

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

145 000 €uros TTC

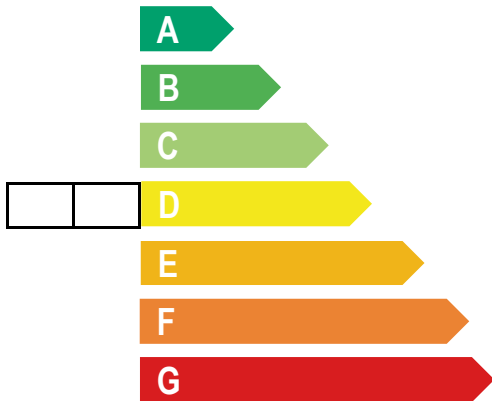
CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	49,14 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

Annexes :

Balcon :	1	10,00 m²
Terrasse	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 17
	-	-
Part locative :	425 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :	-	
Montant estimatif de la Taxe Foncière :	-	
Montant estimatif des frais de Notaire :	4 350 €	

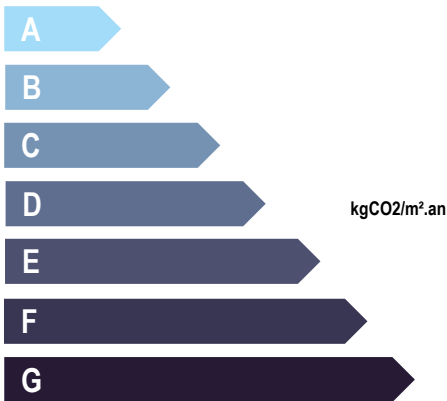
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

165 000 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	2ème
Surface habitable :	49,14 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salle de bains :	-
Nombre de salle d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Sud-Est

Annexes :

Balcon :	1	10,00 m²
Terrasse	-	-
Terrain :	-	-
Cave privative :	-	-
Abri de jardin :	-	-
Stationnements :	Extérieur	n° 17
	-	-

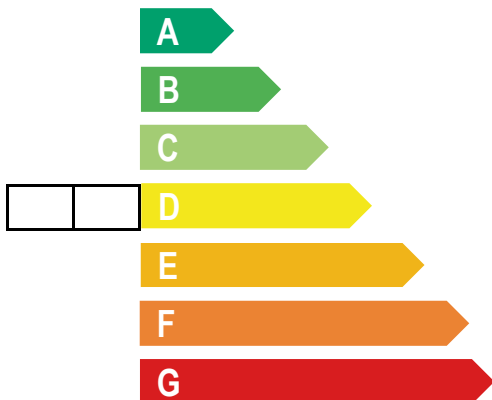
Part locative :

Montant estimatif des charges : -

Montant estimatif de la Taxe Foncière : -

Montant estimatif des frais de Notaire : 4 950 €

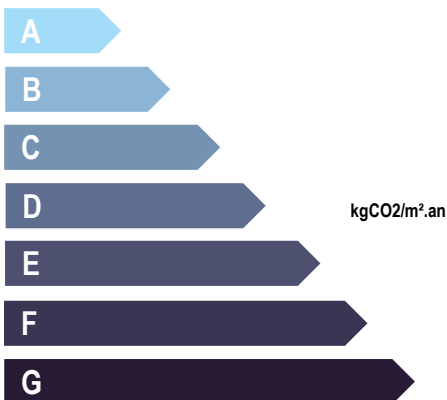
Logement extrêmement performant



Logement extrêmement peu performant

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

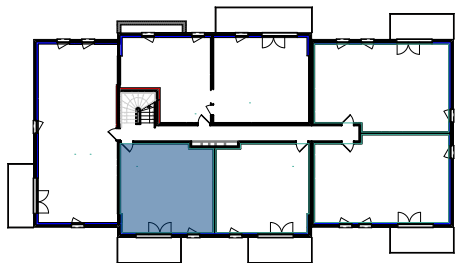
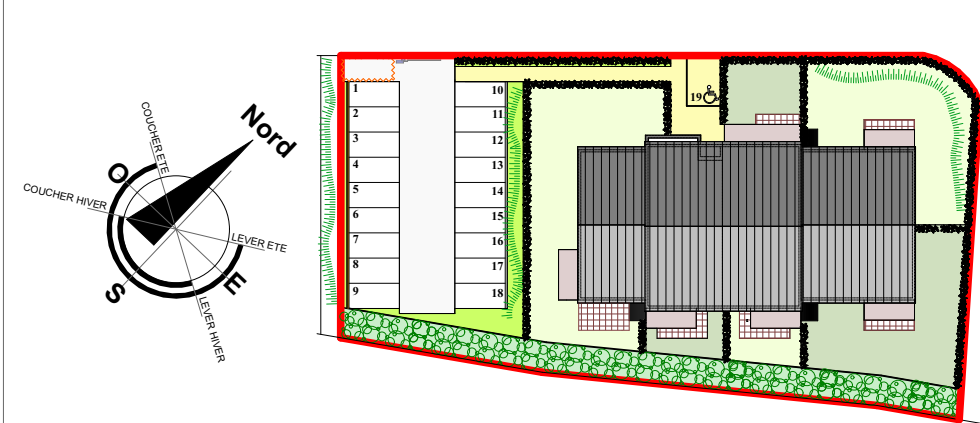
VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%



Etat des Surfaces	
Entrée	2.34m2
Placard	0.88m2
Salon Séjour Cuisine	27.65m2
Salle de bains	6.44m2
Chambre	11.83m2
Surface habitable	49.14m²
Balcon	10.00m2



Le 12 Juillet 2024

