

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESSCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

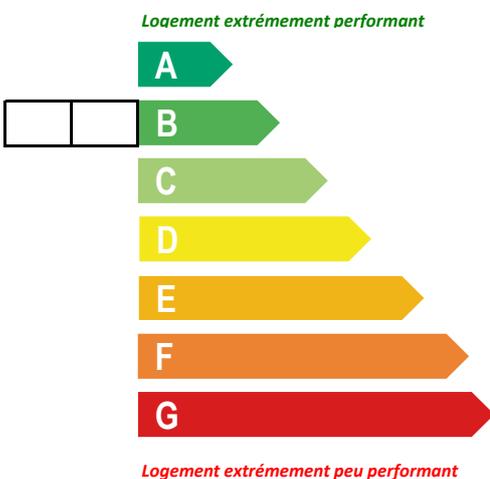
196 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	69,34 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Ouest

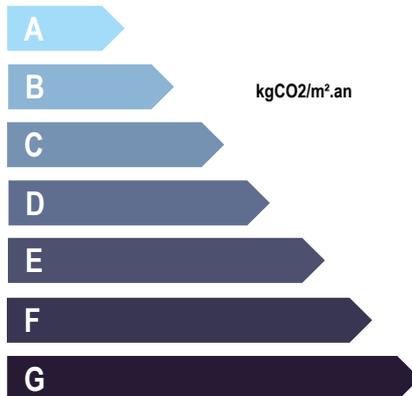
Annexes :

Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,00 m ²
Terrain :		180,20 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m ²
Stationnements :	Extérieur	n° 2
	-	-
Part locative :	570 €/mois hors charges	
Montant estimatif des charges :		-
Montant estimatif de la Taxe Foncière :		-
Montant estimatif des frais de Notaire :		5 895 €



*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO2



Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr

HUSSIGNY-GODBRANGE "Résidence Louise Michel" rue de la commune de Paris



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Année de construction :	2027
Nombre de niveaux :	R+2
Ascenseur :	Non
Nom du syndic :	A déterminer
Nombre de lots principaux :	18

223 500 €uros TTC

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

Etage :	RDJ
Surface habitable :	69,34 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salle de bains :	1
Nombre de salle d'eau :	-
Nombre de WC :	1
Cuisine :	Ouverte - Non équipée
Type de chauffage :	Individuel Gaz
Date de l'installation de la chaudière :	2027
Orientation :	Nord-Ouest

Annexes :

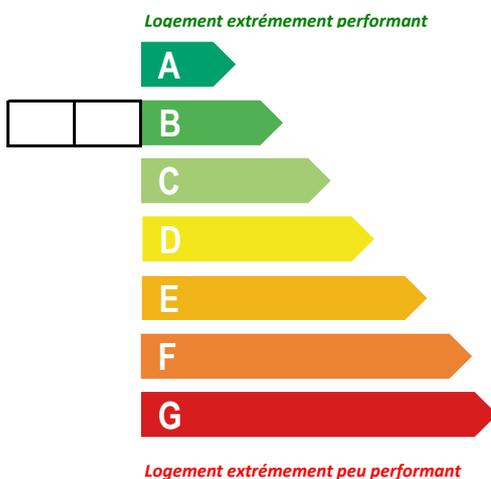
Balcon :	-	-
Terrasse :	1	15,00 m ²
Terrain :		180,20 m ²
Cave privative :		-
Abri de jardin :		2,19 m ²
Stationnements :	Extérieur	n° 2
	-	-

Part locative :

Montant estimatif des charges : -

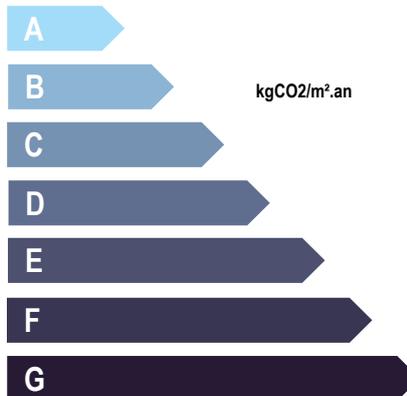
Montant estimatif de la Taxe Foncière : -

Montant estimatif des frais de Notaire : 6 705 €



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

Peu d'émissions de CO2



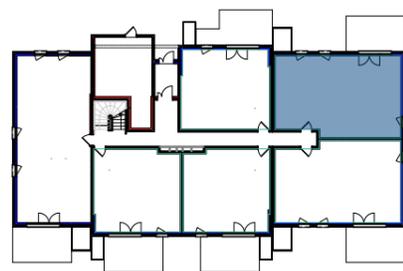
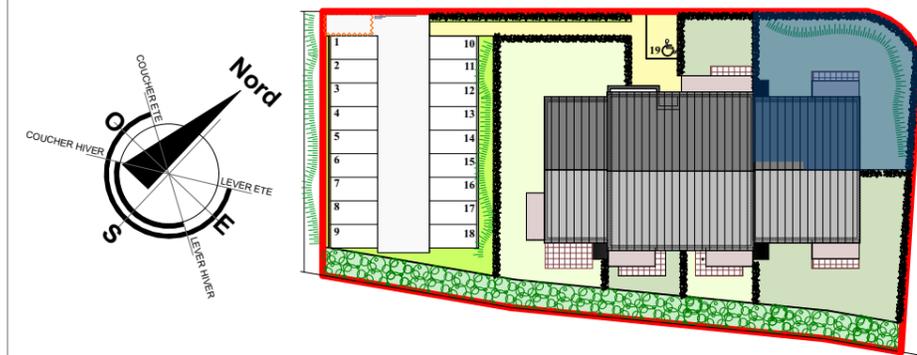
Emissions de CO2 très importantes

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILEGIE

M. NGUYEN Hieu

03 83 17 56 29 / 06 30 16 82 52

hnguyen@mmhabitat.fr



Etat des Surfaces

Entrée	7.35m ²
Wc	2.01m ²
Placard	1.04m ²
Cellier	1.79m ²
Salon Séjour Cuisine	29.51m ²
Salle de bains	5.23m ²
Chambre 1	12.05m ²
Chambre 2	10.36m ²

Surface habitable	69.34m²
Terrasse	15.00m ²
Abri Ext	3.00m ²
Terrain	182.20m ²



Le 12 Juillet 2024