

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

190 500 €uros TTC
 (Au lieu de 196 500 € TTC)

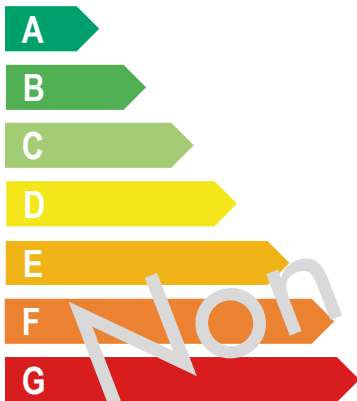
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	69,34 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est

Annexes :

Balcon :	1	10,00 m²
Terrasse :	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 15
	-	-
Part locative :	570 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	
Montant estimatif des frais de Notaire :	5 715 €	

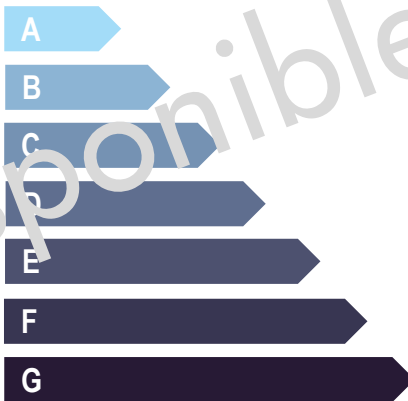
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

217 500 €uros TTC
 (Au lieu de 223 500 € TTC)

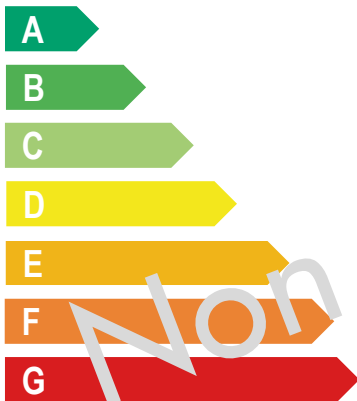
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	69,34 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Est

Annexes :

Balcon :	1	10,00 m²
Terrasse	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 15
	-	-
Part locative :	-	-
Montant estimatif des charges :	-	-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	-
Montant estimatif des frais de Notaire :	6 525 €	-

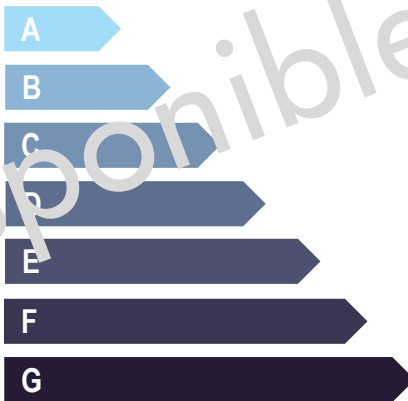
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

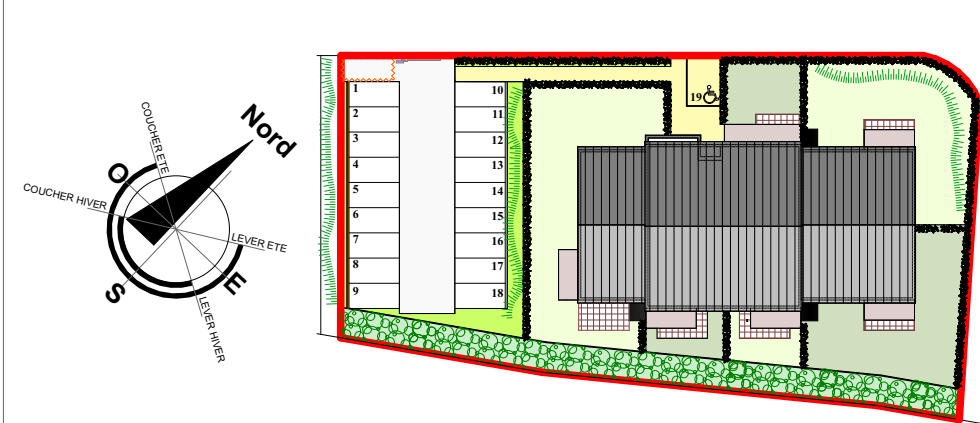
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

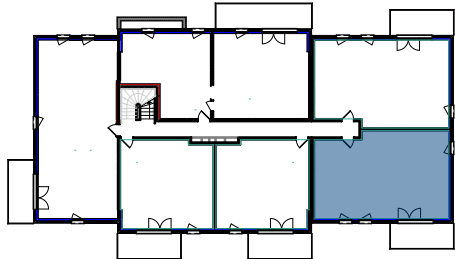
M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%





Etat des Surfaces

Entrée	7.35m2
Wc	2.01m2
Placard	1.04m2
Cellier	1.79m2
Salon Séjour Cuisine	29.51m2
Salle de bains	5.23m2
Chambre 1	12.05m2
Chambre 2	10.36m2
Surface habitable	69.34m ²
Balcon	10.00m2



WST

ARCHITECTES

Le 12 Juillet 2024

