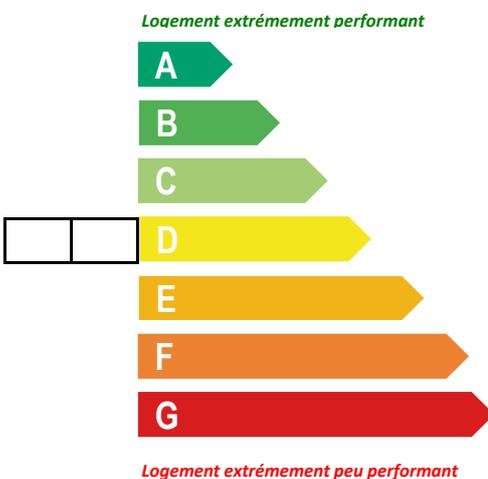
Etage :	2ème
Surface habitable :	88,03 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Ouest

Annexes :

Balcon :	1	15,20 m ²
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 13
	-	-

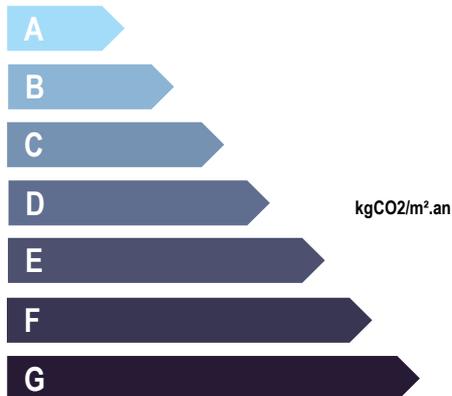
Part locative :

Montant estimatif des charges :	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	8 535 €



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

Peu d'émissions de CO2



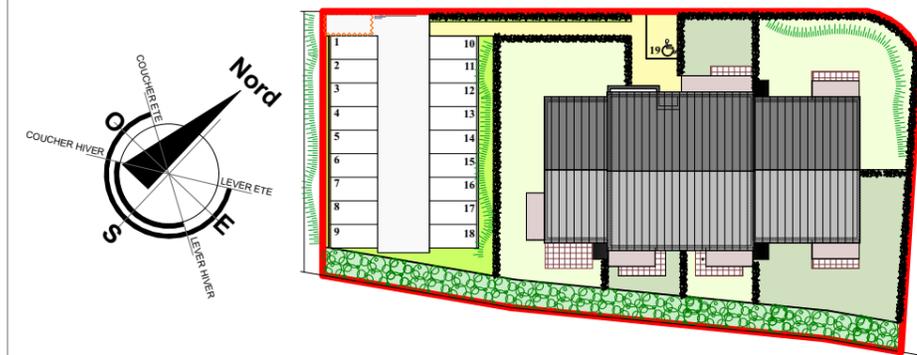
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

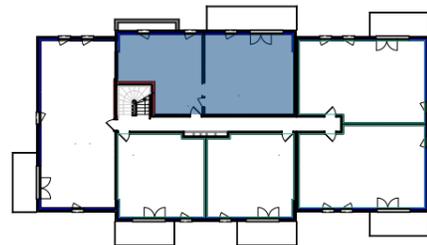
hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	11.26m ²
Wc	2.01m ²
Placard	0.80m ²
Cellier	2.08m ²
Salon Séjour Cuisine	31.40m ²
Salle de bains	5.17m ²
Chambre 1	12.10m ²
Chambre 2	11.70m ²
Chambre 3	11.51m ²

Surface habitable	88.03m²
Balcon	15.20m ²



Le 12 Juillet 2024

