

### meurthe & moselle Habitat Promotion

33 boulevard de la mothe 54000 NANCY 03 83 50 10 10 promotion@mmhabitat.fr www.mmhabitat.fr

Référence: Lot 18 - 26407 - PSLA

### HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris

4

3

1



#### 2027 Année de construction : Nombre de niveaux : R+2 Ascenseur: Non Nom du syndic : A déterminer

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

€uros TTC

Nombre de lots principaux :

(Au lieu de 245 000 € TTC)

18

Etage:	2ème
Surface habitable :	85,86 m <sup>2</sup>

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Nombre de pièces : Nombre de chambres :

Nombre de salle de bains : 1 Nombre de salle d'eau :

Cuisine: Ouverte - Non équipée

Individuel Gaz Type de chauffage : 2027 Date de l'installation de la chaudière :

Orientation: Triple Annexes:

Balcon:	1	10,00 m²
Terrasse	-	-
Terrain:		-
Cave privative :		-
Abri de jardin :		-
Stationnements:	Extérieur	n° 18
	-	-
Part locative :	700 €/mois h	ors charges
Montant estimatif des charges	S:	-

Montant estimatif de la Taxe Foncière :

Montant estimatif des frais de Notaire : 7 110 €

Logement extrémement performant

Nombre de WC:



Logement extrémement peu performant

\*Dont émisions de gaz à effet de serre Peu d'émissions de CO2 G Emissions de CO2 très importantes



### meurthe & moselle Habitat Promotion

33 boulevard de la mothe 54000 NANCY 03 83 50 10 10 promotion@mmhabitat.fr www.mmhabitat.fr

Référence : Lot 18 - 26407 - VEFA

## HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



## DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction : 2027
Nombre de niveaux : R+2
Ascenseur : Non
Nom du syndic : A déterminer
Nombre de lots principaux : 18

# 270 700 €uros TTC

(Au lieu de 278 700 € TTC)

$\sim$ $\sim$ $\sim$ $\sim$ $\sim$ $\sim$	?TFRIST	D I I I	$\sim$	

Etage :		2ème
Surface habitable :		85,86 m²
Nombre de pièces :		4
Nombre de chambres :		3
Nombre de salle de bains :		1
Nombre de salle d'eau :		-
Nombre de WC :		1
Cuisine :	Ou	verte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel	Gaz
Date de l'installation de la chaudière : 20		2027
Orientation :		Triple

41	П	iexe2	•	

Balcon:	1	10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	-	-
Terrain:		-
Cave privative :		-
Abri de jardin :		-
Stationnements :	Extérieur	n° 18
	=	-
Part locative :		

Montant estimatif des charges : 
Montant estimatif de la Taxe Foncière : -

Montant estimatif des frais de Notaire : 8 121 €

# Loaement extrémement performant

В

5

E

G

Logement extrémement peu performant



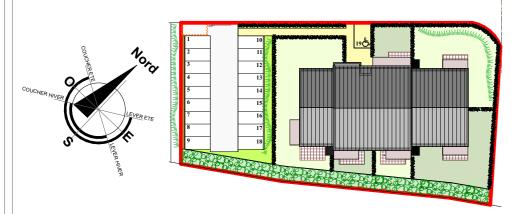
### VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

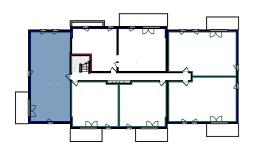
# "Résidence LOUISE MICHEL", Rue de Paris à Hussigny

# R+2 - Logement T4 - n°26407

plan non contractuel - Les cotes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et équipements, sont mentionnés à titre indicatif. Surface +/-5%





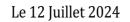




## **Etat des Surfaces**

<u>Entrée</u>	9.06m2
<u>Wc</u>	2.01m2
<u>Placard</u>	0.62m2
<u>Cellier</u>	2.20m2
Salon Séjour Cuisine	31.67m2
Salle de bains	5.89m2
<u>Chambre 1</u>	11.00m2
<u>Chambre 2</u>	12.13m2
<u>Chambre 3</u>	11.28m2

Surface habitable	85.86m <sup>2</sup>
Balcon	10.00m2



2

3

